



FAALİYET RAPORU 2023

YAPI
KONTROL
MÜDÜRLÜĞÜ

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Yapı Kontrol Müdürlüğü 3194 Sayılı İmar Yasasında ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapılan yapıların tespit edilmesi ve diğer yasal işlemleri yürütmek, sonuçlandırmak; Mail-i İnhidam durumu olmuş yapılara uygulanacak işlemleri yürütmek, tehlikesini bertaraf etmek, İmar Kununu'nun 34. ve 40.maddeleri uyarınca işlemlerin yürütülmesi ve sonuçlandırılması; 6306 sayılı kanuna göre riskli yapı onayı, riskli yapı yıkım ruhsatı işlemleri, yapıların yıkılması yönünde yasal işlemlerin yürütülmesi ve sonuçlandırılması; 775 sayılı Yasanın 18.maddesine göre işlemlerinin yürütülmesi ve sonuçlandırılması işlemlerini yürütmek üzere Belediye Meclisi'nin 01/03/2021 tarih ve 21/2021 karar no.su ile kurulmuştur.

Faaliyet ve Proje Bilgileri:

1. İdari İşler Birimi:

- Personel özlük dosyalarının takibi yapılmıştır .
- Personelin yıllık izin, rapor, gidiş ve geliş yazıları hazırlanarak İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmiş ve takibi yapılmıştır.
- Teknik personelin arazi tazminatına ilişkin işlemler yürütülmüştür.
- Yıllık bütçe çalışmaları yapılmıştır.
- Performans programı çalışmaları yapılmıştır.
- Müdürlük Risk Belirleme ve Değerlendirme çalışmaları yapılmıştır.
- Cimer, Him, vatandaş şikayetleri ve gelen diğer evraklara ilişkin, dosya kapsamında başka kurum ve kuruluşlarla gerekli yazışmalar yapılmıştır. (Toplamda **244 adet** işlem yapılmıştır.)
- Yazışmalar standart dosya planına göre dosyalanmıştır.

Müdürlüğün genel işlemleri, idari ve personel işlemlerine ilişkin toplamda **1.566 adet** işlem yapılmıştır.

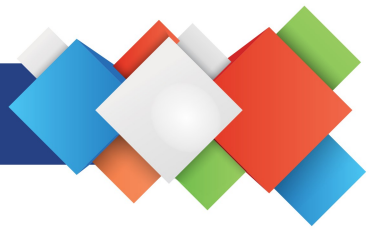
2. Yapı Kontrol ve Yıkım İşleri Birimi:

2023 yılı içerisinde izinsiz ve ruhsatsız yapılaşma ile ilgili, Zabıta Müdürlüğü'nce yapılan tespitler veya şikayetler üzerine tespiti yapılan yapılara yapı tatil zaptı düzenlenip, gerekli işlemler yapılmıştır. Ayrıca ilçemiz sınırları dahilinde **38 adet** metruk yapı tespit edilmiş olup, gerekli işlemler yapılmıştır.

Toplamda gelen müracaatlara istinaden **4.705 adet** işlem yapılmıştır..

Yapılan işlemler sonucunda verilen yıkım kararları ile taahhuk ettirilen para cezalarının mahallelere göre tutarları aşağıda verilmiştir.

MAHALLELER	YIKIM KARARI SAYISI	PARA CEZASI (TL)
Aktepe Mah.	2	158.199
Atatürk Mah.	4	770.078
Atıfbey Mah.	6	963.577
Beyazevler Mah.	9	545.169
Binbaşı Reşat Bey Mah.	2	582.146
Dokuz Eylül Mah.	2	640.981
Emrez Mah.	0	0,00
Fatih Mah.	4	681.246
Gazi Mah.	1	382.936



MAHALLELER	YIKIM KARARI SAYISI	PARA CEZASI (TL)
Gazikent Mah.	0	0,00
Hürriyet Mah.	1	50.318
Irmak Mah.	6	746.690
Menderes Mah.	9	859.833
Sevgi Mah.	3	618.424
Yeşil Mah.	10	1.639,033
Zafer Mah.	0	0,00
Toplam	59	6.419.067,03

3. Yapı Güvenliği – Riskli Yapı ve Yıkım İşleri Birimi:

2023 yılı içerisinde, ilgili kurum kuruluşlarca yapılan tespitlere veya şikayet üzerine yapılan tespitler doğrultusunda **30 adet** riskli yapının A.R.A.A.D sistemi üzerinden onay işlemleri yapılmış olup; **41 binanın** yıkım işleri tamamlanmış, **48 binanın** yıkım işlem prosedürleri devam etmektedir. Tespiti yapılan ve onay işlemleri tamamlanan riskli yapıların mahallelere göre dağılımını gösteren tablo aşağıdadır.

Toplamda gelen müracaatlara istinaden **354 adet** işlem yapılmıştır.

MAHALLELER	RİSKLİ YAPI ONAY İŞLEM SAYISI
Dokuz Eylül Mah.	2
Atıfbey Mah.	1
Binbaşı Reşat Mah.	1
Fatih Mah.	5
Gazi Mah.	4
Menderes Mah.	2
Yeşil Mah.	1
Irmak Mah.	14
TOPLAM	30

2023 YILINDA YIKIMI YAPILAN RİSKLİ ve METRUK YAPILARDAN ÖRNEK GÖRSELLER



Yıkımdan Önce



Yıkımdan Sonra

Menderes Mahallesi



Yıkımdan Önce



Yıkımdan Sonra

Irmak Mahallesi Riskli Yapı



Yıkımdan Önce



Yıkımdan Sonra

Aktepe Mahallesi Metruk Yapı



Yıkımdan Önce



Yıkımdan Sonra

Irmak Mahallesi Metruk Yapı