

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİR BİRİMİ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	2013	2023	2024
MADDE: 16- 26/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 51'nci maddesinde yer alan ve reklam vergisi tarifesi aşağıdaki gibidir.			
1-) Dükkan, ticari ve sınıı müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metrekaresinde yıllık olarak;	40,00 TL.	40,00 TL.	40,00 TL.
2-) Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinde yıllık olarak;	35,00 TL.	35,00 TL.	35,00 TL.
3-)Cadde, sokak veya yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden haftalık olarak;	10,00TL.	10,00TL.	10,00TL.
4-) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metrekaresine için yıllık olarak;	50,00 TL.	50,00 TL.	50,00 TL.
5-) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için;	0,12 TL.	0,12 TL.	0,12 TL.
İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür için;			
a-) A4 ebadında broşür için adet başı	0,12 TL.	0,12 TL.	0,12 TL.
b-) A3 ebadında broşür için adet başı	0,20 TL.	0,20 TL.	0,20 TL.
c-) Çok yapraklı broşür için adet başı	0,25 TL.	0,25 TL.	0,25 TL.
6-) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden;	0,50 TL.	0,50 TL.	0,50 TL.
EĞLENCE VERGİSİ			
MADDE: 17-2464 Sayılı Kanunu'nun 21'inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendi aşağıdaki şekilde, ikinci fıkrasında yer alan "biletle kullanılmadan önce" olarak değiştirilmiş ve ikinci fıkranın sonuna aşağıdaki cümle eklenmiştir.			
Biletle girilmesi zorunlu olmayan canlı müzik çalınan yerde günlük;	40,00 TL.	40,00 TL.	40,00 TL.
İŞGAL HARCİ			
MADDE:19-2464 sayılı kanunun 56'ncı maddesinde yer alan işgal harcı tarifesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.			
1-) 52'nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaresine için günde;	1,85 TL.	1,85 TL.	1,85 TL.
2-) 52'nci maddenin (1) numaralı bentlerinde yazılı hayvan satıcılarının işgalinde;			
a-) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına;	1,85 TL.	1,85 TL.	1,85 TL.
b-) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına;	4,00 TL.	4,00 TL.	4,00 TL.
3-) 52'nci maddenin (3) numaralı yazılı işgallerde;			
a-) Her taşıttan beher saat için;	1,10 TL.	1,10 TL.	1,10 TL.
b-) Parkmetre çalıştıran yerlerde beher saat için;	1,60 TL.	1,60 TL.	1,60 TL.
Belli yerlere belirli süreler için tanıtım ve teşhir amaçlı stant yerleri için (Olur almak koşulu ile)			
2 metreye kadar olanlar için günlük	-	50,00 TL.	50,00 TL.
2 metreden sonraki her m ² için günlük	-	10,00 TL.	10,00 TL.
Tarifenin (1) numaralı bendindeki harçların hesabında metrekaresine kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tüm gün sayılır.			
KAYIT SURET HARCİ			
Her sayfa başına	-	0,75 TL.	0,75 TL.
Harita, plan ve krokilerin beher m ² 'sinden	-	8,00 TL.	8,00 TL.

NOT : Tarife bedellerine KDV dahildir.



T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ PAZAR YERLERİ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

PAZAR YERİ	GÜNLÜK (m ²)
Tahsis Ücreti : 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca tahsil edilen işgaliye harcı karşılığında, semt ve üretici pazarlarındaki satış yerlerinin geçici olarak kullanım hakkı karşılığında alınan ücret.	
IRMAK MAH. PAZAR YERİ	20,00 TL
MERKEZ PAZAR YERİ	20,00 TL
AKTEPE MAH. PAZAR YERİ	20,00 TL
9 EYLÜL MAH. PAZAR YERİ	20,00 TL
SARNIÇ PAZAR YERİ	20,00 TL
SEVGİ MAH. PAZAR YERİ	20,00 TL
TEKSTİL PAZARI	20,00 TL

Kanuni Dayanağı:

- 1- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. Maddesi, 56. Maddesi ve 96. Maddesi.
- 2- Aynı Kanunun 56. maddesinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri ile ilgili olarak, 18/2/2014 tarihli ve 2891 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 10/2/2014 tarihli ve 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Eki Karar..
- 3- Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı) 'nın belirlediği yeniden değerlendirme oranları.

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2024 YILI EVSEL ATIK ÜCRET TARİFESİ

KATI ATIK KODU	MÜKELLEF TÜRÜ	ÇTV GRUP	ÇTV DERECE	KATI ATIK ÜCRETİ (AYLIK - TL)
1	KONUT DIŞI	1	1	7.241,40
2	KONUT DIŞI	1	3	7.241,40
3	KONUT DIŞI	1	5	7.241,40
4	KONUT DIŞI	2	1	3.620,77
5	KONUT DIŞI	2	2	3.620,77
6	KONUT DIŞI	2	3	3.620,77
7	KONUT DIŞI	3	1	2.203,91
8	KONUT DIŞI	3	2	2.203,91
9	KONUT DIŞI	3	3	2.203,91
10	KONUT DIŞI	3	4	2.203,91
11	KONUT DIŞI	3	5	2.203,91
12	KONUT DIŞI	4	1	1.101,99
13	KONUT DIŞI	4	2	1.101,99
14	KONUT DIŞI	4	3	1.101,99
15	KONUT DIŞI	4	4	1.101,99
16	KONUT DIŞI	4	5	1.101,99
17	KONUT DIŞI	5	1	648,57
18	KONUT DIŞI	5	2	648,57
19	KONUT DIŞI	5	3	648,57
20	KONUT DIŞI	5	4	648,57
21	KONUT DIŞI	5	5	648,57
22	KONUT DIŞI	6	1	392,98
23	KONUT DIŞI	6	2	392,98
24	KONUT DIŞI	6	3	392,98
25	KONUT DIŞI	6	4	392,98
26	KONUT DIŞI	6	5	392,98
27	KONUT DIŞI	7	1	188,97
28	KONUT DIŞI	7	2	188,97
29	KONUT DIŞI	7	3	188,97
30	KONUT DIŞI	7	4	188,97
31	KONUT DIŞI	7	5	188,97
32	KONUT			88,14
33	OPTİMUM			185.861,13
34	MİGROS			15.334,19
35	ESBAŞ			17.338,61

NOT : ÜCRETLERDE KDV HARİÇ OLUP, ARTIŞ ORANI %97,20 OLARAK UYGULANMIŞTIR.



T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	2023 (TL)	2024 (TL)
1 Adet Çöp Konteyniri Atık Alma Bedeli	46,10	240,00
Vakumlu Yol Süpürge Aracı 1 Saatlik Kiralama Bedeli	322,72	746,00
Arazöz Yol Yıkama Aracı 1 Saatlik Kiralama Bedeli	322,72	746,00
770 Litrelik Galvanizli Çöp Konteyniri Bedeli	4.000,00	11.000,00



T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	2023 (TL)	2024 (TL)
Tetkik Ücreti	215,00	450,00
İMAR PLANI ÇEKİM ÜCRETİ		
İmar Plan Kopyası (1 Pafta)	610,00	900,00
Onaylı İmar Plan Kopyası (1 Pafta)	630,00	950,00
Onaylı İmar Plan Kopyası (A3 Boyutunda)	360,00	550,00
CD Ortamında 1 Adet Pafta Bedeli (CD Hariç)	630,00	950,00
MECLİS TETKİK ÜCRETİ		
Vatandaş Başvuruları	4,500,00	6,750,00
Resmi Kurum Başvuruları (Eğitim Tesisi, Karakol, Dini Tesis ve Koruma Kurulları Başvuruları Hariç)	3,600,00	5,500,00
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR		
A- Sosyal Teknik Altyapı Alanları Kaldırıldığında (Yapılaşmaya Açılan Parselleri Her m² si İçin)		
Konuta Dönüştürülen Alanlarda	235,00	350,00
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarda	200,00	300,00
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışmalar vb. Alanlarda	340,00	500,00
B- İnşaat Alanı Artışında (Parselde Artan İnşaat Alanında Her m²si İçin)		
Konutlarda	55,00	80,00
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarda	90,00	130,00
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışmalar vb Alanlarda	160,00	250,00
C- Fonksiyon Değişikliğinde (Fonksiyon Değişikliği Yapılan Parsellerin Her m²si İçin)		
Konuta Dönüştürülen Alanlarda	90,00	150,00
Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. Dönüştürülen Alanlarda	70,00	110,00
Akaryakıt-LPG İst., Sanayi, K.San., Kentsel Çalışmalar vb. Alanlarda	110,00	170,00
D- Diğer Konular		
<ul style="list-style-type: none">İmar Planı Değişikliğinde A/B/C Maddelerine Göre Teklifin Birden Fazla Fonksiyonu İçermesi Durumunda Her Fonksiyon İçin Ayrı Ayrı Ücret Hesaplanır.Metropolitan Aktivite Merkezi (M), (TM), TM 1, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Sosyal ve Kültürel Tesisler vb. Alanlarda Ücret Olarak Ticaret Fonksiyonunda Belirtilen Değerler Alınacaktır.İmar Planı Değişikliği İle Sosyal Donatıya Ayrılan Yerler İçin Ücret AlınmazKamuya Terkedilen Alanlardan Ücret AlınmazKamu Kurum ve Kuruluşlarının Taleplerinde Meclis Tetkik Ücreti Dışında Ücret Alınmaz .Mahkeme Kararı Gereği Yapılan Plan ve Plan Tadilatlarından Ücret Alınmaz.Plan ve Plan Değişikliğinin Talebi Olumsuz Karara Bağlanırsa, İlk Yatırılan Meclis Tetkik Ücreti Ödenmeyip, İnceleme Ücreti Olarak Gelir Kaydedilir.Plan ve Plan Değişikliği Uygun Bulunarak 5216 Sayılı Yasa Uyarınca Onandıktan Sonra İtiraz Yoksa Onanan Plan Üzerinden, İtiraz Sonuçlandıktan Sonra Onandığı Tarihteki Hesaplanan Ücretten Meclis Tetkik Ücreti Düşülerek Kalan Kısmı Hesap Makbuzu İle Tahsil Edildikten Sonra İşlem Tamamlanır.Ancak Hesaplanan Ücret Meclis Tek Ücretinin Altında Kalıyorsa Fark İade Edilmez.		

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2023 Revize-2 (TL)	2024 (TL)
YERİNDE MUAYENE VE KONTROL ÜCREERİ				
Dilekçe müracaat ücreti	adet	110,00	198,00	327,70
Fenni muayene ve rapor ücreti	m ²	4,00	7,20	11,90
Motor ruhsat ücreti	adet	144,00	259,20	429,00
Yol ve tretuvar vizesi inceleme ücreti	adet	100,00	180,00	297,90
YAPIM İŞLERİ ÜCREERİ				
1 m ² yol katılım payı bedeli+yol teknik alt yapı bedeli	m ²	332,03	593,81	712,60
Yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi	adet	1.932,00	3.477,60	5.755,80
Bozulan asfalt veya beton yolun yeniden yapılması	m ²	322,00	579,60	959,30
Bozuk yola asfalt aşınma tabakası yapılması	m ²	161,00	289,80	479,60
Moloz toplama ücreti	çuval	6,00	6,00	9,00
Bir damperli kamyon moloz toplama ücreti	adet	644,00	1.159,20	1.918,60
Bir konteyner moloz toplama ücreti	adet	290,00	522,00	864,00
İş bitirme belgesi ücreti	adet	322,00	579,60	959,30
İhaleli işlerde müracaat veya dilekçe ücreti	adet	165,00	297,00	491,60
İŞ MAKİNELERİ KİRALAMA ÜCREERİ				
Araç üstü teleskopik platform	saat	245,00	441,00	729,90
Silindir 3,5 ton	saat	555,00	999,00	1.653,40
Lastik tekerlekli ekskavatör	saat	555,00	999,00	1.653,40
Asfalt kesme makinesi	saat	390,00	702,00	1.161,90
Paletli dozer (Nakliye hariç)	saat	555,00	999,00	1.653,40
Grayder	saat	644,00	1.159,20	1.918,60
Kompresör	saat	391,00	703,80	1.164,90
Damperli kamyon	saat	644,00	1.159,20	1.918,60
Jeneratör	saat	161,00	289,80	479,60
Motopomp	saat	80,00	144,00	238,30
Kompaktör	saat	80,00	144,00	238,30
Forklift	saat	322,00	579,60	959,30
Lastik tekerlekli kazıcı yükleyici	saat	322,00	579,60	959,30
PROJE İNCELEME ÜCRETLERİ				
Sihhi tesisat proje inceleme ücreti (konut)	m ²	5,00	9,00	14,90
Sihhi tesisat proje inceleme ücreti (işyeri)	m ²	5,00	9,00	14,90
Havalandırma projesi inceleme ücreti	m ²	5,00	9,00	14,90
Isıtma-soğutma projesi inceleme ücreti	m ²	5,00	9,00	14,90
Asansör uygulama projesi inceleme ücreti	adet	391,00	703,80	1.164,90
Proje tadilatı ücreti	m ²	4,00	7,20	11,90

**T.C.
GAZEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI****FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2024 ÜCRET TARİFESİ**

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2023 Revize-2 (TL)	2024 (TL)
Proje suret ücreti (Basılı projenin beher m ² sidir)	m ²	40,00	72,00	119,20
Belge suret tasdik ücreti	adet	63,00	113,40	187,70
Elektrik projesi tetkik ücreti	m ²	5,00	9,00	14,90
Yürüyen merdiven proje inceleme ücreti	adet	390,00	702,00	1.161,90
Asansör muayene ücreti	adet	1.581,00	2.845,80	4.710,10
Yürüyen merdiven muayene ücreti	adet	644,00	1.159,20	1.918,60
Yangın tesisatı projesi inceleme ücreti	m ²	5,00	9,00	14,90
Isı yalıtım projesi inceleme ücreti	adet	391,00	703,80	1.164,90
KAZI RUHSATINA İLİŞKİN GELİR TARİFESİ				
Kazılarda Hatalı Çalışmalar İçin Uygulanacak Ceza Bedelleri				
Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	m ³	150,00	270,00	446,90
Kazı Mahalinden Molozların Kaldırılmaması	m ³	250,00	450,00	744,80
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinası Kullanılmaması	m	40,00	72,00	119,20
Çalışmalarda Emliyet Tedbiri Alınmaması		15.000,00	27.000,00	44.687,70
Çalışmaların Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	Gün	550,00	990,00	1.638,50
Traşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	m	100,00	180,00	297,90
Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	m	1.000,00	1.800,00	2.979,20
Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	Adet	2.000,00	3.600,00	5.958,40
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi		10.000,00	18.000,00	29.791,80
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum, Kuruluşlarca)		25.000,00	45.000,00	74.479,50
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)		10.000,00	18.000,00	29.791,80
Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)		3.500,00	6.300,00	10.427,10
Muayene Bacaları, Menhol Kapakları vb. İmalatların Üzerinin Dolgu Malzemesi İle Kapatılması	Adet	5.000,00	9.000,00	14.895,90
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25 m ² 'den Küçük Kaplamalarda)	Gün	500,00	900,00	1.489,60
Çalışmalarda Üst Kaplama Onarımlarının Yapılmaması (25 m ² 'den Büyük Kaplamalarda)	Gün x m ²	50,00	90,00	149,00
Yapılan Üst Kaplama İmatlarının Standartlara Aykırı Yapılması (Sokak Başına)		10.000,00	18.000,00	29.791,80
Ruhsat Taleplerinde Kullanılmak Üzere Belirlenen Zemin Açım Birim Bedelleri				
Asfalt Kaplama (12 cm)	m ²	353,71	973,88	1.168,70
Kilit Parke Kaplama	m ²	127,17	251,28	406,70
Sathi Kaplama	m ²	50,00	90,00	149,00
Granit Kaplama	m ²	701,00	1.261,80	2.088,40
Beton Kaplama (C20/25, 20 cm)	m ²	77,00	138,60	389,50
Helikopter Perdahlı, Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20/25, 15 cm)	m ²	79,00	142,20	362,60
Wash Beton Karo Plak Kaplama	m ²	212,00	381,60	631,60

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2024 ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2023 Revize-2 (TL)	2024 (TL)
Beton Bordür (Prefabrik)	m ²	81,00	145,80	241,30
Stabilize Kaplama	m ²	12,24	22,03	36,50
Altyapı Kazı Ruhsatlarında Alınacak Altyapı Tespit Bedelleri				
Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		184,00	331,20	548,20
Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde		1.000,00	1.800,00	2.979,20
Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca Taleplerinde		2.000,00	3.600,00	5.958,40
Denetim Metraj Birim Bedeli	m	3,00	5,40	8,90
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ				
İşletmecinin Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Altyapı Tesis Etmesi Durumunda (Yıllık)	m	2,42	4,36	7,20
İşletmecinin, 1. Madde Kapsamında Altyapıyı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahtaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)	m	8,66	15,59	25,80
İşletmecinin, Belediyeye ait Mevcut Altyapı Göz Kullanması (Yıllık)	m	9,45	17,01	28,20
İşletmecinin, Belediyeye ait Mevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması (Yıllık)	m	2,42	4,36	7,20
Havayı Hat - İmar Planı Olan Bölge (Yıllık)	m	11,74	21,13	35,00
Havayı Hat - İmar Planı Olmayan Bölge (Yıllık)	m	6,49	11,68	19,30
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı - 0,7 m ² 'ye Kadar Taban Alanı ve 1,5m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	Adet	135,15	243,27	402,60
Saha Ekipmanı/Saha Dolabı - 0,7-1,5 m ² 'ye Kadar Taban Alanı ve 2m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	Adet	189,17	340,51	563,60
Ankesörlü Telefon (Yıllık)	Adet	135,15	243,27	402,60
1m Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	m	237,75	427,95	708,30

NOT :

Geçiş Hakkı Ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 oranında indirim uygulanır.

İş makineleri kiralama ücretleri şantiye çıkış ve dönüş saatleri arasındadır.

Kiralama ücretlerine KDV dahildir.

**T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI****İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ**

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2023 Revize (TL)	2024 (TL)
İMAR ARŞİVİ - KAYIT - MÜDÜRLÜK GENELİ ÜCRETLERİ				
Müracaat ve Tetkik Ücreti	Adet	200,00	300,00	450,00
Arşivinden onaylı evrak talebi (Aslı Gibidir)	Adet	50,00	75,00	100,00
Arşivinden onaysız evrak talebi	Adet	20,00	30,00	45,00
Arşiv Dosyası İnceleme (Mal Sahibi Talebi)	Adet	175,00	270,00	270,00
Ekspertiz Ücreti (Ekspertiz Firmaları)	Adet	500,00	750,00	1125,00
Proje Ozalit Çekimi	m ²	20,00	30,00	45,00
Arşivinden onaylı proje talebi inceleme ve onayı (Aslı Gibidir)	Adet	400,00	600,00	900,00
Yerinde Tetkik Ücreti	Adet	300,00	500,00	750,00
İMAR DURUMU BİRİMİ ÜCRETLERİ				
Yer Seçim Belgesi	Adet	300,00	450,00	675,00
Kitle Tasdiki	Adet	500,00	750,00	1.125,00
Çizili İmar Durumu (Tapu Alanı) - Değişiklik Yoktur	0-250 m ²	400,00	600,00	900,00
	251 - 500 m ²	800,00	1.200,00	1.800,00
	501-1000 m ²	1200,00	1.800,00	2.700,00
	1001-2000 m ²	1600,00	2.400,00	3.600,00
	2001 m ² ve üzeri	1.600,00 + her 100 m ² için 50,00	2.400,00 + her 100 m ² için 75,00	4.800,00 + her 100 m ² için 150,00
Yazılı İmar Durumu	Adet	210,00	315,00	480,00
İmar Durumu Aslı Gibidir Onayı	Adet	200,00	300,00	450,00
Kat Mülkiyeti/Kat İrtifakı				
Mesken ilk müracaat	Adet	300,00	450,00	675,00
Ticaret ilk müracaat	Adet	400,00	600,00	900,00
YAPI RUHSAT BİRİMİ ÜCRETLERİ				
Nitelik Belgesi Ücreti	Bağ. Bölüm Başına	200,00	300,00	450,00
Net m ² tetkik ücreti	Adet	900,00	1.500,00	2.250,00
Ada Taraması (Adada bulunan her parsel dosyası için ayrı ayrı)	Parsel Başına	300,00	450,00	675,00
Otopark Etüdünde Ada İncelemesi Müracaatı Ücreti	Adet	875,00	1.500,00	2.250,00
Estetik ve Teknik Komisyon İnceleme	Adet	875,00	1.500,00	2.250,00
Yenileme Ruhsatı	Adet	350,00	525,00	780,00
İsim Değişikliği Ruhsatı Tetkik (Dosya)	Adet	350,00	525,00	780,00
Yıkım İzni (Ruhsat) Ücreti	Adet	875,00	1.500,00	2.250,00
Kazı İzni (Ruhsat öncesi yapılacak hafriyat - Toprak+Kanal)	m ³	10,00	15,00	23,00
İstinat Duvarı ve İksa Ruhsatı Tetkik	m ² - m ³	6,00	9,00	14,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2023 Revize (TL)	2024 (TL)
Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat İzni	m ³	1,00	2,00	3,00
Mimari proje ön onayı	m ²	5,00	10,00	15,00
Mimari Proje İnceleme Ücretleri (Mesken)	m ²	10,00	15,00	23,00
Mimari Proje İnceleme Ücreti (İşyeri)	m ²	15,00	25,00	38,00
Mimari Proje İnceleme Ücreti (Otel, Avm, Depolama)	m ²	20,00	30,00	45,00
Mimari Proje İnceleme Ücreti (Yapı Sınıfı IV ve V olanlar)	m ²	20,00	30,00	45,00
Tadilat Ruhsatı için Mimari Proje İnceleme Ücreti (Mesken)	m ²	15,00	25,00	38,00
Tadilat Ruhsatı için Mimari Proje İnceleme Ücreti (İşyeri)	m ²	20,00	30,00	45,00
Dahili Tadilat Mimari Proje İnceleme ve Onay Ücreti (Mesken)	m ²	7,00	15,00	23,00
Dahili Tadilat Mimari Proje İnceleme ve Onay Ücreti (İşyeri)	m ²	10,00	20,00	30,00
Betonarme Proje İnceleme Ücreti	m ²	10,00	15,00	23,00
Betonarme Proje Tadilat İnceleme Ücreti	m ²	7,00	15,00	23,00
Statik Hesaplar İnceleme Ücreti	m ²	10,00	15,00	23,00
Elektrik Projesi İnceleme Ücreti	m ²	7,00	12,00	18,00
Elektrik Proje Tadilat İnceleme Ücreti	m ²	7,00	12,00	18,00
Zemin Etüt Yerinde İnceleme Ücretleri	m ²	3,00	5,00	8,00
Zemin Etüt Raporu İnceleme Ücreti	Adet	400,00	600,00	900,00
Cephe Tadilatı Tetkik Ücreti	m ²	5,00	10,00	15,00
Tamirat, Bakım ve Onarım Ücreti	Bağ. Bölüm	400,00	600,00	900,00
GES Proje Tetkik ve Onay	Panel m ²		20,00	30,00
Geçiş Hakkı, Trafo, Otopark, Kanal İrtifak Tesis Ücreti	m ²	100,00	150,00	225,00
Muvakkat İnşaat Ücreti	Adet	450,00	675,00	1.045,00
Muvakkatlık Şerhi Kaldırılması Ücreti	Adet	450,00	675,00	1.045,00
YAPI KULLANMA İZİNİ BİRİMİ ÜCRETLERİ				
İş Deneyim Belgesi Ücreti	Adet	900,00	1.500,00	2.250,00
Yapı Uygunluk Belgesi	Adet	900,00	1.500,00	2.250,00
Baca Uygunluk Belgesi	Adet	300,00	500,00	750,00
Yapı Kullanma İzin Belgesi Proje İnceleme Ücreti (Mesken)	m ²	15,00	25,00	38,00
Yapı Kullanma İzin Belgesi Proje İnceleme Ücreti (İşyeri)	m ²	20,00	30,00	45,00
Yapı Kullanma İzin Belgesi Proje İnceleme Ücreti (Otel, Avm, Depolama)	m ²	25,00	40,00	55,00
Yapı Kullanma İzin Belgesi Stüdyo Tetkik	Adet	500,00	750,00	1.125,00
Enerji Kimlik Belgesi Tetkik	Adet	100,00	150,00	225,00
Yapı Denetim Sistemi için Proje Tarama	Adet	500,00	750,00	1.125,00

T.C. GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2023 Revize (TL)	2024 (TL)
Yapı Aplikasyon Projesi Tarama ve Tetkik	Adet	120,00	180,00	270,00
Konteyner Bedeli*	Bağ. Bölüm	600,00	1.125,00	1.375,00
HARÇLAR (2005/8730 no'lu Bakanlar Kurulu Kararı)				
Kayıt Suret Harcı (Sayfa Başına)	Adet	0,75	0,75	0,75
Kayıt Suret Harcı (Hrt.Plan ve Kroki beher)	m ²	8,00	8,00	8,00
İmar ile ilgili Harçlar				
Plân ve proje tasdik harcı				
Ticaret	m ²	0,12	0,12	0,12
Konut	m ²	0,09	0,09	0,09
Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı				
Ticaret	m ²	0,35	0,35	0,35
Konut	m ²	0,30	0,30	0,30
Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat m² için)				
Ticaret	m ²	0,11	0,11	0,11
Konut	m ²	0,09	0,09	0,09
Bina İnşaat Harcı				
1-Konut İnşaatı				
100 m ² 'ye kadar	m ²	0,75	0,75	0,75
101-120 m ² 'ye kadar	m ²	1,50	1,50	1,50
121-150 m ² 'ye kadar	m ²	2,25	2,25	2,25
151-200 m ² 'ye kadar	m ²	3,00	3,00	3,00
200 m ² 'den yukarı	m ²	3,75	3,75	3,75
2-İşyeri İnşaatı				
25 m ² 'ye kadar	m ²	3,00	3,00	3,00
26-50 m ² 'ye kadar	m ²	4,50	4,50	4,50
51-100 m ² 'ye kadar	m ²	6,00	6,00	6,00
100 m ² 'den yukarı	m ²	7,50	7,50	7,50

NOT : Harç ve Ücretler, 2464 Sayılı Kanununun ilgili maddeleri ile, Kanuna ek çıkmış olan tebliğlere göre yeniden düzenlenmiştir.

* **Konteyner Bedeli;** 1 adet konteyner 11.000,00 TL olarak belirlenmiş olup her 8 bağımsız bölüme 1 adet konteynerin bedeli yansıtılacağından, bağımsız bölüm başına 1.375,00 TL tahakkuk ettirilecektir. Tek bağımsız bölüm olan ticaret işyeri kullanımlı parsellerde 2 adet konteyner bedeli (22.000,00TL), 2 Bloktan fazla olan toplu konut yapılaşmalarında blok başına 2 adet konteyner bedeli (2.000,00TL) üzerinden bağımsız bölümlere konteyner bedeli yansıtılacaktır. Her türlü işyeri için 1 tam konteyner bedeli alınır.

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	2023 (TL)	2023 Revize (TL)	2024 (TL)
KURLAR			
KÜLTÜR, SANAT VE SPOR KURLARI (AYLIK ÜCRET)	30,00	100,00	100,00
SAHNE TAHSİS ÜCRETLERİ			
ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ			
Hafta İçi Gündüz (09.00-19.00) - Resmi Kurumlar	55,00	60,00	60,00
Hafta İçi Akşam (19.00-23.00)- Resmi Kurumlar	60,00	70,00	70,00
Hafta Sonu Gündüz (09.00-19.00) Resmi Kurumlar	65,00	75,00	75,00
Hafta Sonu Akşam (19.00-23.00) Resmi Kurumlar	70,00	80,00	80,00
Hafta İçi Gündüz (09.00-19.00) Özel Kurumlar	250,00	300,00	300,00
Hafta İçi Akşam (19.00-23.00) Özel Kurumlar	550,00	600,00	600,00
Hafta Sonu Gündüz (09.00-19.00) Özel Kurumlar	350,00	400,00	400,00
Hafta Sonu Akşam (19.00-23.00) Özel Kurumlar	850,00	1.000,00	1.000,00
SARNIÇ NAIM SÜLEYMANOĞLU KÜLTÜR MERKEZİ			
Hafta İçi Gündüz (09.00-19.00) - Resmi Kurumlar	30,00	40,00	40,00
Hafta İçi Akşam (19.00-23.00)- Resmi Kurumlar	35,00	45,00	45,00
Hafta Sonu Gündüz (09.00-19.00) Resmi Kurumlar	35,00	40,00	40,00
Hafta Sonu Akşam (19.00-23.00) Resmi Kurumlar	38,00	50,00	50,00
Hafta İçi Gündüz (09.00-19.00) Özel Kurumlar	150,00	200,00	200,00
Hafta İçi Akşam (19.00-23.00) Özel Kurumlar	300,00	400,00	400,00
Hafta Sonu Gündüz (09.00-19.00) Özel Kurumlar	200,00	250,00	250,00
Hafta Sonu Akşam (19.00-23.00) Özel Kurumlar	450,00	500,00	500,00
MUSTAFA KEMAL ATATÜRK SPOR SALONU			
Mustafa Kemal Atatürk Spor Salonu (1 Saat Ücreti)	100,00	250,00	250,00
Mustafa Kemal Atatürk Spor Salonu - Fitness (1 kişi -Aylık Ücret)	100,00	250,00	250,00
ESBAŞ SPOR SALONU (1 SAAT)	400,00	600,00	600,00
AHMET TANER KIŞLALI SPOR SALONU (1 SAAT)	450,00	750,00	750,00
GAZİEMİR İLÇE STADI (1 SAAT)	300,00	400,00	400,00
SEVGİ MAHALLESİ FUTBOL SAHASI (1 SAAT)	250,00	300,00	300,00

NOT : Yukarıda yer alan ücretler 1 saatlik ücrettir.

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2024 (TL)
PROJE İNCELEME ÜCRETLERİ			
Belge suret tasdik ücreti	Adet	113,40	160,00
Dilekçe Müracat Ücreti	Adet	198,00	280,00
YAPIM İŞLERİ ÜCRETLERİ			
İş bitirme belgesi Ücreti	Adet	579,60	815,00
İhaleli İşlerde Müracat veya dilekçe ücreti	Adet	297,00	415,00
İŞ MAKİNASI KİRALAMA ÜCRETLERİ			
Damperli Kamyon	Saat	1.159,20	1.918,60
Motopomp	Saat	275,00	300,00
Araç Üstü teleskopik platform	Saat	660,00	729,90
Arazöz (4 Ton)	Saat	322,72	746,00
Mülkiyet sahipli boş arazilerin yabancı ot temizliği	m ²	18,00	25,00

NOT : İş Makinası kiralama ücreti şantiye çıkış ve dönüş saatleri arasındadır.

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2023 Revize (TL)	2024 (TL)
1-YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ				
1 kat imarlı yerler	m ² / Tapu Alanı	2,10	3,50	4,00
2 kat imarlı yerler	m ² / Tapu Alanı	2,40	4,00	5,00
3 kat imarlı yerler	m ² / Tapu Alanı	3,00	4,50	6,00
4 kat imarlı yerler	m ² / Tapu Alanı	3,80	6,00	7,50
5 kat imarlı yerler	m ² / Tapu Alanı	4,50	7,00	9,00
5 den yukarı	m ² / Tapu Alanı	6,00	9,00	12,00
Taks-Kaks kat imarlı yerlerde	m ² / Tapu Alanı x KAKS	6,00	9,00	12,00
2-İLK PARSELASYON HARCİ (YAPI YERİ UYGULAMA VE KOT KROKOSİ ONAYI İLE BİRLİKTE ALINACAKTIR.)				
Ticaret	Beher m ² için	0,12	0,25	0,12
Konut	Beher m ² için	0,09	0,20	0,19
3- YAPI YERİ KOT (SIFIR KOTU) ÜCRETİ				
İşleme konu olan her yapı için	Her yapı için	520,00	800,00	1100,00
4-RUHSAT SONRASI KONTROLLER				
"Temel Kontrolü Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin 5.maddesinin 4. bendinin (b) fıkrasına göre yapılan müracaatlar. "	Her yapı için	750,00	1125,00	1500,00
5-DEĞİŞİKLİK ÜCRETLERİ				
İfraz ve Tehvid Ücreti (Sanayi +Ticaret)	Beher m ² için	2,00	3,00	4,00
İfraz ve Tehvid Ücreti (Konut)	Beher m ² için	1,65	2,50	3,50
16. md. Tehvit ,İfraz, Yola Terk, Sınır Düzeltmesi İhdas vb. işlemleri tetkik ücreti	İşleme konu tek dosya için	750,00	1150,00	1500,00
Yol Profili Kontrol ve Onayı	Her dosya için	675,00	1.100,00	1300,00
Röperli Kroki Onayı	İşleme konu tek parsel için	575,00	900,00	1100,00
Bağımsız Bölüm Onay	Her bağımsız bölüm için	100,00	150,00	200,00
Yapı Yeri Uygulama Projesi Kontrol ve Onay Ücreti (Cins değişikliği için)	İşlem konusu her yapı için	750,00	1150,00	1500,00
İmar Paftası veya Halihazır Paftası üzerine parsel işleme	İşleme konu tek parsel için	465,00	700,00	1000,00
İmar hattının belirlenmesi işlemleri	İşleme konu tek parsel için	200,00	300,00	400,00



T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2023 Revize (TL)	2024 (TL)
Bina yıkıldıktan sonra ölçü kontrolü	İşleme konu tek parsel için	500,00	750,00	1000,00
6- NUMARATAJ İŞLEMLERİ				
Numarataj belge ücreti	Sayfa başına	140,00	200,00	280,00
Numarataj Ücreti (fabrika otel vb.)	Her bağımsız bölüm için	750,00	1.100,00	1.500,00
Numarataj Ücreti (ticari ve konut)	Her bağımsız bölüm için	140,00	200,00	280,00
7- UYGULAMA İŞLEMLERİ				
Düzenleme sahası seçilmesi veya değişiklik istem ücreti (komisyona başvuru)		750,00	1150,00	1500,00
18.md. Uygulamalarına yönelik parselasyon planı istemi		750,00	1150,00	1500,00
8- ÖZEL İSTEMLER				
Onaylı Belge (TUS Belgesi, numarataj belgesi, dağıtım cetveli, ölçü krokisi vb.)	Her sayfa başına	50,00	75,00	100,00
1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Örneği (A0 Ozalit)	Bir pafta için	300,00	450,00	600,00
"Eksiklikler ve değişiklikler nedeniyle ikinci kez işleme konu olan talepler için (yapı yeri uygulama ve kot krokisi değişikliği)"	Her yapı için	750,00	1.200,00	1.600,00
Belediye tasarrufunda bulunan taşınmazlar hakkında yapılan taleplerin işlem ücreti	Her parsel için	750,00	1.100,00	1.500,00
Ücret tarifesinde belirlenmemiş, yıl içinde mevzuat çerçevesinde yürürlüğe konulan ilk işlem için		750,00	1.150,00	1.500,00
9- KAYIT ÜCRETLERİ				
Müracaat ve Tetkik Ücreti	İşleme konu müracaatlarda	200,00	300,00	450,00

NOT : Resmi kurumlar ve planda resmi (eğitim tesisi, sağlık tesisi, dini tesis, karakol, askeri alan vb.) tesis olarak ayrılmış alan ve yerlerde yukarıda belirtilen hizmetler karşılığında ücret alınmayacaktır.



T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	2023 (TL)	2024 (TL)
ATAEVİ (SAĞLIKLI YAŞ ALMA MERKEZİ)		
Üyelik Aidatı (3 aylık peşin)	100,00	100,00
SAĞLIK KÖYÜ (Alzheimer-Demans Merkezi)		
Haftada Bir Gün	210,00	210,00
Haftada İki Gün	350 ,00	350,00
Haftada Üç Gün	480 ,00	480,00
Haftada Dört Gün	630,00	630,00
Haftada Beş Gün	740,00	740,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2024 (TL)
NIKAH TÖRENİ İÇİN ALINACAK ÜCRET (SARNIÇ HİZMET BİRİMİ VE MERKEZ EVLENDİRME)			
SALON NİKAHLARI			
Hafta içi 1 /2 Saate Kadar (Oda Nikahı)	Saat	150,00	225,00
Hafta içi 1 Saate Kadar	Saat	500,00	750,00
Haftasonu, Ulusal Ve Dini Bayramlarda 1 Saate Kadar	Saat	650,00	975,00
SALON DIŞI NİKAHLAR (DIŞ NİKAH - Tarafların isteği üzerine özel salonlarda nikah kıyılması halinde alınacak ücret)			
Hafta içi, Ulusal Ve Dini Bayramlarda (Tarafların isteği üzerine özel salonlarda nikah kıyılması halinde alınacak ücret)	Saat	550,00	825,00
Haftasonu , Ulusal Ve Dini Bayramlarda (Tarafların isteği üzerine özel salonlarda nikah kıyılması halinde alınacak ücret)	Saat	750,00	1.125,00
TİYATRO GÖSTERİSİ, KONGRE, TOPLANTI VE DİĞER ETKİNLİKLER İÇİN ALINACAK ÜCRET			
Hafta içi (2 Saate Kadar)	Saat	750,00	1.125,00
Hafta içi (2 Saat ve Üzeri)	Saat	850,00	1.275,00
Haftasonu (2 Saate Kadar)	Saat	1.000,00	1.500,00
Haftasonu (2 Saat ve Üzeri)	Saat	1.200,00	1.800,00
DİĞER ÜCRETLER			
Evlenme İzin Belgesi Ücreti	Adet	150,00	225,00
Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti	Adet	Bakanlığın belirlediği fiyat aynen uygulanır.	Bakanlığın belirlediği fiyat aynen uygulanır.

NOT :

- Bu tarifelerin dışında ayrıca bir ücret talep edilemez.
- Tarife bedellerine KDV dahildir.
- Kamu kurum ve kuruluşlar ile kamu yararı kararı olan derneklere salonlar ücretsiz tahsis edilir.
- Gazi ve engellilerden; şehit, gazi ve engellilerin eş ve çocuklarından bu tarifiedeki ücretler alınmaz.
- Bu ücretlere Hazine ve Maliye Bakanlığınca fiyat belirlenen Uluslararası Aile Cüzdanı Ücreti ilave edilecektir.



T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2024 (TL)
Onaylı Ruhsat Belgesi Ücreti		540,00	756,00
Ön kontrol ve tetkik ücreti		900,00	1.260,00
Mesul müdürlük belgesi ücreti		2.700,00	3.780,00
Canlı müzik ücreti		5.400,00	7.560 ,00
Sabahçı Ruhsatı		5.400,00	7.560 ,00
Mesafe Ölçüm Ücreti		360,00	504,00
2464 sayılı Kanun'un "Ücrete tabi işler" başlıklı 97'nci maddesine göre; "Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.			
TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ			
<ul style="list-style-type: none">1 Temmuz 2017 tarih ve 7033 sayılı kanuna istinaden Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı alınmaktadır.2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Geçici 58. maddesi gereği Ulusal Bayram günlerinde çalışmalarını belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.			
Ulusal Bayram Günlerinde Açılması Belediyelerce İzine BağlıTatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı		600,00	600,00
Ekmek Belge Ücreti		900,00	1.260,00
SIHHİ MÜESSESELER			
Piliç Satış Yeri		2.700,00	3.780,00
Tarım Ürünleri Satış Yeri		3.600,00	5.040,00
Tarım Ekipmanları Satış Yeri		4.000,00	5.600,00
Gelinlik Satış Yeri		12.600,00	17.640,00
Çağrı Merkezi		18.000,00	25.200,00
Oto Yedek Parça Satış Yeri		5.400,00	7.560,00
Aydınlatma Ürünleri Satış yeri	0-100 m ² arası	4.500,00	6.300,00
	101 m ² ve üzeri	9.000,00	12.600,00
E-Ticaret Market		12.600,00	17.640,00
Halı Saha		14.400,00	20.160,00
Fast Food		5.400,00	7.560,00
Mandıra		6.300,00	8.820,00
Pasta Satış Yeri		6.300,00	8.820,00
Meze ve Meze Ürünleri Satış Yeri		6.300,00	8.820,00
Medikal Ürünleri Satış Yeri		7.200,00	10.080,00
Müstakil Tütün Mamülleri ve Malzemeleri Satış Yeri		5.400,00	7.560,00
Seramik, Mermer ve Fayans Satış Yeri		36.000,00	50.400,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2024 (TL)
Yapı Malzemeleri Satış Yeri		36.000,00	50.400,00
Oyuncak Satış Yeri		3.600,00	5.040,00
Sigorta Acentası		9.000,00	12.600,00
Halı Satış Yeri, Perde Satış Yeri, Ayakkabı Satış Yeri, Tekstil Ürünleri Satış Yeri, İç Giyim Satış Yeri, Saat Satış Yeri, Deri Ürünleri Satış Yeri, Spor Ürünleri Satış Yeri	0-100 m ² arası	4.500,00	6.300,00
	101-200 m ² arası	6.300,00	8.820,00
	201 m ² ve üzeri	9.000,00	12.600,00
Parti Malzemeleri Satış Yeri		2.700,00	3.780,00
Dekorasyon Malzemeleri Satış Yeri		3.600,00	5.040,00
Çikolata ve Şekerleme Satış Yeri		3.600,00	5.040,00
Ev Tekstil Ürünleri Satış Yeri		5.400,00	7.560,00
Baklava Satış Yeri		9.000,00	12.600,00
Kasap		5.400,00	7.560,00
Manav		3.600,00	5.040,00
Deniz Ürünleri Satış Yeri		5.400,00	7.560,00
Bakkal, Büfe, Kantin ve Ekmek bayileri		1.800,00	2.520,00
Kuruyemiş ve Şarkuteri		5.400,00	7.560,00
Aktar		2.700,00	3.780,00
Market	0-100 m ² arası	3.600,00	5.040,00
	101-200 m ² arası	5.400,00	7.560,00
	201-400 m ² arası	9.000,00	12.600,00
Tekel Bayi		4.500,00	6.300,00
Süpermarketler		18.000,00	25.200,00
Hipermarketler		63.000,00	88.200,00
Restoran, Kafe, Kafeterya ve Lokanta	1. Sınıf	9.000,00	12.600,00
	2. Sınıf	6.300,00	8.820,00
	3. Sınıf	5.400,00	7.560,00
Günübirlik Eğlence Tesisi		10.000,00	14.000,00
Yufka satış yeri		1.800,00	2.520,00
Pizza Satış Yeri, Hamburger Satış Yeri, Ev Yemekleri Satış Yeri, Çiğköfte Satış Yeri, Pilav Satış Yeri, Tantuni Satış Yeri, Sandviç Satış Yeri, Börek Satış Yeri, Midye Satış Yeri, Pideci, Kebapçı, Dönerci, Kokoreççi, Söğüşçü, Köfteci, Çorbacı, Vb.	0-100 m ² arası	5.000,00	7.000,00
	101-200 m ² arası	6.000,00	8.400,00
	201-400 m ² arası	7.500,00	10.500,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2024 (TL)
Kahve ve kahve ürünleri satış yeri		8.000,00	11.200,00
Çay ocağı		1.800,00	2.520,00
Pastane	1. Sınıf	5.400,00	7.560,00
	2. Sınıf	4.500,00	6.300,00
	3. Sınıf	3.600,00	5.040,00
Tatlı Satış Yeri		5.400,00	7.560,00
Unlu mamüller satış yeri		5.400,00	7.560,00
Kuaför	1. Sınıf	9.000,00	12.600,00
	2. Sınıf	7.200,00	10.080,00
	3. Sınıf	5.400,00	7.560,00
Berber	1. Sınıf	5.400,00	7.560,00
	2. Sınıf	3.600,00	5.040,00
	3. Sınıf	2.700,00	3.780,00
Güzellik Salonu		10.800,00	15.120,00
Masaj Salonu		36.000,00	50.400,00
Kapalı otoparklar		27.000,00	37.800,00
Açık otoparklar		27.000,00	37.800,00
Oto Showroom		54.000,00	75.600,00
Oto Aksesuar Satışı		5.400,00	7.560,00
Vale Hizmeti		10.000,00	14.000,00
Bankalar ve Finans Kuruluşları		54.000,00	75.600,00
Döviz bürosu		18.000,00	25.200,00
Kuyumcular		18.000,00	25.200,00
Şans Oyunları ve Benzeri İşyerleri		9.000,00	12.600,00
Danışmanlık Ofisi (Psikoteknik, Yaşam Koçluğu vb.)		8.000,00	11.200,00
Emlak Ofisi		6.300,00	8.820,00
Ofis ve bürolar	0-100 m ² arası	3.600,00	5.040,00
	101-200 m ² arası	4.500,00	6.300,00
	201 m ² üzeri	7.200,00	10.080,00
Sürücü Kursları ve Güvenlik Eğitim Kursları		28.800,00	40.320,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2024 (TL)
Mobilya Satış Yeri	0-250m ² arası	9.000,00	12.600,00
	251-500 m ² arası	12.600,00	17.640,00
	501-1000 m ² arası	16.200,00	22.680,00
	1001 m ² üzeri	18.000,00	25.200,00
Cep Telefonu Satış Yeri ve Elektronik Cihaz Satış Yeri	0-100 m ² arası	5.400,00	7.560,00
	101-200 m ² arası	9.000,00	12.600,00
	201 m ² üzeri	14.400,00	20.160,00
Gözlük satış yeri		5.400,00	7.560,00
Temizlik malzemesi satış yeri		2.700,00	3.780,00
Çiçekçi		5.400,00	7.560,00
Bijuteri		4.500,00	6.300,00
Kırtasiye		3.600,00	5.040,00
Beyaz Eşya Mağazası	0-100 m ² arası	7.200,00	10.080,00
	101-200 m ² arası	10.800,00	15.120,00
	201 m ² üzeri	18.000,00	25.200,00
Dayanaklı Tüketim Malları Satış Yeri		15.000,00	21.000,00
Hediyelik eşya satışı		2.700,00	3.780,00
Züccaciye	0-100 m ² arası	5.400,00	7.560,00
	101-200 m ² arası	8.100,00	11.340,00
	201 m ² üzeri	13.500,00	18.900,00
Nalbur		2.700,00	3.780,00
Elektrik Malzemeleri Satış Yeri		5.000,00	7.000,00
Av Malzemeleri Satış Yeri		10.000,00	14.000,00
Ahşap Ürünleri Satış Yeri		10.000,00	14.000,00
Terzi		1.800,00	2.520,00
Fotoğrafçı		7.200,00	10.080,00
Pet Shop		4.500,00	6.300,00
Tuhafiye		2.700,00	3.780,00
Kargo Servisleri		9.000,00	12.600,00
Su Satış Yeri		3.600,00	5.040,00
Anahtarıcı, Çilingir		2.700,00	3.780,00

T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2024 (TL)
Parfümeri		3.600,00	5.040,00
Kozmetik Ürün Satış Yeri		6.300,00	8.820,00
İŞYERİ İZİN BELGESİ (YILLIK)			
Bulvar ve Caddelerde		1.800,00	2.520,00
Sokaklarda		1.350,00	1.890,00
Yenileme Ücreti (Bulvar ve Caddelerde)		990,00	1.386,00
Yenileme (Sokaklarda)		630,00	882,00
Kahvehane	1. Sınıf	9.000,00	12.600,00
	2. Sınıf	7.200,00	10.080,00
	3. Sınıf	6.300,00	8.820,00
Çay Bahçesi	1. Sınıf	9.000,00	12.600,00
	2. Sınıf	7.200,00	10.080,00
	3. Sınıf	6.300,00	8.820,00
Oyun salonu (İnternet Salonu, Playstation Kafe vb.)		4.500,00	6.300,00
Oyun ve aktivite alanı		6.300,00	8.820,00
Gazino,dans salonu, diskotek, pavyon, taverna, açık hava gazinosu, bar, kokteyl salonu	1. Sınıf	45.000,00	63.000,00
	2. Sınıf	36.000,00	50.400,00
	3. Sınıf	27.000,00	37.800,00
İçkili kafeterya, içkili restaurant ve benzeri yerler	1. Sınıf	36.000,00	50.400,00
	2. Sınıf	27.000,00	37.800,00
	3. Sınıf	18.000,00	25.200,00
Tiyatro, sinema ve gösteri merkezi	1. Sınıf	19.800,00	27.720,00
	2. Sınıf	16.200,00	22.680,00
	3. Sınıf	12.600,00	17.640,00
Açık hava sineması		27.000,00	37.800,00
Düğün salonu		45.000,00	63.000,00
Lunaparklar, Aquaparklar		22.500,00	31.500,00
Yüzme Havuzları		27.000,00	37.800,00
Otel	1. Sınıf	72.000,00	100.800,00
	2. Sınıf	63.000,00	88.200,00
	3. Sınıf	54.000,00	75.600,00



T.C.
GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ

AÇIKLAMA	BİRİM	2023 (TL)	2024 (TL)
Pansiyon		45.000,00	63.000,00
Hamamlar ve saunalar		27.000,00	37.800,00
Spor salonları (Fitness,Plates,Karate,Yoga vb.)	0-100 m ² arası	9.000,00	12.600,00
	101-200 m ² arası	10.800,00	15.120,00
	201 m ² üzeri	14.400,00	20.160,00
Açık spor sahası (Tennis Kortu, Futbol, Voleybol, Basketbol Sahası vb.)		14.400,00	20.160,00
GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER			
İŞYERİ TETKİK ÜCRETİ			
2. Sınıf (50 BG ve Üstü)		9.000,00	12.600,00
2. Sınıf (50 BG Altı)		7.200,00	10.080,00
3. Sınıf		5.400,00	7.560,00
İşyeri Ruhsat Harcı		m ² x 3.50	
İşyeri İzin Ücreti		m ² x 2.00	
Not: Alışveriş merkezinde açılacak sihhi müessesler için yukarıdaki tarifelere ilaveten %50 artış uygulanacaktır.			