



T.C.
GAZİEMİR BELEDİYESİ
2025 MALİ YILI
TARİFE CETVELLERİ

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİR BİRİMİ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	2013 (TL)	2024 (TL)	2025 (TL)
İLAN VE RAKLAM VERGİSİ (2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 12'nci maddesi gereği)			
1- Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinde yıllık olarak;	40,00	40,00	40,00
2- Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinde yıllık olarak;	35,00	35,00	35,00
3- Cadde, sokak veya yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden haftalık olarak;	10,00	10,00	10,00
4- Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metrekare için yıllık olarak;	50,00	50,00	50,00
5- İlan ve reklam amacıyla dağıtılan katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için;	0,12	0,12	0,12
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür için;			
a- A4 ebadında broşür için adet başı	0,12	0,12	0,12
b- A3 ebadında broşür için adet başı	0,20	0,20	0,20
c- Çok yapraklı broşür için adet başı	0,25	0,25	0,25
6- Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden;	0,50	0,50	0,50
EĞLENCE VERGİSİ (2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 12'nci maddesi gereği)			
Biletle girilmesi zorunlu olmayan canlı müzik çalınan yerde günlük;	40,00	40,00	40,00
İŞGAL HARCİ (2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52'nci maddesi gereği)			
1- 52'nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde;	1,85	1,85	1,85
2- 52'nci maddenin (1) numaralı bentlerinde yazılı hayvan satıcılarının işgalinde;			
a- Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına;	1,85	1,85	1,85
b- Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına;	4,00	4,00	4,00
3- 52'nci maddenin (3) numaralı yazılı işgallerde;			
a- Her taşıttan beher saat için;	1,10	1,10	1,10
b- Parkmetre çalıştıran yerlerde beher saat için;	1,60	1,60	1,60
Belli yerlere belirli süreler için tanıtım ve teşhir amaçlı stant yerleri için (Olur almak koşulu ile)			
2 metreye kadar olanlar için günlük	-	50,00	50,00
2 metreden sonraki her m ² için günlük	-	10,00	10,00
Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tüm gün sayılır.			
BEYAN ONAY ÜCRETİ (2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesi gereği)	-	-	100,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ PAZAR YERLERİ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

PAZAR YERİ	TEZGAH (m ²)	2024 YILI DEVİR ÜCRETİ	2025 YILI DEVİR ÜCRETİ
Sarnıç (Manav) / Cumartesi / Her Bir Tezgâh İçin	4	*	20.000
Sarnıç (Tuhafiye) / Cumartesi / Her Bir Tezgâh İçin	4	*	10.000
Merkez (Kapalı) / Çarşamba / Her Bir Tezgâh İçin	4	*	40.000
Merkez (Açık) / Çarşamba / Her Bir Tezgâh İçin	4	*	25.000
	5	*	20.000
Tekstil (Kapalı) Cuma / Her Bir Tezgâh İçin	6	*	10.000
	12	*	20.000
	24	*	40.000
Tekstil (Açık) Cuma / Her Bir Tezgâh İçin	6	*	7.500
	8	*	10.000
	9	*	11.250
	10	*	12.500
	12	*	15.000
	18	*	22.500
	24	*	30.000
	26	*	32.500
Aktepe Mahallesi / Cuma / Her Bir Tezgâh İçin	4	*	5.000
9 Eylül Mahallesi / Cumartesi / Her Bir Tezgâh İçin	4	*	10.000
Sevgi Mahallesi / Pazar / Her Bir Tezgâh İçin	4	*	10.000
Irmak Mahallesi / Pazartesi / Her Bir Tezgâh İçin	4	*	5.000

Kanuni Dayanağı:

- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59 uncu maddesi.
- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi.

PAZAR YERİ	GÜNLÜK (TL/m ²)	
	2024	2025
Tahsis Ücreti : 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununca tahsil edilen işgaliye harcı karşılığında, semt ve üretici pazarlarındaki satış yerlerinin geçici olarak kullanım hakkı karşılığında alınan ücret.		
Irmak Mah. Pazar Yeri	20,00	20,00
Merkez Pazar Yeri	20,00	20,00
Aktepe Mah. Pazar Yeri	20,00	20,00
9 Eylül Mah. Pazar Yeri	20,00	20,00
Sarnıç Pazar Yeri	20,00	20,00
Sevgi Mah. Pazar Yeri	20,00	20,00
Tekstil Pazarı	20,00	20,00

Kanuni Dayanağı:

- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. Maddesi, 56. Maddesi ve 96. Maddesi.
- Aynı Kanunun 56. maddesinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri ile ilgili olarak, 18/2/2014 tarihli ve 2891 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Eki Karar.
- Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı) 'nın belirlediği yeniden değerlendirme oranları.

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	2024 (TL)	2025 (TL)
1 Adet Çöp Konteyniri Atık Alma Bedeli	240,00	380,00
Vakumlu Yol Süpürge Aracı 1 Saatlik Kiralama Bedeli	746,00	1.180,00
Arazöz Yol Yıkama Aracı 1 Saatlik Kiralama Bedeli	746,00	1.180,00
770 Litrelik Galvanizli Çöp Konteyniri Bedeli	11.000,00	17.450,00

NOT: Tarife bedelleri KDV hariç tutardır.

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI EVSEL ATIK ÜCRET TARİFESİ

KATI ATIK KODU	MÜKELLEF TÜRÜ	ÇTV GRUP	ÇTV DERECE	KATI ATIK ÜCRETİ 2024 (AYLIK - TL)	KATI ATIK ÜCRETİ 2025 (AYLIK - TL)
1	KONUT DIŞI	1	1	7.241,40	12.526,17
2	KONUT DIŞI	1	3	7.241,40	12.526,17
3	KONUT DIŞI	1	5	7.241,40	12.526,17
4	KONUT DIŞI	2	1	3.620,77	6.263,21
5	KONUT DIŞI	2	2	3.620,77	6.263,21
6	KONUT DIŞI	2	3	3.620,77	6.263,21
7	KONUT DIŞI	3	1	2.203,91	3.812,32
8	KONUT DIŞI	3	2	2.203,91	3.812,33
9	KONUT DIŞI	3	3	2.203,91	3.812,33
10	KONUT DIŞI	3	4	2.203,91	3.812,33
11	KONUT DIŞI	3	5	2.203,91	3.812,33
12	KONUT DIŞI	4	1	1.101,99	1.906,23
13	KONUT DIŞI	4	2	1.101,99	1.906,23
14	KONUT DIŞI	4	3	1.101,99	1.906,23
15	KONUT DIŞI	4	4	1.101,99	1.906,23
16	KONUT DIŞI	4	5	1.101,99	1.906,23
17	KONUT DIŞI	5	1	648,57	1.121,90
18	KONUT DIŞI	5	2	648,57	1.121,90
19	KONUT DIŞI	5	3	648,57	1.121,90
20	KONUT DIŞI	5	4	648,57	1.121,90
21	KONUT DIŞI	5	5	648,57	1.121,90
22	KONUT DIŞI	6	1	392,98	679,79
23	KONUT DIŞI	6	2	392,98	679,79
24	KONUT DIŞI	6	3	392,98	679,79
25	KONUT DIŞI	6	4	392,98	679,79
26	KONUT DIŞI	6	5	392,98	679,79
27	KONUT DIŞI	7	1	188,97	326,88
28	KONUT DIŞI	7	2	188,97	326,88
29	KONUT DIŞI	7	3	188,97	326,88
30	KONUT DIŞI	7	4	188,97	326,88
31	KONUT DIŞI	7	5	188,97	326,88
32	KONUT			88,14	152,46
33	OPTİMUM			185.861,13	321.502,59
34	MİGROS			15.334,19	26.525,08
35	ESBAŞ			17.338,61	29.992,32

NOT : Ücretlerde KDV hariç olup, artış oranı %72,98 olarak uygulanmıştır.

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	2024 (TL)	2025 (TL)
Tetkik Ücreti	450,00	720,00
İMAR PLANI SURETİ		
İmar Plan Kopyası (1 Pafta)	900,00	1.400,00
Onaylı İmar Plan Kopyası (1 Pafta)	950,00	1.550,00
Onaylı İmar Plan Kopyası (A3 Boyutunda)	550,00	850,00
CD Ortamında 1 Adet Pafta Bedeli (CD Hariç)	950,00	1.550,00
MECLİS TETKİK ÜCRETİ		
Vatandaş Başvuruları	6.750,00	11.000,00
Resmi Kurum Başvuruları (Eğitim Tesisi, Karakol, Dini Tesis ve Koruma Kurulları Başvuruları Hariç)	5.500,00	9.000,00
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNDE		
A- Sosyal Teknik Altyapı Alanları Kaldırıldığında (Yapılaşmaya Açılan Parsellerin Her m²'si İçin)		
Konuta Dönüştürülen Alanlarda	350,00	550,00
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarda	300,00	475,00
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışmalar vb. Alanlarda	500,00	825,00
B- İnşaat Alanı Artışında (Parselde Artan İnşaat Alanında Her m²'si İçin)		
Konutlarda	80,00	130,00
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarda	130,00	200,00
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışmalar vb. Alanlarda	250,00	400,00
C- Fonksiyon Değişikliğinde (Fonksiyon Değişikliği Yapılan Parsellerin Her m²'si İçin)		
Konuta Dönüştürülen Alanlarda	150,00	240,00
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarda	110,00	180,00
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışmalar vb. Alanlarda	170,00	280,00
D- Diğer Konular		
- İmar planı değişikliğinde a/b/c maddelerine göre teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanır. - Metropolitan aktivite merkezi (M), (TM), TM 1, özel sağlık, özel eğitim, sosyal ve kültürel tesisler vb. alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır. - İmar planı değişikliği ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz. - Kamuya terkedilen alanlardan ücret alınmaz. - Kamu kurum ve kuruluşlarının taleplerinde meclis tetkik ücreti dışında ücret alınmaz. - Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz. - Plan ve plan değişikliğinin talebi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan meclis tetkik ücreti ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir. - Plan ve plan değişikliği uygun bulunarak 5216 sayılı yasa uyarınca onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz sonuçlandıktan sonra onandığı tarihteki hesaplanan ücretten meclis tetkik ücreti düşülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır. - Ancak hesaplanan ücret meclis tetkik ücretinin altında kalıyorsa fark iade edilmez.		

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2024 (TL)	2024 Revize (TL)	2025 (TL)
YERİNDE MUAYENE VE KONTROL ÜCRETLERİ				
Dilekçe Müracaat Ücreti	adet	327,70	327,70	469,60
Fenni Muayene Ve Rapor Ücreti	m ²	11,90	11,90	17,10
Motor Ruhsat Ücreti	adet	429,00	429,00	615,00
Yol Ve Tretuvar Vizesi İnceleme Ücreti	adet	297,90	297,90	426,90
YAPIM İŞLERİ ÜCRETLERİ				
1 M2 Yol Katılım Payı Bedeli+Yol Teknik Alt Yapı Bedeli	m ²	712,60	712,60	1.021,20
Yıkıntı Atıkları Taşıma Ve Kabul Belgesi	adet	5.755,80	5.755,80	8.248,60
Bozulan Asfalt Veya Beton Yolun Yeniden Yapılması	m ²	959,30	959,30	1.374,80
Bozuk Yola Asfalt Aşınma Tabakası Yapılması	m ²	479,60	479,60	687,30
Moloz Toplama Ücreti	çuval	9,00	9,00	15,00
Bir Damperli Kamyon Moloz Toplama Ücreti	adet	1.918,60	1.918,60	2.750,00
Bir Konteyner Moloz Toplama Ücreti	adet	864,00	864,00	1.250,00
İş Bitirme Belgesi Ücreti	adet	959,30	959,30	1.374,80
İhaleli İşlerde Müracaat Veya Dilekçe Ücreti	adet	491,60	491,60	704,50
İŞ MAKİNELERİ KİRALAMA ÜCRETLERİ				
Araç Üstü Teleskopik Platform	saat	729,90	729,90	1.046,00
Silindir 3,5 Ton	saat	1.653,40	1.653,40	2.369,50
Lastik Tekerlekli Ekskavatör	saat	1.653,40	1.653,40	2.369,50
Asfalt Kesme Makinesi	saat	1.161,90	1.161,90	1.665,10
Paletli Dozer (Nakliye Hariç)	saat	1.653,40	1.653,40	2.369,50
Grayder	saat	1.918,60	1.918,60	2.749,50
Kompresör	saat	1.164,90	1.164,90	1.669,40
Damperli Kamyon	saat	1.918,60	1.918,60	2.749,50
Jeneratör	saat	479,60	479,60	687,30
Motopomp	saat	238,30	238,30	341,50
Kompaktör	saat	238,30	238,30	341,50
Forklift	saat	959,30	959,30	1.374,80
Lastik Tekerlekli Kazıcı Yükleyici	saat	959,30	959,30	1.374,80
PROJE İNCELEME ÜCRETLERİ				
Sıhhi Tesisat Proje İnceleme Ücreti (Konut)	m ²	14,90	14,90	21,40
Sıhhi Tesisat Proje İnceleme Ücreti (İşyeri)	m ²	14,90	14,90	21,40
Havalandırma Projesi İnceleme Ücreti	m ²	14,90	14,90	21,40
Isıtma-Soğutma Projesi İnceleme Ücreti	m ²	14,90	14,90	21,40
Asansör Uygulama Projesi İnceleme Ücreti	adet	1.164,90	1.164,90	1.669,40
Proje Tadilatı Ücreti	m ²	11,90	11,90	17,10

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2024 (TL)	2024 Revize (TL)	2025 (TL)
Proje Suret Ücreti (Basılı Projenin Beher m ² 'sidir)	m ²	119,20	119,20	170,80
Belge Suret Tasdik Ücreti	adet	187,70	187,70	269,00
Elektrik Projesi Tetkik Ücreti	m ²	14,90	14,90	21,40
Yürüyen Merdiven Proje İnceleme Ücreti	adet	1.161,90	1.161,90	1.665,10
Asansör Muayene Ücreti	adet	4.710,10	4.710,10	6.750,00
Yürüyen Merdiven Muayene Ücreti	adet	1.918,60	1.918,60	2.749,50
Yangın Tesisatı Projesi İnceleme Ücreti	m ²	14,90	14,90	21,40
Isı Yalıtım Projesi İnceleme Ücreti	adet	1.164,90	1.164,90	1.669,40
KAZI RUHSATINA İLİŞKİN GELİR TARİFESİ				
Kazılarda Hatalı Çalışmalar İçin Uygulanacak Ceza Bedelleri				
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	m ³	446,90	446,90	640,50
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	m ³	744,80	744,80	1.067,40
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinası Kullanılmaması	m	119,20	119,20	170,80
Çalışmalarda Emliyet Tedbiri Alınmaması		44.687,70	44.687,70	64.041,90
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	Gün	1.638,50	1.638,50	2.348,10
Traşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	m	297,90	297,90	426,90
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve İzgaraların Doldurulması	m	2.979,20	2.979,20	4.269,50
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve İzgaralarının Doldurulması	Adet	5.958,40	5.958,40	8.539,00
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi		29.791,80	29.791,80	42.694,60
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum, Kuruluşlarca)		74.479,50	74.479,50	106.736,60
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)		29.791,80	29.791,80	42.694,60
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)		10.427,10	10.427,10	14.943,10
Muayene Bacaları, Menhol Kapakları vb. İmalatların Üzerinin Dolgu Malzemesi İle Kapatılması	Adet	14.895,90	14.895,90	21.347,30
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25 m ² 'den Küçük Kaplamalarda)	Gün	1.489,60	1.489,60	2.134,70
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25 m ² 'den Büyük Kaplamalarda)	Gün x m ²	149,00	149,00	213,50
Yapılan Üst Kaplama İmatlarının Standartlara Aykırı Yapılması (Sokak Başına)		29.791,80	29.791,80	42.694,60
Ruhsat Taleplerinde Kullanılmak Üzere Belirlenen Zemin Açım Birim Bedelleri				
Asfalt Kaplama (12 cm)	m ²	1.168,70	1.315,00	1.884,53
Kilit Parke Kaplama	m ²	406,70	770,00	1.103,49
Sathi Kaplama	m ²	149,00	580,00	831,20
Granit Kaplama	m ²	2.088,40	3.980,00	5.703,74
Beton Kaplama (C20/25, 20 cm)	m ²	389,50	1.190,00	1.705,39

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2024 (TL)	2024 Revize (TL)	2025 (TL)
Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15 cm)	m ²	362,60	1.345,00	1.927,52
Wash Beton Karo Plak Kaplama	m ²	631,60	1.510,00	2.163,98
Beton Bordür (Prefabrik)	m ²	241,30	360,00	515,92
Stabilize Kaplama	m ²	36,50	210,00	300,95
Altyapı Kazı Ruhsatlarında Alınacak Altyapı Tespit Bedelleri				
Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		548,20	548,20	785,60
Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		2.979,20	2.979,20	4.269,50
Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca Taleplerinde		5.958,40	5.958,40	8.539,00
Denetim Metraj Birim Bedeli	m	8,90	8,90	12,80
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ				
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda (Yıllık)	m	7,20	7,20	10,30
İşletmecinin, 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)	m	25,80	25,80	37,00
İşletmecinin, Belediyeye ait Mevcut Altyapı Göz Kullanması (Yıllık)	m	28,20	28,20	40,40
İşletmecinin, Belediyeye ait Mevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması (Yıllık)	m	7,20	7,20	10,30
Havayı Hat - İmar Planı Olan Bölge (Yıllık)	m	35,00	35,00	50,20
Havayı Hat - İmar Planı Olmayan Bölge (Yıllık)	m	19,30	19,30	27,70
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı - 0,7 m ² 'ye Kadar Taban Alanı ve 1,5m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	Adet	402,60	402,60	577,00
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı - 0,7-1,5 m ² 'ye Kadar Taban Alanı ve 2m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	Adet	563,60	563,60	807,70
Ankesörlü Telefon (Yıllık)	Adet	402,60	402,60	577,00
1m Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	m	708,30	708,30	1.015,10

NOT :

- Geçiş Hakkı Ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 oranında indirim uygulanır.
- İş makineleri kiralama ücretleri şantiye çıkış ve dönüş saatleri arasındır.
- Kiralama ücretlerine KDV dahildir.

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 Revize (TL)	2024 (TL)	2025 (TL)
İMAR ARŞİVİ - KAYIT - MÜDÜRLÜK GENELİ ÜCRETLERİ				
Müracaat ve Tetkik Ücreti	Adet	300,00	450,00	720,00
Arşivinden onaylı evrak talebi (Aslı Gibidir)	Adet	75,00	100,00	160,00
Arşivinden onaysız evrak talebi	Adet	30,00	45,00	72,00
Proje Ozalit Çekimi	m	30,00	45,00	72,00
Zemin Etüt Raporu - Statik Hesaplar vb tomar spiralli raporlar çekimi	Adet	-	900,00	1.500,00
Arşivinden onaylı proje talebi inceleme ve onayı (Aslı Gibidir)	Adet	600,00	900,00	1.500,00
Arşiv Dosyası İnceleme (Mal Sahibi Talebi)	Adet	270,00	270,00	430,00
Ekspertiz Ücreti (Ekspertiz Firmaları)	Adet	750,00	1125,00	1.800,00
Yerinde Tetkik Ücreti	Adet	500,00	750,00	1.200,00
İMAR DURUMU BİRİMİ ÜCRETLERİ				
Yer Seçim Belgesi	Adet	450,00	675,00	1.100,00
Kitle Tasdiki	Adet	750,00	1.125,00	1.800,00
Çizili İmar Durumu (Tapu Alanı) - Değişiklik Yoktur	0-250 m ²	600,00	900,00	1.500,00
	251 - 500 m ²	1.200,00	1.800,00	2.800,00
	501-1000 m ²	1.800,00	2.700,00	4.320,00
	1001-2000 m ²	2.400,00	3.600,00	5.760,00
	2001 m ² ve üzeri	2.400,00 + her 100 m ² için 75,00	4.800,00 + her 100 m ² için 150,00	7.680,00 + her 100 m ² için 200,00
Yazılı İmar Durumu	Adet	315,00	480,00	770,00
İmar Durumu Aslı Gibidir Onayı	Adet	300,00	450,00	720,00
KAT MÜLKİYETİ/KAT İRTİFAKI				
Mesken ilk müracaat	Adet	450,00	675,00	1.100,00
Ticaret ilk müracaat	Adet	600,00	900,00	1.500,00
YAPI RUHSAT BİRİMİ ÜCRETLERİ				
Nitelik Belgesi Ücreti	Bağ. Bölüm	300,00	450,00	720,00
Net m ² tetkik ücreti	Adet	1.500,00	2.250,00	3.600,00
Ada Taraması (Adada bulunan her parsel dosyası için ayrı ayrı)	Parsel Başına	450,00	675,00	1.100,00
Otopark Etüdünde Ada İncelemesi Müracaatı Ücreti	Adet	1.500,00	2.250,00	3.600,00
Estetik ve Teknik Komisyon İnceleme	Adet	1.500,00	2.250,00	3.600,00
İsim Değişikliği Ruhsatı Tetkik (Dosya)	Adet	525,00	780,00	1.250,00
Yıkım İzni (Ruhsatı) Ücreti	Adet	1.500,00	2.250,00	3.600,00
Kazı İzni (Ruhsat öncesi yapılacak hafriyat - Toprak+Kanal)	m ³	15,00	23,00	36,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 Revize (TL)	2024 (TL)	2025 (TL)
Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat İzni	m ³	2,00	3,00	4,50
İstinat Duvarı ve İksa Ruhsatı Tetkik	m ² - m ³	9,00	14,00	22,40
Ek-2 Hafriyat Taşıma Belgesi Onayı	Adet	-	-	1.500,00
Ön Onay / Yeni Yapı Ruhsat Müracaatı (3 Değişiklikle sınırlıdır.)	Adet	-	-	3.000,00
Mimari Proje Ön İnceleme ve Onayı	m ²	10,00	15,00	20,00
Mimari Proje İnceleme Ücretleri (Yeni Yapı Ruhsatı-Tadilat Ruhsatı-Dahili Tadilat için geçerlidir.)				
Mesken	m ²	15,00	23,00	45,00
İşyeri	m ²	25,00	38,00	60,00
Otel, Avm, Depolama, Yapı Sınıfı IV ve V olanlar	m ²	30,00	45,00	75,00
Diğer Yapı, Yapı Sınıfı I ve II olanlar	m ²	-	-	25,00
Betonarme Proje İnceleme Ücreti (Yeni Yapı / Tadilat)	m ²	15,00	23,00	37,00
Statik Hesaplar İnceleme Ücreti (Yeni Yapı / Tadilat)	m ²	15,00	23,00	37,00
Elektrik Projesi İnceleme Ücreti (Yeni Yapı / Tadilat)	m ²	12,00	18,00	29,00
Zemin Etüt Yerinde İnceleme Ücretleri	m ²	5,00	8,00	13,00
Zemin Etüt Raporu İnceleme Ücreti	Adet	600,00	900,00	1.500,00
Diğer Proje Tetkik (Akustik Proje, Peyzaj Proje, Yangın, Arıtma vb.)	Adet	600,00	900,00	1.500,00
Cephe Tadilatı Tetkik Ücreti	m ²	10,00	15,00	24,00
Tamirat, Bakım ve Onarım Ücreti	Bağ. Bölüm	600,00	900,00	1.500,00
GES Proje Tetkik ve Onay	Panel m ²	20,00	30,00	48,00
Geçiş Hakkı, Trafo, Otopark, Kanal İrtifak Tesis Ücreti	m ²	150,00	225,00	360,00
Muvakkat İnşaat Ücreti	Adet	675,00	1.045,00	1.700,00
Muvakkatlık Şerhi Kaldırılması Ücreti	Adet	675,00	1.045,00	1.700,00
YAPI KULLANMA İZİNİ BİRİMİ ÜCRETLERİ				
İş Deneyim Belgesi ve İş Bitirme Belgesi Ücretleri (Blok başına)				
1000 m ² 'ye kadar	Adet	-	-	6.000,00
1001 m ² - 2000 m ²	Adet	-	-	10.000,00
2001 m ² ve üzeri	Adet	-	-	15.000,00
Yapı Uygunluk Belgesi	Adet	1.500,00	2.250,00	3.600,00
Baca Uygunluk Belgesi	Adet	500,00	750,00	1.200,00
Yapı Kullanma İzin Belgesi Proje İnceleme Ücreti				
(Mesken)	m ²	25,00	38,00	50,00
(İşyeri)	m ²	30,00	45,00	75,00
(Otel, Avm, Depo, IV,V)	m ²	40,00	55,00	85,00
(İstinat ve İksa, I,II)	m ²	-	-	25,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 Revize (TL)	2024 (TL)	2025 (TL)
Yapı Kullanma İzin Belgesi Tesisat Tetkiki (Yapı Ruhsat 87)	Tesisat Başına	-	-	750,00
Yapı Kullanma İzin Belgesi Ortak Kull. Al. Tetkiki (Yapı Ruhsat 88)	Alan Başına	750,00	1.125,00	1.800,00
Enerji Kimlik Belgesi Tetkiki	Adet	150,00	225,00	360,00
Yapı Aplikasyon Projesi Tarama ve Tetkik	Adet	180,00	270,00	430,00
Yapı Denetim Sistemi için Proje Tarama	Proje Başına	750,00	1.125,00	1.800,00
Konteyner Bedeli*	Bağ. Bölüm	1.125,00	1.375,00	2.617,50
HARÇLAR (2005/8730 no'lu Bakanlar Kurulu Kararı)				
Kayıt Suret Harcı (Sayfa Başına)	Adet	0,75	0,75	0,75
Kayıt Suret Harcı (Hrt.Plan ve Kroki beher)	m ²	8,00	8,00	8,00
İmar ile ilgili Harçlar				
Plân ve Proje Tasdik Harcı (Beher inşaat m² için)				
Ticaret	m ²	0,12	0,12	0,12
Konut	m ²	0,09	0,09	0,09
Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı (Toprak-beher m³ için)				
Ticaret	m ³	0,35	0,35	0,35
Konut	m ³	0,30	0,30	0,30
Yapı Kullanma izni Harcı (Beher inşaat m² için)				
Ticaret	m ²	0,11	0,11	0,11
Konut	m ²	0,09	0,09	0,09
Bina İnşaat Harcı				
1-Konut İnşaatı				
100 m ² 'ye kadar	m ²	0,75	0,75	0,75
101-120 m ² 'ye kadar	m ²	1,50	1,50	1,50
121-150 m ² 'ye kadar	m ²	2,25	2,25	2,25
151-200 m ² 'ye kadar	m ²	3,00	3,00	3,00
200 m ² 'den yukarı	m ²	3,75	3,75	3,75
2-İşyeri İnşaatı				
25 m ² 'ye kadar	m ²	3,00	3,00	3,00
26-50 m ² 'ye kadar	m ²	4,50	4,50	4,50
51-100 m ² 'ye kadar	m ²	6,00	6,00	6,00
100 m ² 'den yukarı	m ²	7,50	7,50	7,50

NOT: Harç ve Ücretler, 2464 Sayılı Kanununun ilgili maddeleri ile, Kanuna ek çıkmış olan tebliğlere göre yeniden düzenlenmiştir.

* Konteyner Bedeli; 1 adet konteyner Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından KDV hariç 17.450,00 TL belirlenmiş olup KDV dahil 20.940,00TL'dir. Her 8 bağımsız bölüme 1 adet konteynerin bedeli yansıtılacağından, bağımsız bölüm başına 1/8 oranda tahakkuk ettirilecektir. Tek bağımsız bölüm olan ticaret işyeri kullanımlı parsellerde 2 adet konteyner bedeli, 2 Bloktan fazla olan toplu konut yapılaşmalarında blok başına 2 adet konteyner bedeli üzerinden bağımsız bölümlere konteyner bedeli yansıtılacaktır. Her türlü işyeri için 1 tam konteyner bedeli alınır.

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	2024 (TL)	2025 (TL)
KURSLAR		
KÜLTÜR, SANAT VE SPOR KURSLARI (AYLIK ÜCRET)	100,00	160,00
SAHNE TAHSİS ÜCRETLERİ		
ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ (1 Saat Ücreti)		
Hafta İçi Gündüz (09.00-19.00) - Resmi Kurumlar	60,00	90,00
Hafta İçi Akşam (19.00-23.00)- Resmi Kurumlar	70,00	105,00
Hafta Sonu Gündüz (09.00-19.00) Resmi Kurumlar	75,00	102,00
Hafta Sonu Akşam (19.00-23.00) Resmi Kurumlar	80,00	120,00
Hafta İçi Gündüz (09.00-19.00) Özel Kurumlar	300,00	600,00
Hafta İçi Akşam (19.00-23.00) Özel Kurumlar	600,00	1.200,00
Hafta Sonu Gündüz (09.00-19.00) Özel Kurumlar	400,00	800,00
Hafta Sonu Akşam (19.00-23.00) Özel Kurumlar	1.000,00	2.000,00
SARNIÇ NAİM SÜLEYMANOĞLU KÜLTÜR MERKEZİ (1 Saat Ücreti)		
Hafta İçi Gündüz (09.00-19.00) - Resmi Kurumlar	40,00	60,00
Hafta İçi Akşam (19.00-23.00)- Resmi Kurumlar	45,00	68,00
Hafta Sonu Gündüz (09.00-19.00) Resmi Kurumlar	40,00	60,00
Hafta Sonu Akşam (19.00-23.00) Resmi Kurumlar	50,00	75,00
Hafta İçi Gündüz (09.00-19.00) Özel Kurumlar	200,00	400,00
Hafta İçi Akşam (19.00-23.00) Özel Kurumlar	400,00	800,00
Hafta Sonu Gündüz (09.00-19.00) Özel Kurumlar	250,00	500,00
Hafta Sonu Akşam (19.00-23.00) Özel Kurumlar	500,00	1.000,00
MUSTAFA KEMAL ATATÜRK SPOR SALONU		
Mustafa Kemal Atatürk Spor Salonu (1 Saat Ücreti)	250,00	500,00
Mustafa Kemal Atatürk Spor Salonu - Fitness (1 kişi -Aylık Ücret)	250,00	500,00
ESBAŞ SPOR SALONU (1 SAAT)	600,00	1200,00
AHMET TANER KIŞLALI SPOR SALONU (1 SAAT)	750,00	1500,00
GAZİEMİR İLÇE STADI (1 SAAT)	400,00	800,00
SEVGİ MAHALLESİ FUTBOL SAHASI (1 SAAT)	300,00	600,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2024 (TL)	2025 (TL)
PROJE İNCELEME ÜCRETLERİ			
Belge suret tasdik ücreti	Adet	160,00	224,00
Dilekçe Mürakat Ücreti	Adet	280,00	469,60
YAPIM İŞLERİ ÜCRETLERİ			
İş bitirme belgesi Ücreti	Adet	815,00	1.374,80
İhaleli İşlerde Mürakat veya dilekçe ücreti	Adet	415,00	704,50
İŞ MAKİNASI KİRALAMA ÜCRETLERİ			
Damperli Kamyon	Saat	1.918,60	2.749,50
Motopomp	Saat	300,00	341,00
Araç Üstü teleskopik platform	Saat	729,00	1.046,00
Araç Üstü teleskopik platform ile ağaç budama	Saat	-	3.500,00
Arazöz (4 Ton)	Saat	746,00	1.180,00
Mülkiyet sahipli boş arazilerin yabancı ot temizliği	m ²	25,00	100,00

NOT : İş Makinası kiralama ücreti şantiye çıkış ve dönüş saatleri arasındadır.

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2024 (TL)	2025 (TL)
1- YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ			
1 kat imarlı yerler	m ² / Tapu Alanı	4,00	6,50
2 kat imarlı yerler	m ² / Tapu Alanı	5,00	8,00
3 kat imarlı yerler	m ² / Tapu Alanı	6,00	9,60
4 kat imarlı yerler	m ² / Tapu Alanı	7,50	12,00
5 kat imarlı yerler	m ² / Tapu Alanı	9,50	15,00
5 den yukarı	m ² / Tapu Alanı	12,00	20,00
Taks-Kaks kat imarlı yerlerde	m ² / Tapu Alanı x KAKS	12,00	20,00
2- İLK PARSELASYON HARCİ (YAPI YERİ UYGULAMA VE KOT KROKOSİ ONAYI İLE BİRLİKTE ALINACAKTIR.)			
Ticaret	Beher m ² için	0,12	0,12
Konut	Beher m ² için	0,09	0,19
3- YAPI YERİ KOT (SIFIR KOTU) ÜCRETİ			
İşleme konu olan her yapı için	Her yapı için	1.100,00	1.800,00
4- RUHSAT SONRASİ KONTROLLER			
Temel Kontrolü Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğin 5.maddesinin 4. bendinin (b) fıkrasına göre yapılan müracaatlar.	Her yapı için	1.500,00	2.500,00
5- DEĞİŞİKLİK ÜCRETLERİ			
İfraz ve Tehvid Ücreti (Sanayi +Ticaret)	Beher m ² için	4,00	6,50
İfraz ve Tehvid Ücreti (Konut)	Beher m ² için	3,50	6,00
16. md. Tevhit, İfraz, Yola Terk, Sınır Düzeltmesi İhdas vb. işlemleri tetkik ücreti	İşleme konu tek dosya için	1.500,00	2.500,00
Yol Profili Kontrol ve Onayı	Her Dosya için	1.300,00	2.000,00
Yapı Aplikasyon Projesi Onay Ücreti	m ² / Tapu Alanı	0,00	12,00
İmar Paftası veya Halihazır Paftası üzerine parsel işleme	İşleme konu tek parsel için	1.000,00	1.600,00
İmar hattının belirlenmesi işlemleri	İşleme konu tek parsel için	400,00	650,00
Bina yıkıldıktan sonra ölçü kontrolü	İşleme konu tek parsel için	1.000,00	1.600,00
6- NUMARATAJ İŞLEMLERİ			
Numarataj belge ücreti	Sayfa başına	280,00	450,00
Numarataj Ücreti (fabrika otel vb.)	Her bağımsız bölüm için	1.500,00	2.500,00
Numarataj Ücreti (ticari ve konut)	Her bağımsız bölüm için	280,00	450,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2024 (TL)	2025 (TL)
7- UYGULAMA İŞLEMLERİ			
Düzenleme sahası seçilmesi veya değişiklik istem ücreti (komisyona başvuru)		1.500,00	2.500,00
18.md. Uygulamalarına yönelik parselasyon planı istemi		1.500,00	2.500,00
8- ÖZEL İSTEMLER			
Onaylı Belge (TUS Belgesi, numarataj belgesi, dağıtım cetveli, ölçü krokisi vb.)	Her sayfa başına	100,00	160,00
1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Örneği (A0 Ozalit)	Bir pafta için	600,00	960,00
"Eksiklikler ve değişiklikler nedeniyle ikinci kez işleme konu olan talepler için (yapı yeri uygulama ve kot krokisi değişikliği)"	Her yapı için	1.600,00	3.000,00
Belediye tasarrufunda bulunan taşınmazlar hakkında yapılan taleplerin işlem ücreti	Her parsel için	1.500,00	2.500,00
Ücret tarifesinde belirlenmemiş, yıl içinde mevzuat çerçevesinde yürürlüğe konulan ilk işlem için		1.500,00	2.500,00
9- KAYIT ÜCRETLERİ			
Müracaat ve Tetkik Ücreti	İşleme konu müracaatlarda	450,00	720,00

NOT: Resmi kurumlar ve planda resmi (eğitim tesisi, sağlık tesisi, dini tesis, karakol, askeri alan vb.) tesis olarak ayrılmış alan ve yerlerde yukarıda belirtilen hizmetler karşılığında ücret alınmayacaktır.

T.C.
GAZ M R BELED YE BAŞKANLIĞI
YAZI İ LER  MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TAR FES 

AÇIKLAMA	B�R�M	2024 (TL)	2025 (TL)
N�KAH T�REN� İÇİN ALINACAK ÜCRET (SARN�� H�ZMET B�R�M� VE MERKEZ EVLEND�RME)			
SALON N�KAHLARI			
Hafta İçi 1/2 Saate Kadar (Oda Nikah�)	Saat	225,00	300,00
Hafta İçi 1 Saate Kadar	Saat	750,00	1.000,00
Haftasonu, Ulusal Ve Dini Bayramlarda 1 Saate Kadar	Saat	975,00	1.250,00
SALON DIŞI N�KAHLAR (DIŞ N�KAH)			
Hafta��, Ulusal Ve Dini Bayramlarda (Tarafların isteği üzerine özel salonlarda nikah kıyılması halinde alınacak �cret)	Saat	825,00	1.100,00
Haftasonu , Ulusal Ve Dini Bayramlarda (Tarafların isteği üzerine özel salonlarda nikah kıyılması halinde alınacak �cret)	Saat	1.125,00	1.300,00
T�YATRO G�STER��, KONGRE, TOPLANTI VE D��ER ETK�NL�KLER İÇİN ALINAN ÜCRET			
Hafta içi (2 Saate Kadar)	Saat	1.125,00	1.500,00
Hafta içi (2 Saat ve �zeri)	Saat	1.275,00	1.650,00
Haftasonu (2 Saate Kadar)	Saat	1.500,00	1.750,00
Haftasonu (2 Saat ve �zeri)	Saat	1.800,00	2.000,00
D��ER ÜCRETLER			
Evlenme İzin Belgesi �creti	Adet	225,00	300,00
Uluslararası Aile C�zdan� �creti	Adet	Bakanlığın belirlediği fiyat aynen uygulanır.	Bakanlığın belirlediği fiyat aynen uygulanır.

NOT :

- Bu tarifelerin dışında ayrıca bir ücret talep edilemez.
- Tarife bedellerine KDV dahildir.
- Kamu kurum ve kuruluşlar ile kamu yararı kararı olan derneklere salonlar ücretsiz tahsis edilir.
- Gazi ve engellilerden;  ehit, gazi ve engellilerin e  ve çocuklarından bu tarifiedeki ücretler alınmaz.
- Bu  cretlere Hazine ve Maliye Bakanlığınca fiyat belirlenen Uluslararası Aile C zdan   creti ilave edilecektir.

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	2024 (TL)	2025 (TL)
ATAEVİ (SAĞLIKLI YAŞ ALMA MERKEZİ)		
Üyelik Aidatı (3 aylık peşin)	100,00	100,00
SAĞLIK KÖYÜ (Alzheimer-Demans Merkezi)		
Haftada Bir Gün	210,00	210,00
Haftada İki Gün	350 ,00	350,00
Haftada Üç Gün	480 ,00	480,00
Haftada Dört Gün	630,00	630,00
Haftada Beş Gün	740,00	740,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2024 (TL)	2025 (TL)
Onaylı Ruhsat Belgesi Ücreti		756,00	1.058,40
Ön kontrol ve tetkik ücreti		1.260,00	1.764,00
Mesul müdürlük belgesi ücreti		3.780,00	5.292,00
Canlı müzik ücreti		7.560 ,00	10.584,00
Sabahçı Ruhsatı		7.560 ,00	12.096,00
Mesafe Ölçüm Ücreti		504,00	907,20
2464 sayılı Kanun'un "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97'nci maddesine göre; Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.			
TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ			
1 Temmuz 2017 tarih ve 7033 sayılı kanuna istinaden Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı alınmaktadır. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun Geçici 58. maddesi gereği Ulusal Bayram günlerinde çalışmalarını belediyelerce izine bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.			
Ulusal Bayram Günlerinde Açılması Belediyelerce İzine Bağlı Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı		600,00	600,00
Ekmek Belge Ücreti		1.260,00	1.764,00
SAĞLIK MÜESSESELERİ			
Piliç Satış Yeri		3.780,00	5.292,00
Tarım Ürünleri Satış Yeri		5.040,00	9.072,00
Tarım Ekipmanları Satış Yeri		5.600,00	10.080,00
Gelinlik Satış Yeri		17.640,00	28.224,00
Çağrı Merkezi		25.200,00	40.320,00
Oto Yedek Parça Satış Yeri		7.560,00	10.584,00
Aydınlatma Ürünleri Satış yeri	0-100 m ² arası	6.300,00	8.820,00
	101 m ² ve üzeri	12.600,00	17.640,00
E-Ticaret Market		17.640,00	28.224,00
Halı Saha		20.160,00	36.288,00
Fast Food		7.560,00	10.584,00
Mandıra		8.820,00	14.112,00
Pasta Satış Yeri		8.820,00	12.348,00
Meze ve Meze Ürünleri Satış Yeri		8.820,00	12.348,00
Medikal Ürünleri Satış Yeri		10.080,00	14.112,00
Müstakil Tütün Mamülleri ve Malzemeleri Satış Yeri		7.560,00	10.584,00
Seramik, Mermer ve Fayans Satış Yeri		50.400,00	70.560,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2024 (TL)	2025 (TL)
Yapı Malzemeleri Satış Yeri		50.400,00	70.560,00
Oyuncak Satış Yeri		5.040,00	7.056,00
Sigorta Acentası		12.600,00	17.640,00
Halı Satış Yeri, Perde Satış Yeri, Ayakkabı Satış Yeri, Tekstil Ürünleri Satış Yeri, İç Giyim Satış Yeri, Saat Satış Yeri, Deri Ürünleri Satış Yeri, Spor Ürünleri Satış Yeri	0-100 m ² arası	6.300,00	10.080,00
	101-200 m ² arası	8.820,00	14.112,00
	201 m ² ve üzeri	12.600,00	20.160,00
Parti Malzemeleri Satış Yeri		3.780,00	5.292,00
Dekorasyon Malzemeleri Satış Yeri		5.040,00	7.056,00
Çikolata ve Şekerleme Satış Yeri		5.040,00	7.056,00
Ev Tekstil Ürünleri Satış Yeri		7.560,00	10.584,00
Baklava Satış Yeri		12.600,00	17.640,00
Kasap		7.560,00	10.584,00
Manav		5.040,00	7.056,00
Deniz Ürünleri Satış Yeri		7.560,00	10.584,00
Bakkal, Büfe, Kantin ve Ekmek bayileri		2.520,00	4.536,00
Kuruyemiş ve Şarkuteri		7.560,00	12.096,00
Aktar		3.780,00	6.804,00
Market	0-100 m ² arası	5.040,00	7.056,00
	101-200 m ² arası	7.560,00	10.584,00
	201-400 m ² arası	12.600,00	17.640,00
Tekel Bayi		6.300,00	10.080,00
Süpermarketler		25.200,00	40.320,00
Hipermarketler		88.200,00	123.480,00
Restoran, Kafe, Kafeterya ve Lokanta	1. Sınıf	12.600,00	17.640,00
	2. Sınıf	8.820,00	12.348,00
	3. Sınıf	7.560,00	10.584,00
Günübirlik Eğlence Tesisi		14.000,00	25.200,00
Yufka satış yeri		2.520,00	4.032,00
Pizza Satış Yeri, Hamburger Satış Yeri, Ev Yemekleri Satış Yeri, Çiğköfte Satış Yeri, Pilav Satış Yeri, Tantuni Satış Yeri, Sandviç Satış Yeri, Börek Satış Yeri, Midye Satış Yeri, Pideci, Kebapçı, Dönerci, Kokoreççi, Söğüşçü, Köfteci, Çorbacı, Vb.	0-100 m ² arası	7.000,00	9.800,00
	101-200 m ² arası	8.400,00	11.760,00
	201-400 m ² arası	10.500,00	14.700,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2024 (TL)	2025 (TL)
Kahve ve Kahve Ürünleri Satış Yeri		11.200,00	15.680,00
Çay Ocağı		2.520,00	3.528,00
Pastane	1. Sınıf	7.560,00	10.584,00
	2. Sınıf	6.300,00	8.820,00
	3. Sınıf	5.040,00	7.056,00
Tatlı Satış Yeri		7.560,00	10.584,00
Unlu Mamüller Yatış Yeri		7.560,00	10.584,00
Kuaför	1. Sınıf	12.600,00	17.640,00
	2. Sınıf	10.080,00	14.112,00
	3. Sınıf	7.560,00	10.584,00
Berber	1. Sınıf	7.560,00	10.584,00
	2. Sınıf	5.040,00	7.056,00
	3. Sınıf	3.780,00	5.292,00
Güzellik Salonu		15.120,00	24.192,00
Masaj Salonu		50.400,00	80.640,00
Kapalı Otoparklar		37.800,00	60.480,00
Açık Otoparklar		37.800,00	60.480,00
Oto Showroom		75.600,00	105.840,00
Oto Aksesuar Satışı		7.560,00	10.584,00
Vale Hizmeti		14.000,00	19.600,00
Bankalar ve Finans Kuruluşları		75.600,00	105.840,00
Döviz bürosu		25.200,00	40.320,00
Kuyumcular		25.200,00	40.320,00
Şans Oyunları ve Benzeri İşyerleri		12.600,00	17.640,00
Danışmanlık Ofisi (Psikoteknik, Yaşam Koçluğu vb.)		11.200,00	17.920,00
Emlak Ofisi		8.820,00	15.876,00
Ofis ve Bürolar	0-100 m ² arası	5.040,00	7.056,00
	101-200 m ² arası	6.300,00	8.820,00
	201 m ² üzeri	10.080,00	14.112,00
Sürücü Kursları ve Güvenlik Eğitim Kursları		40.320,00	56.448,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2024 (TL)	2025 (TL)
Mobilya Satış Yeri	0-250m ² arası	12.600,00	20.160,00
	251-500 m ² arası	17.640,00	28.224,00
	501-1000 m ² arası	22.680,00	36.288,00
	1001 m ² üzeri	25.200,00	40.320,00
Cep Telefonu Satış Yeri ve Elektronik Cihaz Satış Yeri	0-100 m ² arası	7.560,00	10.584,00
	101-200 m ² arası	12.600,00	17.640,00
	201 m ² üzeri	20.160,00	28.224,00
Gözlük Satış Yeri		7.560,00	10.584,00
Temizlik Malzemesi Satış Yeri		3.780,00	5.292,00
Çiçekçi		7.560,00	10.584,00
Bijuteri		6.300,00	8.820,00
Kırtasiye		5.040,00	9.072,00
Beyaz Eşya Mağazası	0-100 m ² arası	10.080,00	16.128,00
	101-200 m ² arası	15.120,00	24.192,00
	201 m ² üzeri	25.200,00	40.320,00
Dayanaklı Tüketim Malları Satış Yeri		21.000,00	29.400,00
Hediyelik Eşya Satışı		3.780,00	6.804,00
Züccaciye	0-100 m ² arası	7.560,00	10.584,00
	101-200 m ² arası	11.340,00	15.876,00
	201 m ² üzeri	18.900,00	26.460,00
Nalbur		3.780,00	6.804,00
Elektrik Malzemeleri Satış Yeri		7.000,00	9.800,00
Av Malzemeleri Satış Yeri		14.000,00	19.600,00
Ahşap Ürünleri Satış Yeri		14.000,00	19.600,00
Terzi		2.520,00	3.528,00
Fotoğrafçı		10.080,00	14.112,00
Pet Shop		6.300,00	11.340,00
Tuhafiye		3.780,00	5.292,00
Kargo Servisleri		12.600,00	22.680,00
Su Satış Yeri		5.040,00	8.064,00
Anahtarcı, Çilingir		3.780,00	5.292,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2024 (TL)	2025 (TL)
Parfümeri		5.040,00	7.056,00
Kozmetik Ürün Satış Yeri		8.820,00	12.348,00
İŞYERİ İZİN BELGESİ (YILLIK)			
Bulvar ve Caddelerde		2.520,00	3.528,00
Sokaklarda		1.890,00	2.646,00
Yenileme Ücreti (Bulvar ve Caddelerde)		1.386,00	1.940,40
Yenileme (Sokaklarda)		882,00	1.234,80
Kahvehane	1. Sınıf	12.600,00	17.640,00
	2. Sınıf	10.080,00	14.112,00
	3. Sınıf	8.820,00	12.348,00
Çay Bahçesi	1. Sınıf	12.600,00	17.640,00
	2. Sınıf	10.080,00	14.112,00
	3. Sınıf	8.820,00	12.348,00
Oyun salonu (İnternet Salonu, Playstation Kafe vb.)		6.300,00	10.080,00
Oyun ve Aktivite Alanı		8.820,00	12.348,00
Gazino, Dans Salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık Hava Gazinosu, Bar, Kokteyl Salonu	1. Sınıf	63.000,00	100.800,00
	2. Sınıf	50.400,00	80.640,00
	3. Sınıf	37.800,00	60.480,00
İçkili Kafeterya, İçkili Restaurant ve benzeri yerler	1. Sınıf	50.400,00	80.640,00
	2. Sınıf	37.800,00	60.480,00
	3. Sınıf	25.200,00	40.320,00
Tiyatro, Sinema ve Gösteri Merkezi	1. Sınıf	27.720,00	44.352,00
	2. Sınıf	22.680,00	36.288,00
	3. Sınıf	17.640,00	28.224,00
Açık Hava Sineması		37.800,00	52.920,00
Düğün Salonu		63.000,00	88.200,00
Lunaparklar, Aquaparklar		31.500,00	44.100,00
Yüzme Havuzları		37.800,00	52.920,00
Otel	1. Sınıf	100.800,00	141.120,00
	2. Sınıf	88.200,00	123.480,00
	3. Sınıf	75.600,00	105.840,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2024 (TL)	2025 (TL)
Pansiyon		63.000,00	88.200,00
Hamamlar ve Saunalar		37.800,00	52.920,00
Spor Salonları (Fitness, Plates, Karete, Yoga vb.)	0-100 m ² arası	12.600,00	17.640,00
	101-200 m ² arası	15.120,00	21.168,00
	201 m ² üzeri	20.160,00	28.224,00
Açık Spor Sahası (Tenis Kortu, Futbol, Voleybol, Basketbol Sahası vb.)		20.160,00	28.224,00
GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER			
İŞYERİ TETKİK ÜCRETİ			
2. Sınıf (50 BG ve Üstü)		12.600,00	22.680,00
2. Sınıf (50 BG Altı)		10.080,00	18.144,00
3. Sınıf		7.560,00	13.608,00
2. El Motorlu Kara Taşıtı Ticareti		-	40.000,00
Motorlu Kara Taşıtı Kiralama		-	30.000,00
İşyeri Ruhsat Harcı	m ²	3,50	6,30
İşyeri İzin Ücreti	m ²	2,00	3,60
Not: Alışveriş merkezinde açılacak sıhhi müessesler için yukarıdaki tarifelere ilaveten %50 artış uygulanacaktır.			

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	2024 (TL)	2025 (TL)
3194 Sayılı İmar Kanunu Geçici 11.Md. kapsamında inceleme ücreti	450,00	900,00
Yapı Kayıt Belgesi inceleme ücreti	450,00	900,00
Yapı Kayıt Belgesi uygunluk görüşü verilme ücreti	-	2.400,00