



FAALİYET RAPORU 2023

PLAN
PROJE
MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

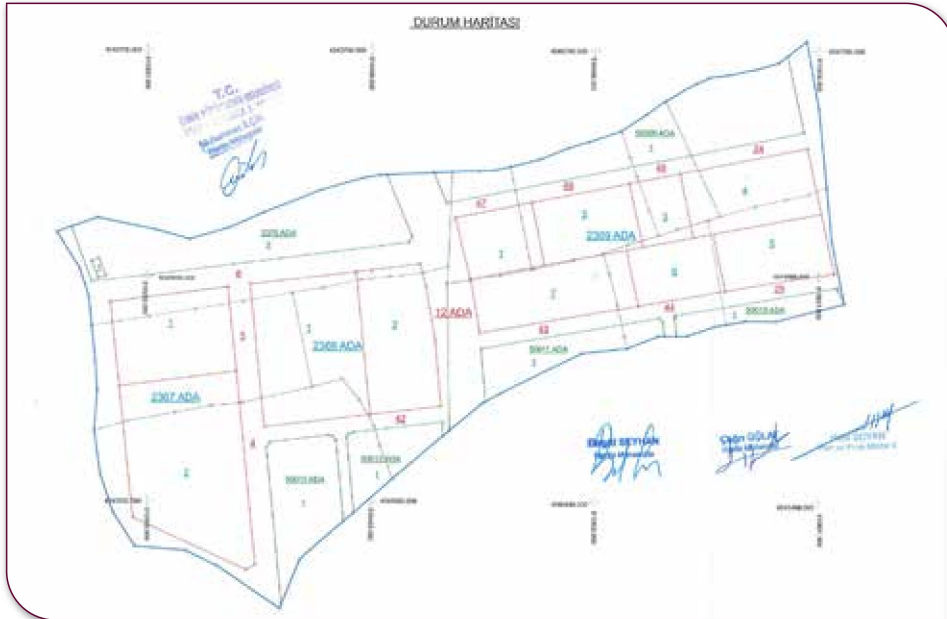
Plan ve Proje Müdürlüğü; İmar kanunu, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve diğer yasa, yönetmelik ve mevzuatlar doğrultusunda ilçe sınırları dahilindeki bölgenin imar planlarını sürdürülebilirliğini sağlamak, kentsel ve bölgesel yapılanma, vizyon, programlar, stratejik öncelikler, mekansal dönüşümler, vs. gibi konuların uzun perspektif içerisinde gerçekleştirilmesini takip etmek; ilçenin doğal ve tarihi değerlerini koruyarak kentsel gelişimi çok yönlü katkı, destek ve katılımı ekonomik ve sosyal yapı gerçekleriyle sürdürülebilir kılmak; kentin ihtiyaçları doğrultusunda Müdürlük görev alanıyla ilgili her türlü konunun ayrıntılı araştırmasını, gerekirse imar planına veri teşkil edecek altyapı bilgisinin hazırlanmasını, ilgili birimlerde takibini, mülkiyet-kadastral-halihazır ve istiklak durumlarının incelemesinin yapılması ve yaptırılmasını sağlamaktır.

Faaliyet ve Proje Bilgileri:

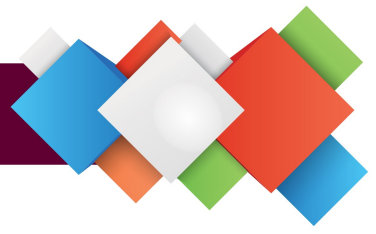
1. Harita Birimi Faaliyetleri:

1.1. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında yapılan uygulamalar:

- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 135/1 ve 135/2 nolu planlar ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: **7520 m²** kamuya terki edilen alan: **2504,61 m²**'dir. 135/1 ve 135/2 nolu parselasyon planı 07/08/2023 tarih ve 10468 yevmiye numarası ile tescil olmuştur.
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 180 nolu plan ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: 75694,76 m² kamuya terki edilecek alan: **34062,64 m²**'dir. (İşlemler devam etmektedir.)
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 182 nolu plan ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: **2697,88 m²** kamuya terki edilecek alan: **203,87 m²**'dir. (İşlemler devam etmektedir.)
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 188 nolu plan ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: **140121,23 m²** kamuya terki edilecek alan: **53054,55 m² + 10000,00 m²** (Belediye Hizmet Alanı) dir. (İşlemler devam etmektedir.)
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 196 nolu plan ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: **3896,06 m²** kamuya terki edilecek alan: 851,88 m²'dir. (İşlemler devam etmektedir.)
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 198 nolu plan ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: **35816,81 m²** kamuya terki edilecek alan: **13480,97 m²**'dir. (İşlemler devam etmektedir.)
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 199 nolu plan ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: **40888,66 m²** kamuya terki edilecek alan: **5133,46 m²**'dir. (İşlemler devam etmektedir.)



199 Nolu Parselasyon Planı Durum Haritası (12 ada)

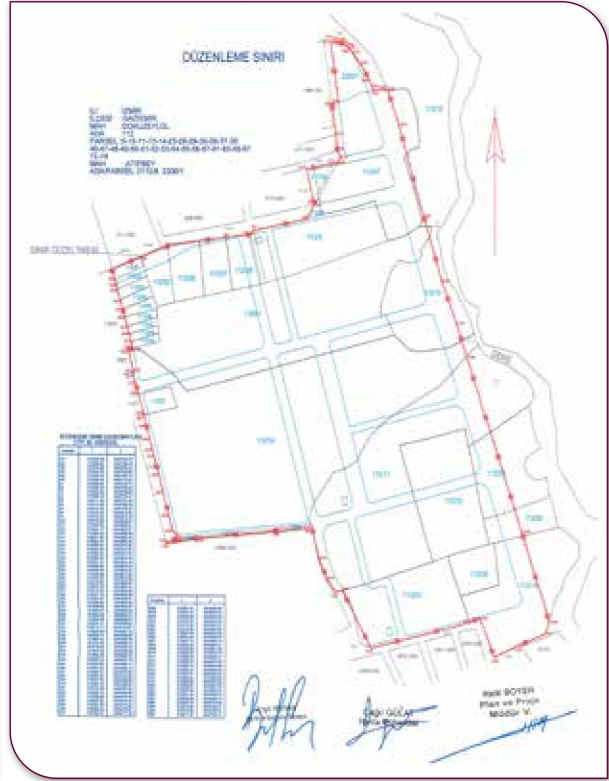


Son üç yıla ait 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılan uygulamalar metreka-re bazında aşağıda gösterilmiştir.

Yapılan Çalışma Alanı Miktarı	2021 (m ²)	2022 (m ²)	2023 (m ²)
Düzenlemeye giren toplam alan (m ²)	62.393,07	178.976,49	306.635,40
Düzenlemeler sonucunda kamuya terk edilen alan (m ²)	28.958,48	7.133,79	2.504,61
İşlemi devam eden ve kamuya terk edilecek alan (m ²)	13.480,97	55.181,68	116.787,37



180 Nolu Parselasyon Planı Durum Haritası
(63 ada)



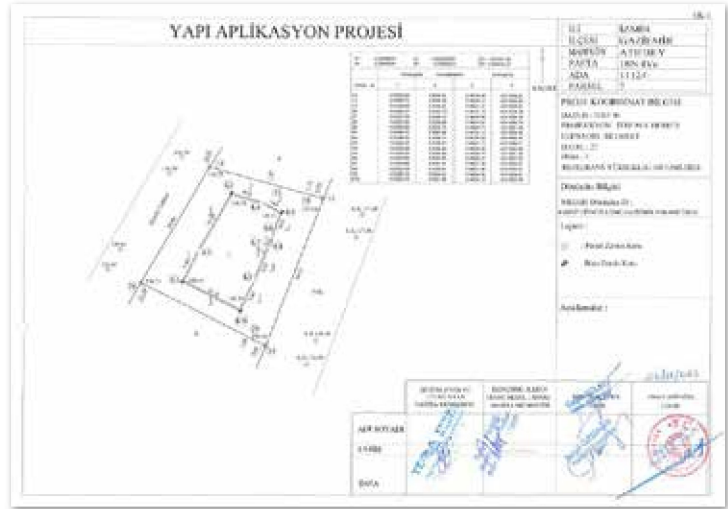
188 Nolu Parselasyon Planı Durum Haritası
(112 ada)

1.2. Haritacılık Uygulamaları:

- Bina ruhsatları aşamasında müdürlüğümüzce toplam **91 adet** harita Teknik Uygulama Sorumlulu-ğu (TUS) dosyası kontrol edilerek onaylanmıştır.
- Yapı ruhsatı alınan ve inşaatına başlanan **75 adet** yapının Temel Kontrolüne gidilmiştir.
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesine göre ifraz, tevhid, ihdas ve yola terk olarak toplam **38 adet** başvuru alınıp; hazırlanan dosyaların Encümen ve diğer müdürlük yazışmaları yapılarak, gerekli kontrollerden sonra onaylanarak ilgili Kadastro ve Tapı Müdürlüklerine tescile gönderilmiştir.
- Binası tamamlanan ve Yapı Kullanma İzinin alınması süreci devam eden **165 adet** yapının tapuda resen Cins Değişikliği yapılabilmesi için Yapı Aplikasyon Projesi (Kroki) kontrol edilerek onaylanmıştır.
- İmar Uygulamaları sonucunda kamuya terk edilen veya edilecek **8 adet** yolun Yol Profillerinin kırmızı kotları hazırlanarak ya da kontrol edilerek talep edilen birim ve şahıslara yazı ile gönderilmiştir.



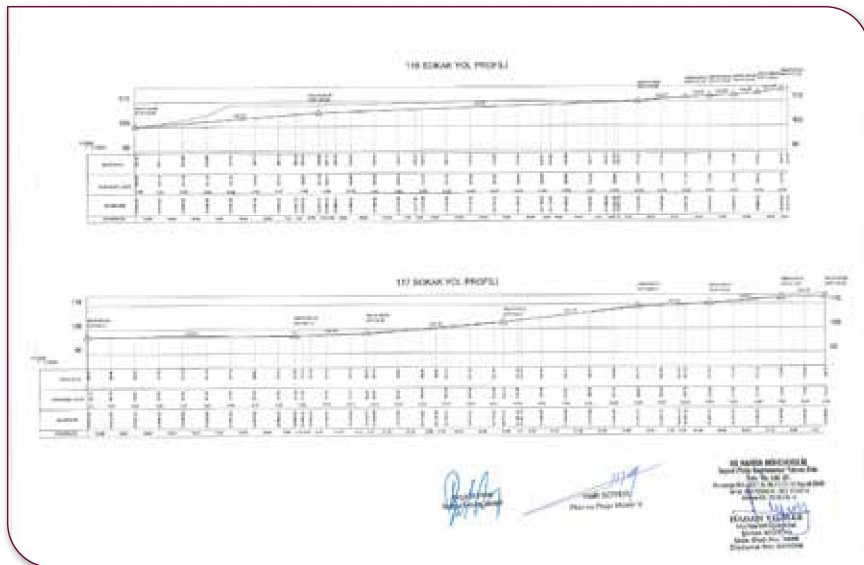
Yapı Yeri Uygulama Krokisi Örneği



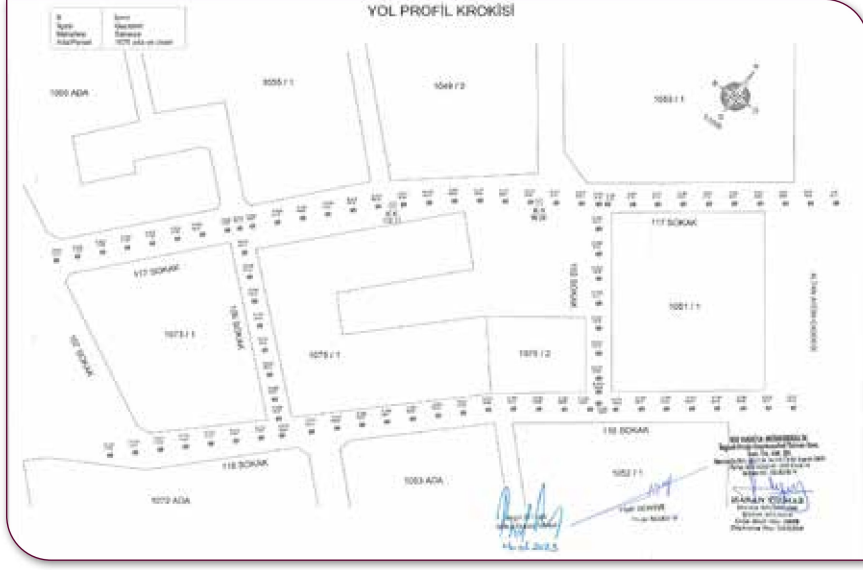
Yapı Yeri Aplikasyon Projesi Örneği



3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Madde Uygulaması Örneği



Aktepe Mahallesi 116 ve 117 Sokak Yol Profili (Kesit)



Aktepe Mahallesi 116 ve 117 Sokak Yol Profili (Krokisi)

Son 3 yıla ait ilçemizde gerçekleştirilen haritacılık uygulama sayıları aşağıda tabloda gösterilmiştir.

Faaliyet Adı	2021 (Adet)	2022 (Adet)	2023 (Adet)
Yapı Yeri Aplike (Temel Aplikasyon Kontrolü)	86	80	75
Harita Yapı Yeri Uygulama Projesi (TUS) Talebi	88	90	91
Yola Terk, Yolda İhdas, Ayırma ve Birleştirme İşlemleri	37	30	38
Cins Değişikliği İşlemleri	65	100	165
Kırmızı Kot (Yol Profili) İşlemleri	12	11	8
TOPLAM	288	311	377

Belediyemiz teknik birimleri tarafından teknik konularda istenilen **22 adet** halihazır harita hazırlanarak ilgililere gönderilmiştir.

- Etüt Proje Müdürlüğü tarafından mülkiyet bilgisi talep edilen **36 adet** pafta hazırlanarak teslim edilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından ilçe sınırlarımızda yer alan **83 adet** taşınmazla ilgili istenilen bilgi ve belgeler hazırlanarak gönderilmiştir.
- Belediyemiz taraf olduğu **10 adet** dava ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından istenilen bilgi ve belgeler gönderilmiş olup, görüş taleplerine cevap verilmiştir.
- Vatandaşların **185 adet** bilgi ve belge talebi hazırlanarak ilgililere cevap yazılarak gerekli tebligatlar yapılmıştır.
- Belediyemiz mülkiyetindeki yer alan **45 adet** parselin halihazır haritası ve hava fotoğrafları çıkartılarak üst yönetime sunulmak üzere dosyaları hazırlanmıştır.

2. Emlak-İstmlak Birimi Faaliyetleri:

Devam eden ve sürekli takibi yapılacak işler hakkında;

- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, **276,17 m²** yüzölçümlü 2327 Ada, 1 Parselin tamamı belediyemize aittir. Aras Çağlar AYDEMİR belediyemize ait hisseyi satın almak için talep bulunmuş, buna istinaden meclisçe karara bağlanması talep edilmiştir.27.03.2023 tarihinde yazılan belediye Meclis önergesi Yazı işleri müdürlüğüne 31.03.2023 tarihinde iade edilmiştir.
- İzmir İli Gaziemir İlçesi Sakarya Mahallesi 41675 ada, 17 parselde bulunan belediyemize ait

195,75 m²lik hissemizin Nil harita tarafından satışı talep edilmiş. 02.05.2023 tarih ve30/2023 sayılı meclis kararı ile hissenin satış talebi reddine karar verilmiş olup, kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmasına karar verilmiştir. 16.05.2023 tarihinde genel hükümler ve teknik şartnameye uygun bir şekilde taşınmaz satış vaadi ve arsa payı kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmıştır

- İzmir İli, Gazimiri İlçesi, Tapunun Sakarya Mahallesi, 1143 ada, 1 parsel ortaklığın giderilmesi davası açılmış. Meclisçe satışın uygun olmadığına karar verilmiş. Hukuk İşler Müdürlüğünce davaya konu taşınmaz ile ilgili belgeler talep edilmiştir.

- 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine göre Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken belediyemize devir olan İzmir İli, Gazimiri İlçesi, tapunun Atıfbey (Fatih) Mahallesi, 11204 Ada, 1 Parselde 191/287 (**537,00 m²**) hisseye toplam **3.438.000,00 TL** satış bedeli belirlenmiştir. Buna göre başvuru yapan kullanıcısı ile hak sahipleri ile, 341 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin 12. Maddesi gereği belirlenmiş satış bedelinin paylarına düşen hisse oranına göre %10'u peşin olmak üzere, geriye kalan kısmının kanuni faiz uygulanarak 5 yıl süreyle (60 ay) taksit ile ödeme şartıyla sözleşmesi yapılmıştır. Taksitli Satış sözleşmesi satıcı ve belediyemiz arasında düzenlenmiştir. Aylık taksit ödemeleri başlamıştır. Takibi yapılmaktadır.

- İzmir İli, Gazimiri İlçesi, Tapunun Yeşil Mahallesi, 1828 Ada 1 Parsel hk. Kamulaştırmaz el atma nedeniyle tazminat ve ecrimisil davasına ait kesinleşme mahkeme kararı Tapu Müdürlüğüne gönderilmiştir. Tapu senedi talep dilmiştir ancak talep yerine getirilmemiştir. Yasal yollara gidileceği bildirilmiştir. Konu beklemededir.

- Karabağlar sınırlarında bulunan Gazimiri Belediyesinin arsa payı olan taşınmazlara ait beyan rayiç bedelleri talep edilmiş olup dosyalanmıştır.

- Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Gazimiri İlçesi, Dokuz Eylül Mahallesi 2113 Ada, 1 Parselde bulunan taşınmaz 1.katı Gazimiri ilçe kütüphanesi olarak 5 yıl süreyle meclis kararı ile Kaymakamlığa tahsis edilmiştir. Ocak 2023 tarihi itibarıyla tahsis süresi dolmuş olup, uzatılmayacağı ve gerekli tahliyenin sağlanması için gerekli yazışmalar yapılmıştır. İlgili taşınmaz Sosyal Yardım İşlerinin talebi üzerine Cumhuriyet Semt evlerinin talebi üzerine kurslar için kullanılmak üzere 20.12.2023 tarih ve 88734 sayılı Başkanlık oluru ile tahsisi yapılmıştır.

- Mülkiyeti belediyemize ait 70 ada 20 parseldeki Gazimiri İlçe Ofisim İşhanı 2. Kat 205 nolu işyerinin Gazimiri seçim kuruluna yapılan tahsisi, Yeni Hükümet Konağına taşınması nedeniyle alınan kararın hükmü kalmadığından belediye meclisinin 06.01.2017 tarih ve 5 sayılı kararın iptal edilmesine karar verilmiş olup,24.08.2023 tarih ve 78297 sayılı Başkanlık Oluru ile Sosyal Yardım İşlerinin Semt evi Faaliyetlerinde kullanılmasına ilişkin taşınmaz tahsisi yapılmıştır

- 1509 ada 11 parseldeki belediyemize ait hissenin haciz şerhinin Gazimiri Tapu Müdürlüğünce terkin işlemi yapılması için Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne yazı gönderilmiştir.

- Davalara konu taşınmazlarla ilgili müdürlük görüşleri Hukuk İşleri Müdürlüğüne yazılmaktadır.

- İlçe sınırlarımızda bulunan kamulaştırılacak bölgeler hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğü aracılığıyla gelen taleplerinin gerekli işlemleri yapılmaktadır.

- İzmir İli, Gazimiri İlçesi Gazikent Mahallesi 132 Ada 69 Parsel ve 134 ada, 2 parselde hazırlanan uygulama dosyasının Gazimiri Tapu Sicil Müdürlüğünde tescilinin yapılabilmesi için Vergi Dairesi Müdürlüğünce kamu hacizlerinin ve yeni oluşacak 2366 ada, 1 parsel üzerine aktarılması hususunda muvafakat verilmesi için 21.07.2023 tarihinde gerekli yazı yazılmıştır.

- İzmir İli, Gazimiri İlçesi, BHA olarak ayrılmış olan 1833 ada, 5 parseldeki 99/2400 (1662,29) hissemize karşılık, İBB ye ait 1373 ada 5 parsel sayılı taşınmazlar, karşılıklı olarak 25 yıllığına tahsisleri yapılmıştır.

- Vatandaş dilekçelerinde talep üzerine tahsis edilmek istenilen taşınmazlar için uygun olup olmadığı, taşınmaz şerhlerinin kaldırılması ile ilgili yazılara tarafımızca gerekli cevaplar verilmektedir.



- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Tapunun Atıf Bey Mahallesi, 11237 ada, 13 parsel **396,00 m²** olup mülkiyeti belediyemize aittir. 2981 Sayılı İmar Affı Kanunu kapsamında satış işlemlerinin tamamlanabilmesi için; belirlenen bedel encümence onaylanmış ve vatandaşa tebliğ edilmiştir. Belirlenen bedele itiraz edilmiş olup, itiraz encümenine sunulmuştur. Encümence itiraz red edilmiş ve karar Vatandaşa tebliğ edilmiştir. Süreç devam etmektedir.
- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Tapunun Sakarya Mahallesi 2327 ada, 4 parsel **440,85 m²** olup, 1559/2939 (**233,85 m²**) hissesi belediyemize aittir. Belediye Meclisimizin kararı ile belediyemiz tarafından da uygun görülecek bir daire ile takas edilmesine karar verilmiş olup, Belediye Encümenin kararı ile, İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, **440,85 m²** yüzölçümlü, 2327 ada, 4 parsel 1559/2939 (233,85 m²) belediyemize ait hisseye karşılık, İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 11114 ada, 17 parsel üzerinde bulunan C Blok 3 Nolu bağımsız bölümün arasındaki bedel farkının da ödenmesi ile takas edilmesi işlemleri devam etmektedir.
- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Tapunun Çay Mahallesi, 2209 ada, 2 parselde bulunan 32/415 (**32,00 m²**) lik Belediyemize aittir. Belediye Meclisimizce satışına karar verilmiş olup bedel encümence onaylanmıştır. Satış işlemleri tamamlanmış ve tapuda tescil olmuştur.
- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Yeşil Mahallesi, **632,68m²** yüzölçümlü, 167 ada, 11 parselde bulunan Belediyemize ait 1 /1 (632,68 m²) hisse için 07/12/2018 – 06/12/2023 tarih aralığını kapsayan ecrimisil bedel tespiti yapılmış olup Encümence onaylanmış ve işgalciye tebliğ edilmiştir. İşlemler devam etmektedir.
- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Tapunun Atıfbey Mahallesi, **3897,41 m²** yüzölçümlü, 132 ada, 69 parsel, 170 m² yüzölçümlü 134 ada 2 parselde bulunan Belediyemize ait hisseler ve Kamu Alanı için 07/12/2018 – 06/12/2023 tarih aralığını kapsayan ecrimisil bedel tespiti yapılmış olup Encümence onaylanmış ve işgalciye tebliğ edilmiştir. İşlemler devam etmektedir.

- 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro komisyonlarınca hazine adına orman sınırı dışına çıkartılarak, çıkarma işlemi kesinleşmiş olan 2/B arazilerininin 3402 sayılı kanunun Ek 4 madde hükümlerince kullanıcısı Gaziemir Belediyesi olarak yazılan, Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 12023 ada, 1 parselin, 6292 sayılı kanuna göre satın alma işlemleri hususunda çalışmalar yapılmıştır.

- 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro komisyonlarınca hazine adına orman sınırı dışına çıkartılarak,



6292 Sayılı Kanuna Göre Satın Alma Talebinde Bulduğumuz Taşınmazlar

çıkarma işlemi kesinleşmiş olan 2/B arazilerinin 3402 sayılı kanunun Ek 4 madde hükümlerince kullanıcısı Gazimir Belediyesi olarak yazılan, Gazimir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 12145 ada, 1 parselin, 6292 sayılı kanuna göre satın alma işlemleri hususunda çalışmalar yapılmıştır.

- 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro komisyonlarınca hazine adına orman sınırı dışına çıkartılarak, çıkarma işlemi kesinleşmiş olan 2/B arazilerinin 3402 sayılı kanunun Ek 4 madde hükümlerince kullanıcısı Gazimir Belediyesi olarak yazılan, Gazimir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 12175 ada, 5 parselin, 6292 sayılı kanuna göre satın alma işlemleri hususunda çalışmalar yapılmıştır.
- 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro komisyonlarınca hazine adına orman sınırı dışına çıkartılarak, çıkarma işlemi kesinleşmiş olan 2/B arazilerinin 3402 sayılı kanunun Ek 4 madde hükümlerince kullanıcısı Gazimir Belediyesi olarak yazılan Gazimir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 12176 ada, 3 parselin, 6292 sayılı kanuna göre satın alma işlemleri hususunda çalışmalar yapılmıştır.
- 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro komisyonlarınca hazine adına orman sınırı dışına çıkartılarak, çıkarma işlemi kesinleşmiş olan 2/B arazilerinin 3402 sayılı kanunun Ek 4 madde hükümlerince kullanıcısı Gazimir Belediyesi olarak yazılan, Gazimir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 12192 ada, 2 parselin, 6292 sayılı kanuna göre satın alma işlemleri hususunda çalışmalar yapılmıştır.



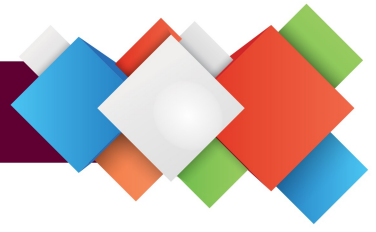
6292 Sayılı Kanuna Göre Satın Alma Talebinde Bulduğumuz Taşınmazlar

3. Kira Birimi Faaliyetleri:

Plan ve Proje Müdürlüğü Kira Birimi görev alanıyla ilgili her türlü konunun ayrıntılı araştırması, belediyenin mülkiyetinde yer alan taşınmazın kiraya verme işlemleri, ihtiyaç durumunda belediyenin kullanımı için taşınmaz kiralama hizmet alımları yapılmaktadır.

Kira Birimi tarafından düzenli olarak takibi yapılan iş ve işlemler aşağıda verilmiştir.

- Belediyemize ait kiralanan taşınmazların kiralama ihalelerinin hazırlıkları, piyasa fiyat araştırması, ilanın duyurulması, ihalenin gerçekleştirilmesi, kira tahakkukları, ödemeleri ve borçları ile ilgili gerekli iş ve işlemler,
- Kira güncelleme dönemi gelen hizmet alımı ile kiraladığımız ve kiralanan taşınmazların ilgili döneme ait kira bedelleri güncellemeleri,
- İlçemiz vatandaşlarının istek ve taleplerini daha hızlı çözmek, ev hanımlarına yönelik kurslar açmak, eğitici ve öğretici seminerler düzenlemek amacı ile Sosyal İşler Müdürlüğüne kullanılmak üzere taşınmaz kiralama iş ve işlemlerini yürütmek,
- İlçemizde ikamet eden ve öğrenim gören öğrencilere yönelik Gazimir Belediyesi Destek Eğitim Kurs Yeri adı altında hizmet vermek amacıyla Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından kullanılmak üzere taşınmaz kiralaması yapılmış olup kira ödemelerine ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi yapılmaktadır.



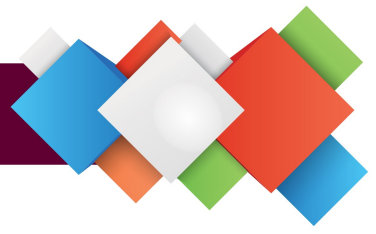
Kira birimince dışarıdan kiralanan taşınmazlar 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22.inci Maddesinin (e) bendine göre doğrudan temin yöntemi ile kiralanmaktadır.

Kira birimince belediyemize ait taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesine (Açık Teklif Usulü) göre ihale edilmektedir.

3.1. 2023 Yılında birimizce yürütülen iş ve işlemler aşağıda sunulmuştur:

- İlçemiz Dokuz Eylül Mahallesi Gül Sokak No:5 Gaziemir/İZMİR ve Menderes Mahallesi Menderes Caddesi No:61/A Gaziemir/İZMİR adreslerinde bulunan Aile Sağlığı Merkezlerinin sözleşme işlemleri yapıldı. Aile Sağlığı Merkezlerinin geçmiş dönem teminatları ile ilgili avans mahsup işlemleri yapıldı.
- Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/3 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Otomatik Para Çekme Makinesinin (ATM) kira artış işlemleri yapıldı.
- 362 ada 1 parselde bulunan **18.258 m²**lik rekreasyon alanı ecrimisil bedelinin TCDD'ye ödemesi yapıldı.
- İlçemiz Irmak Mahallesi 38/2 Sokak No:62 Gaziemir/İZMİR ve Aktepe Mahallesi 2002 Sokak No:7/9-7/10 Gaziemir/İZMİR adreslerinde bulunan Çay Ocağı ve Tuvalet Yeri'nin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi kapsamında ihale hazırlıkları yapılmış olup **2 kez** ihalesi gerçekleşmiştir. Ancak istekli çıkmamıştır. Tadilat ve abonelikler için ilgili müdürlüklere yazıldı.
- İlçemiz muhtelif yerlerinde yer alan **7 adet** Otomatik Para Çekme Makinelerinin (ATM) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre ihalesi yapılmış olup, gerekli yazışmalar iş ve işlemler yapılarak yer teslimleri yapılmış kira sözleşmeleri noter onaylı olarak yapılmıştır.
- Atatürk Mahallesi Büyük Menderes Caddesi No:148/1 adresinde bulunan Tuvalet Yeri'nin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi kapsamında ihale hazırlıkları yapılmış olup ihalesi gerçekleşmiştir. Ancak istekli çıkmamıştır.
- Dokuz Eylül Mahallesi Akçay Caddesi No:253/9 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Otomatik Para Çekme Makinesinin (ATM) tahliyesi gerçekleşmiş, geçmiş dönem teminatları iade edilmiştir.
- Dokuz Eylül Mahallesi Akçay Caddesi No:253/15 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Otomatik Para Çekme Makinesinin (ATM) dilekçelerine ilişkin geçmiş dönem teminat iadeleri yapılmıştır.
- İlçemiz Menderes Mahallesi, Menderes Caddesi No: 61/B Gaziemir/İZMİR adresinde T.Telekom A.Ş. olan taşınmaz ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda gerekli iş ve işlemler yapıldı.
- Gazi Mahallesi 14 Sokak No:1 K:2 D:207 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Gazi-Bel olan taşınmaz ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda gerekli iş ve işlemler yapıldı.
- Gazi Mahallesi 14 Sokak No:1 D:304 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Sar-Bel olan taşınmaz ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda gerekli iş ve işlemler yapıldı.
- Sevgi Mahallesi 80 Sokak No:30/1-30/2 Gaziemir/İZMİR adresinde Pazar yeri çay ocağı ve tuvalet yeri olan taşınmaz ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda gerekli iş ve işlemler yapıldı.
- İlçemizin muhtelif yerlerinde kamuya terkli alanda bulunan **27 adet** simit satış ünitesi olan taşınmazlar ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda gerekli iş ve işlemler yapıldı.
- Dokuz Eylül Mahallesi 308 Sokak No:11 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Halı Saha ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda gerekli iş ve işlemler yapıldı.

- Gazikent Mahallesi 80/1 Sokak No:75/12 Gaziantep/İZMİR adresinde Gazete Satış Mobosu (Kültür Büfesi) olan taşınmaz ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda gerekli iş ve işlemler yapıldı.
- Gazikent Mahallesi Atatürk Bulvarı No:2/4 Gaziantep/İZMİR adresinde İlçe Stadi tuvalet yeri olan taşınmaz ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda gerekli iş ve işlemler yapıldı.
- Atıfbey Mahallesi 6 Sokak No:4/H Gaziantep/İZMİR adresinde Merkez Pazar yeri çay ocağı olan taşınmaz ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda gerekli iş ve işlemler yapıldı.
- İlçemiz muhtelif yerlerinde yer alan **6 adet** Otomatik Para Çekme Makinelerinin (ATM) kira artış işlemleri yapıldı.
- Binbaşı Reşat Bey Mahallesi 388 Sokak No:11 Gaziantep/İZMİR adresinde bulunan Aile Sağlığı Merkezinin kira artış işlemleri yapıldı. Geçmiş dönem borcu için başkanlık oluru alınıp Hukuk İşleri Müdürlüğüne yazıldı. 12.03.2023 tarih ve 32130 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kanun kapsamında Aile Sağlığı Merkezi yapılandırma başvurusu yapıp tüm borçlarını ödemiştir.
- Belediyemiz tarafından Çocuk Oyun Alanı olarak kullanılan Fatih Mahallesi 1126 Sokak No:3/A Gaziantep/İZMİR adresinde yer alan taşınmaz ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.
- Belediyemiz tarafından Gaziantep Destek Eğitim Merkezi (Gazidek) olarak kullanılan Menderes Mahallesi 1125 Sokak No:1/1A-1/1B Gaziantep/İZMİR adresinde yer alan taşınmaz ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.
- Belediyemiz tarafından Semtevi olarak kullanılan Atatürk Mahallesi 1039 Sokak No:71/A Gaziantep/İZMİR adresinde yer alan taşınmaz ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.
- Belediyemiz tarafından Semtevi olarak kullanılan Yeşil Mahalle 53 Sokak No:12/A Gaziantep/İZMİR ve Atıfbey Mahallesi 62 Sokak No:4/A Gaziantep/İZMİR adreslerinde yer alan taşınmazların kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.
- 7346 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile %18'den %20'ye çıkarılan KDV oranlarındaki değişiklikler tamamlanarak gerekli yazışmalar ve düzenlemeler yapılmış olup tutanak tutulmuştur.
- Gazikent Mahallesi Atatürk Bulvarı No:12/1 Gaziantep/İZMİR adresindeki Eber Kafeterya Hiz. Gıda Ürün San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından kiralanan taşınmazın sözleşme sonunda her ay yatırmış olduğu kira bedelinin iadesi yapıldı. Kaymakamlık makamı vasıtasıyla tahliyesi sağlanarak gerekli iş ve işlemler yapıldı ve aboneliklerin iptali için ilgili yerlere yazıldı. Ecrimisil bedeli belirlenerek ihbarnama yazıldı ve kişiye tebliğ edildi.
- Beyazevler Mahallesi 371 Sokak No:7 Gaziantep/İZMİR adresinde Rekreasyon alanı içerisinde bulunan piknik alanı, düşün salonu, büfe ve müştemilat yerinin tahliyesi ile ilgili kiracıya tebliğleri yapıldı. Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne gerekli yazışmalar yapılarak Kaymakamlık Makamına tahliyesi hakkında yazıldı. Beyazevler Mahallesi 371 Sokak No:7 Gaziantep/İZMİR adresinde Rekreasyon alanı içerisinde bulunan piknik alanı, düşün salonu, büfe ve müştemilat yerinin İzmir 6. İdare Mahkemesi 2021/28E-2022/217 sayılı ilana ilişkin avukatlık vekalet ücreti ve yargılama giderleri ödemesi yapılmış olup Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderildi.
- 12.03.2023 tarih ve 32130 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kanun kapsamında Cengiz Aydın ve Hatice Koç yapılandırma başvurusu yapmıştır.
- **2450 m²**lik ulaşım yolu kira bedeliyle ilgili başkanlık oluru alınıp gerekli iş ve işlemler yapılarak ödemesi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderildi.



- TCDD tarafından kiralanan hurda vagon, lokomotif, tender ve bağlantı malzemelerinin kira bedeli gerekli yerler ile yazışmalar yapılarak ödemesi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderildi.
- Tahakkuk detayları kontrol edildi. Kentli bilgileri düzenlendi.
- Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/3 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Otomatik Para Çekme Makinesinin (ATM) fazladan yatırdığı damga vergisiyle ilgili terkin evrakları düzenlenmiş olup Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderildi.
- Sakarya Mahallesi 30587 ada ve 7 parselde yer alan **162 m²** taziye evinin kira bedeli ödemesi ile ilgili gerekli yazışmalar yapılarak ödeme evrakları hazırlandı. Kira ödemesi için Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderildi.
- Binbaşı Reşat Bey Mahallesi 351/1 Sokak No:13 Gaziemir/İZMİR adresinde Halı Saha kiracısı Onur Spor Kulübünün kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Dönem sonu ile ilgili kiracıya bilgi verildi.
- Atıfbey Mahallesi Önder Caddesi No:32/7-8 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan önceki yıllarda Sezai Esen tarafından işletilen, 2019 tarihinde tahliye olan ve Fatih Mahallesi Ege Caddesi 1194 Sokak No:1 Gaziemir/İZMİR adresinde Hatice Koç'un işlettiği 2022 yılında tahliye olurken alınan eşyaların teslimi ile ilgili gerekli kişilere ihtar çekilmesi hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğünden görüş alındı.
- Dokuz Eylül Mahallesi Akçay Caddesi 253/4 ve Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/3 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Garanti Bankası ATM yerinin 2019 ve 2020 yıllarında icraya yatırmış olduğu kira bedellerinin belediyemiz tahakkuklarına işlenmesi için ilgili müdürlüklerle yazışmalar yapılmıştır.
- Atıfbey Mahallesi Akçay Caddesi No:236 Gaziemir/İZMİR Adresinde bulunan taşınmaz Migros A.Ş.'nin icraya yatırmış olduğu kira bedelinin belediyemiz tahakkuklarına işlenmesi için ilgili müdürlüklerle yazışmalar yapılmıştır.

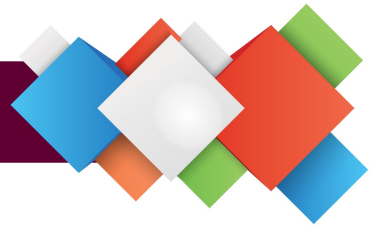
Sözleşmesi Devam Eden/Kira Artışı Yapılan Taşınmaz Sayısı	Kiralama İhalesi Yapılan Taşınmaz Sayısı	İhalesi Sonuçlanan ve Sözleşmeye Bağlanan Taşınmaz Sayısı	İhalesi İptal Edilen/İsteklisi Olmayan Taşınmaz Sayısı	İhale İşlemleri Devam Eden Taşınmaz Sayısı
50	17	7	6	4

2023 yılı içerisinde İlçemizin muhtelif yerlerindeki Belediyemize ait kiraya verilen taşınmazlara ait bilgiler aşağıda sunulmuştur:

S. NO	KİRALAYAN KİŞİ / KURUM ADI	KİRA SÖZLEŞME BAŞLANGIÇ TARİHİ	KİRA SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	ADRES
BANKALARA AİT OTOMATİK PARA ÇEKME MAKİNELERİ (ATM)				
1	YAPI KREDİ BANK	17.08.2021	16.08.2024	Önder Caddesi PTT Yanı No:61/3
2	YAPI KREDİ BANK	08.12.2021	07.12.2024	Atıfbey Türkan Saylan Cad. No:32/4
3	HALK BANK	21.03.2023	20.03.2026	Atıfbey Türkan Saylan Cad. No:32/3
4	VAKIFBANK	07.05.2021	06.05.2024	Atıfbey Akçaş Cad.5 Sok.No:63
5	AK BANK	14.05.2021	13.05.2024	Atıfbey Akçay Cad. 5 Sokak No:236/5
6	FINANSBANK	16.08.2021	15.08.2024	Atıfbey Akçay Cad. 5 Sokak No:65/1
7	İŞ BANK	13.08.2021	12.08.2024	Atıfbey Akçay Cad. 5 Sokak No:65



S. NO	KİRALAYAN KİŞİ / KURUM ADI	KİRA SÖZLEŞME BAŞLANGIÇ TARİHİ	KİRA SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	ADRES
8	ODEABANK	08.12.2021	07.12.2024	Atıfbey Akçay Cad. 5 Sokak No:236/2
9	FINANSBANK	27.12.2022	26.12.2025	Atıfbey Akçay Cad. 5 Sokak No:236/7
10	HALK BANK	20.03.2021	19.03.2024	Atıfbey Akçay Cad. 5 Sokak No:63/2
11	GARANTİ BANK	07.05.2021	06.05.2024	Gazikent Mah. 80/1 Sokak No:20
12	İŞBANK	27.05.2022	26.05.2025	Gazikent Mah. 80/1 Sokak No:22
13	HALK BANK	26.12.2021	25.12.2024	Gazikent Mah. 80/1 Sokak No:14
14	YAPI KREDİ BANK	17.05.2022	16.05.2025	Gazikent Mah. 80/1 Sokak No:18
15	AK BANK	31.03.2022	30.03.2025	Gazikent Mah. 80/1 Sokak No:10
17	İŞBANK	25.12.2021	24.12.2024	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/12
18	HALK BANK	26.12.2021	25.12.2024	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/6
19	DENİZ BANK	04.04.2022	03.04.2025	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No: 253/14
20	GARANTİ BANK	20.05.2022	19.05.2025	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No: 253/4
21	YAPI KREDİ BANK	17.05.2022	16.05.2025	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/13
22	FINANSBANK	24.10.2022	23.10.2025	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/11
23	TEB BANK	29.12.2022	28.12.2025	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/15
25	VAKIFBANK	06.08.2021	05.08.2024	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/5
26	AK BANK	31.03.2022	30.03.2025	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/8
27	HALK BANK	21.03.2023	20.03.2026	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/1
28	ZİRAAT BANK	27.03.2023	26.03.2026	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/6
29	GARANTİ BANK-1	16.03.2023	15.03.2026	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/4
30	DENİZ BANK	24.10.2023	23.10.2026	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/7
31	GARANTİ BANK-2	13.01.2021	12.01.2024	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/3
32	FINANSBANK	11.02.2021	10.02.2024	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/2
31	GARANTİ BANKASI-2	13.01.2021	12.01.2024	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/3
32	QNB FİNANSBANK	11.02.2021	10.02.2024	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/2



S. NO	KİRALAYAN KİŞİ / KURUM ADI	KİRA SÖZLEŞME BAŞLANGIÇ TARİHİ	KİRA SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	ADRES
BÜFE YERİ-HALI SAHA-KAFETERYA-GAZETE SATIŞ MOBOSU-SİMİT YERLERİ-ÇAY OCAĞI ve WC				
1	Mahmut AKYOL Sevgi Mahallesi Pazar Yeri Tuvalet ve Çay Ocağı	08.09.2022	07.09.2025	Sevgi Mah. 80 Sok. No:30/1-30/2
2	MAHMUT AKYOL İlçe Stadı Tuvalet	30.12.2022	29.12.2025	Gazikent Mah. Atatürk Bulvarı No:2/4
3	Mehmet KOYUN Merkez Pazar Yeri Çay Ocağı	30.12.2022	29.12.2025	Atıfbey Mah. 6 Sok. No:4/H
4	Mehmet Oğuz YILMAZ Merkez Pazar Yeri Tuvalet	03.01.2023	02.01.2026	Atıfbey Mah. 6 Sok. No:4/I
İŞYERİ				
1	Türk Telekom İş Yeri	05.08.2021	04.08.2024	Menderes Mah. Menderes Cad. No:61/B Sarıç Cumhuriyet Meydanı
2	SAR-BEL İş Yeri	06.07.2022	05.07.2025	Gazi Mah. 14 Sok. No:1 K:3 Daire:304
3	GAZİ-BEL İş Yeri	06.07.2022	05.07.2025	Gazi Mah. 14 Sok. No:1 K:2 Daire:207
HALISAHA				
1	Gaziemir Onur Spor Kulübü Halı Saha	16.11.2020	15.11.2023	Binbaşı Reşat Bey Mah. 351/1 Sok. No:13
2	Melekoğulları Halı Saha	21.10.2022	20.10.2025	9 Eylül Mah. 308 Sok. No:11 Ferit Yaşarlar Parkı
KAFETERYA VE ÇAY BAHÇESİ - BÜFE				
1	Cengiz AYDIN Kafeterya Düğün Salonu	08.01.2020	07.01.2023	Beyazevler Mah. 371 Sok.No:7
2	Gülfidan YURDUSEVEN Kafeterya-Çay Bahçesi Yeri	20.04.2021	19.04.2024	Fatih Mah. Sanayi Cad. No: 41/1 - SARNIÇ
3	Gazete Satış Mobosu	06.12.2021	05.12.2024	Gazikent Mah. 80/1 Sk.No:75/12
PİDE VE GEVREKÇİLER ODASI				
1	Pide ve Gevrekçiler Odası	20.09.2022	19.09.2025	İlçemizin Muhtelif Yerleri 27 Adet simit satış ünitesi
AİLE SAĞLIK MERKEZİ				
1	Tamer KIRCALI-Demet KONDU YILDIRIM -Zerhin ÖNEY-Bülent KÖYÇÜ- Devrim KÖYÇÜ	16.09.2023	15.09.2025	9 Eylül Mah. Gül Sokak No:5 (5258 sayılı Aile Sağlığı Kanunu uyarınca)
2	Cemile YERLİKAYA-Süheyla SALMAN-Erdem ÖZDEN- Kaan DOĞANAY	01.08.2023	31.07.2025	Menderes Caddesi No:61 (5258 sayılı Aile Sağlığı Kanunu uyarınca)



S. NO	KİRALAYAN KİŞİ / KURUM ADI	KİRA SÖZLEŞME BAŞLANGIÇ TARİHİ	KİRA SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	ADRES
3	9 EYLÜL ÜNİVERSİTESİ	15.05.2022	14.05.2024	Binbaşı Reşat Bey Mah. 388 Sokak No:11 (5258 sayılı Aile Sağlığı Kanunu uyarınca)

2023 YILI İÇERİSİNDE KİRALAMA İHALESİ YAPILAN TAŞINMAZLAR

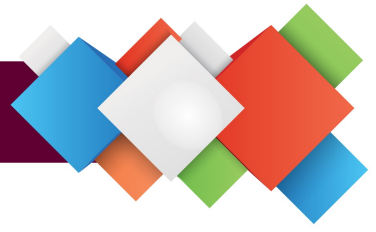
S.No	Taşınmazın Adresi
1	Atıfbey Mah. Akçay Cad. No:236/3 (ATM)
2	Atıfbey Mah. Akçay Cad. No:236/4 (ATM)
3	Atıfbey Mah. Prof.T.Saylan Cad. No:32/3 (ATM)
4	Atatürk Mah. 1052 Sk. No:1/1 (ATM)
5	Atatürk Mah. 1052 Sk. No:1/4 (ATM)
6	Atatürk Mah. 1052 Sk. No:1/6 (ATM)
7	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/9 (ATM)
8	Irmak Mah. 38/2 Sk. No:62 (Çay Ocağı ve Tuvalet)
9	Aktepe Mah. 2002 Sk. No:7/9-7/10 (Çay Ocağı ve Tuvalet)
10	Atatürk Mahallesi Büyük Menderes Caddesi No:148/1 (Çay Ocağı ve Tuvalet)
11	Atatürk Mah. 1052 Sk. No:1/7 (ATM)
12	Irmak Mah. 38/2 Sk. No:62 (Çay Ocağı ve Tuvalet)
13	Aktepe Mah. 2002 Sk. No:7/9-7/10 (Çay Ocağı ve Tuvalet)

2023 YILI İÇERİSİNDE İHALESİ SONUÇLANAN VE SÖZLEŞMEYE BAĞLANAN TAŞINMAZLAR

S.No	Taşınmazın Adresi
1	Atıfbey Mah. Akçay Cad. No:236/3 (ATM)
2	Atıfbey Mah. Akçay Cad. No:236/4 (ATM)
3	Atıfbey Mah. Prof.Dr. Türkan Saylan Cad. No:32/3 (ATM)
4	Atatürk Mah. 1052 Sk. No:1/1 (ATM)
5	Atatürk Mah. 1052 Sk. No:1/4 (ATM)
6	Atatürk Mah. 1052 Sk. No:1/6 (ATM)
7	Atatürk Mah. 1052 Sk. No:1/7 (ATM)

2023 YILI İÇERİSİNDE İHALESİ DEVAM EDEN TAŞINMAZLAR

S.No	Taşınmazın Adresi
1	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/3 (ATM)
2	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/2 (ATM)



2023 YILI İÇERİSİNDE İHALESİ DEVAM EDEN TAŞINMAZLAR

S.No	Taşınmazın Adresi
3	Gazikent Mahallesi 80/1 Sokak No:24 (ATM)
4	Irmak Mahallesi 38/2 Sokak No:62 (Çay Ocağı ve Tuvalet)

2023 YILI İÇERİSİNDE İHALESİ İPTAL EDİLEN/İSTEKLİSİ OLMAYAN TAŞINMAZLAR

S.No	Taşınmazın Adresi
1	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/9 (ATM)
2	Irmak Mah. 38/2 Sk. No:62 (Çay Ocağı ve Tuvalet)
3	Aktepe Mah. 2002 Sk. No:7/9-7/10 (Çay Ocağı ve Tuvalet)
4	Atatürk Mahallesi Büyük Menderes Caddesi No:148/1 (Çay Ocağı ve Tuvalet)

2023 YILI İÇERİSİNDE TAHLİYESİ GERÇEKLEŞEN TAŞINMAZLAR

S.No	Taşınmazın Adresi
1	Irmak Mahallesi 38/2 Sokak No:62 Gaziemir/İZMİR İZMİR (Pazaryeri Çay Ocağı ve Tuvalet Yeri)
2	Gazikent Mh. Atatürk Bulvarı No:12/1 (Kafeterya Yeri)
3	Aktepe Mahallesi 2002 Sokak No:7/9- 7/10 Gaziemir/İZMİR (Pazaryeri Çay Ocağı ve Tuvalet Yeri)

2023 YILI İÇERİSİNDE TAHLİYE İŞLEMLERİ DEVAM EDEN TAŞINMAZLAR

S.No	Taşınmazın Adresi
1	Beyazevler Mh. 371 Sk. No:7 (Kafeterya ve Düşün Salonu)

2023 YILI İÇERİSİNDE BİRİMLERİMİZİN İHTİYACI OLAN VE KİRALAMA YAPILAN TAŞINMAZLAR
(4734 Sayılı Kanun'un 22/E Maddesi)

Taşınmazın Adresi	Kullanım Amacı	Talep Eden Birim
Fatih Mah. 1126 Sok. No:3/A	Semtevi Çocuk Oyun Alanı	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Yeşil Mah. 53 Sok. No:12/A	Semtevi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Atıfbey Mah. 62 Sok. No:4/A	Semtevi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Atatürk Mah. 1039 Sok. No:71/A	Semtevi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Menderes Mah. 1125 Sok. No:1/1A-1/1B	Gazidek	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
Atıfbey Mah. 5 Sok. No:11/2-A	Gazidek	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
Atıfbey Mah. 5 Sok. No:11/2-B	Gazidek	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü



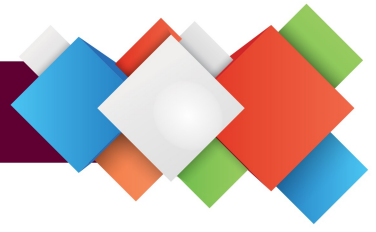
4734 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 22/e Maddesi'ne Göre Kiralanan Taşınmaz Örnekleri

BELEDİYEMİZİN KİRALADIĞI YOL ve ARAZİLER

Taşınmazın Adresi	Tarih	Adres
Lokomotif kiralaması	23.11.2015	1. Etap Sevgi Yolu
Taziye evi kiralama	17.01.2020-16.01.2025	Aktepe Mah. 30587 ada, 7 parsel nolu (162m ²) Gazimir/İZMİR
Orman Genel Müdürlüğü yol kiralama	26.03.2009-25.03.2058	Sarnıç sınırlarında yer alan 7.615,78 m ² 'lik saha
Orman Genel Müdürlüğü yol kiralama	10.05.2005	Gazimir serisi 150-151 nolu bölmelerde kalan yol



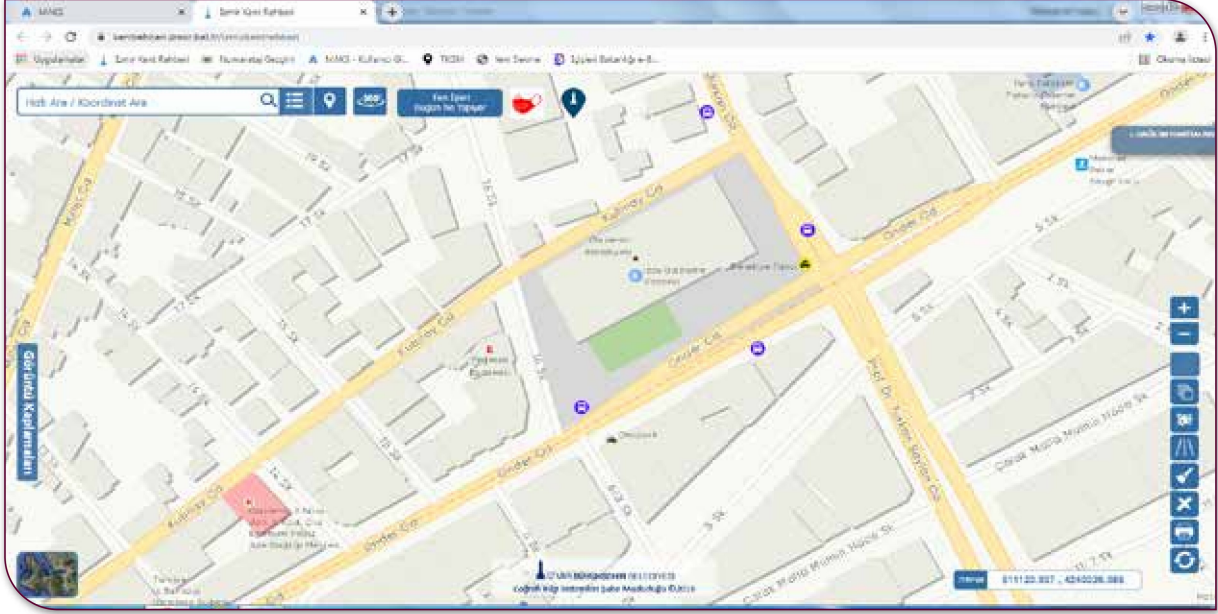
6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 17. Maddesi'ne Göre Kiralanan Yol Örneği



4. Numarataj Birimi Faaliyetleri:

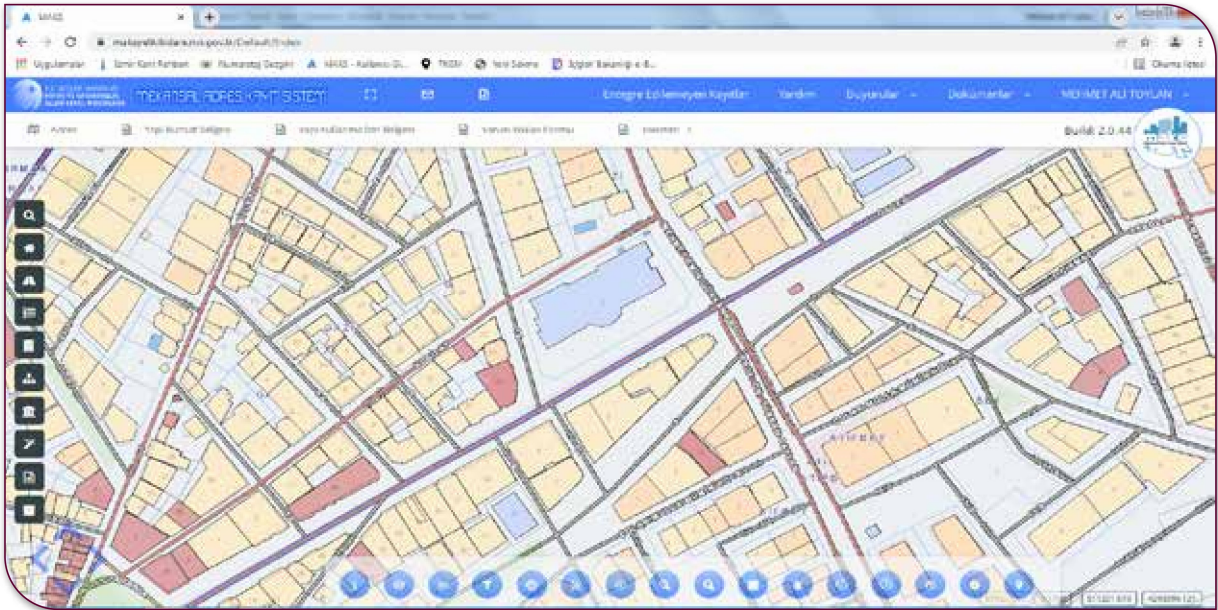
Plan ve Proje Müdürlüğü Numarataj Birimi'nde toplam **3 personelle** aşağıdaki iş ve işlemler yürütülmektedir.

- Proje aşamasında bulunan yeni yapılacak **99 adet** yapıya numarataj krokisi ve belgesi hazırlanarak verilmiştir.
- Ruhsatsız **373** binaya arazide tespiti yapılarak numarataj belgesi verilmiştir.
- Hazırlanan **444 adet** numarataj bilgisi Büyükşehir Belediyesi 2 boyutlu kent rehberine işlenmesi için taranarak dijital ortamda gerekli birime iletilmiştir.



İzmir Büyükşehir Belediyesi 2 Boyutlu Kent Rehberi Görself

- Hazırlanan **444 adet** numarataj bilgileri İçişleri Bakanlığı Ulusal Adres Veri Tabanı kapsamındaki Mekansal Adres Kayıt Sistemine (MAKS) işlenmiştir.



Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) Ekran Görüntüsü

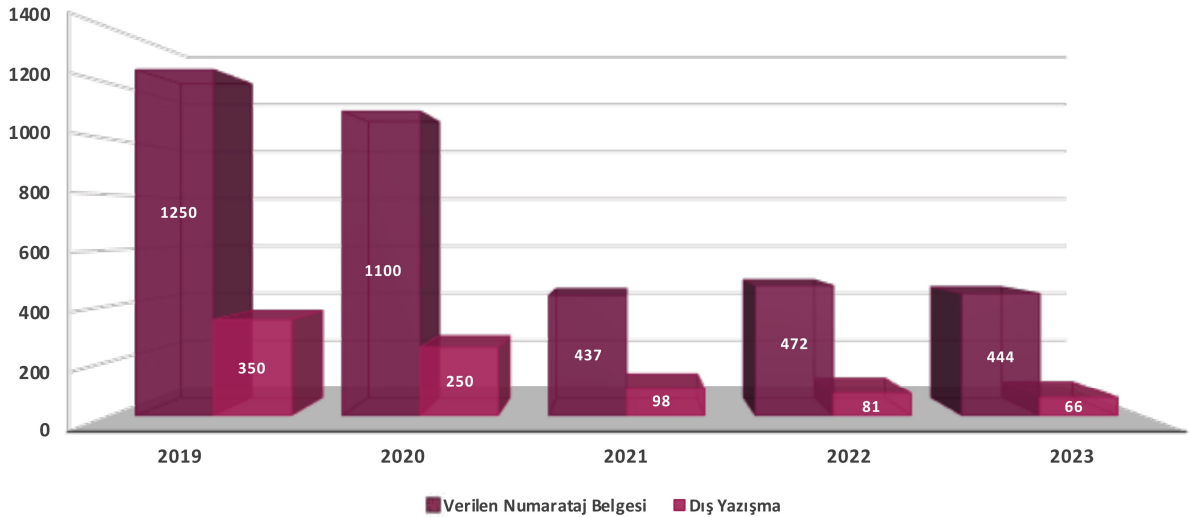
- Vatandaş talebi doğrultusunda **1.250 adet** Numarataj belgesi arşiv kayıtlarından bulunarak (değişiklik varsa güncellenerek) aslı gibidir yapılmıştır.
- İcra Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlüğü, Nüfus Müdürlüğü ile ada parsel, adres ve numarataj bilgileri ve kayıtları ile ilgili **66 adet** yazışma yapılmıştır.
- Yeni alınan **444 adet** numarataj bilgisi diğer birimlerin kullanımına sunulmak üzere Belediyemiz veri tabanına (Innosa) işlenmiştir.

2023 yılında düzenlenen Numarataj Belgesi sayısı mahalle bazında aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

S.NO	MAHALLE	NUMARATAJ SAYISI	S.NO	MAHALLE	NUMARATAJ SAYISI
1	AKTEPE	22	9	IRMAK	21
2	ATIFBEY	18	10	SEVGİ	11
3	BEYAZEVLER	32	11	YEŞİL	13
4	BİNBAŞI REŞATBEY	24	12	ZAFER	2
5	DOKUZ EYLÜL	47	13	MENDERES	62
6	EMREZ	13	14	FATİH	57
7	GAZİ	20	15	ATATÜRK	43
8	GAZİKENT	9	16	HÜRRİYET	50

Yıllar itibariyle verilen Numarataj Belgesi ve yapılan dış yazışma sayısı aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

NO	FAALİYET	2019	2020	2021	2022	2023
1	Verilen Numarataj Belgesi	1250	1100	437	472	444
2	Dış Yazışma	350	250	98	81	66





YAPI
KONTROL
MÜDÜRLÜĞÜ

FAALİYET RAPORU 2023

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Yapı Kontrol Müdürlüğü 3194 Sayılı İmar Yasasında ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapılan yapıların tespit edilmesi ve diğer yasal işlemleri yürütmek, sonuçlandırmak; Mail-i İnhidam durumu olmuş yapılara uygulanacak işlemleri yürütmek, tehlikesini bertaraf etmek, İmar Kununu'nun 34. ve 40.maddeleri uyarınca işlemlerin yürütülmesi ve sonuçlandırılması; 6306 sayılı kanuna göre riskli yapı onayı, riskli yapı yıkım ruhsatı işlemleri, yapıların yıkılması yönünde yasal işlemlerin yürütülmesi ve sonuçlandırılması; 775 sayılı Yasanın 18.maddesine göre işlemlerinin yürütülmesi ve sonuçlandırılması işlemlerini yürütmek üzere Belediye Meclisi'nin 01/03/2021 tarih ve 21/2021 karar no.su ile kurulmuştur.

Faaliyet ve Proje Bilgileri:

1. İdari İşler Birimi:

- Personel özlük dosyalarının takibi yapılmıştır .
- Personelin yıllık izin, rapor, gidiş ve geliş yazıları hazırlanarak İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmiş ve takibi yapılmıştır.
- Teknik personelin arazi tazminatına ilişkin işlemler yürütülmüştür.
- Yıllık bütçe çalışmaları yapılmıştır.
- Performans programı çalışmaları yapılmıştır.
- Müdürlük Risk Belirleme ve Değerlendirme çalışmaları yapılmıştır.
- Cimer, Him, vatandaş şikayetleri ve gelen diğer evraklara ilişkin, dosya kapsamında başka kurum ve kuruluşlarla gerekli yazışmalar yapılmıştır. (Toplamda **244 adet** işlem yapılmıştır.)
- Yazışmalar standart dosya planına göre dosyalanmıştır.

Müdürlüğün genel işlemleri, idari ve personel işlemlerine ilişkin toplamda **1.566 adet** işlem yapılmıştır.

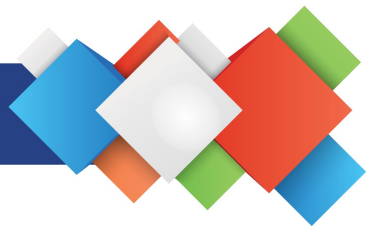
2. Yapı Kontrol ve Yıkım İşleri Birimi:

2023 yılı içerisinde izinsiz ve ruhsatsız yapılaşma ile ilgili, Zabıta Müdürlüğü'nce yapılan tespitler veya şikayetler üzerine tespiti yapılan yapılara yapı tatil zaptı düzenlenip, gerekli işlemler yapılmıştır. Ayrıca ilçemiz sınırları dahilinde **38 adet** metruk yapı tespit edilmiş olup, gerekli işlemler yapılmıştır.

Toplamda gelen müracaatlara istinaden **4.705 adet** işlem yapılmıştır..

Yapılan işlemler sonucunda verilen yıkım kararları ile taahhuk ettirilen para cezalarının mahallelere göre tutarları aşağıda verilmiştir.

MAHALLELER	YIKIM KARARI SAYISI	PARA CEZASI (TL)
Aktepe Mah.	2	158.199
Atatürk Mah.	4	770.078
Atıfbey Mah.	6	963.577
Beyazevler Mah.	9	545.169
Binbaşı Reşat Bey Mah.	2	582.146
Dokuz Eylül Mah.	2	640.981
Emrez Mah.	0	0,00
Fatih Mah.	4	681.246
Gazi Mah.	1	382.936



MAHALLELER	YIKIM KARARI SAYISI	PARA CEZASI (TL)
Gazikent Mah.	0	0,00
Hürriyet Mah.	1	50.318
Irmak Mah.	6	746.690
Menderes Mah.	9	859.833
Sevgi Mah.	3	618.424
Yeşil Mah.	10	1.639,033
Zafer Mah.	0	0,00
Toplam	59	6.419.067,03

3. Yapı Güvenliği – Riskli Yapı ve Yıkım İşleri Birimi:

2023 yılı içerisinde, ilgili kurum kuruluşlarca yapılan tespitlere veya şikayet üzerine yapılan tespitler doğrultusunda **30 adet** riskli yapının A.R.A.A.D sistemi üzerinden onay işlemleri yapılmış olup; **41 binanın** yıkım işleri tamamlanmış, **48 binanın** yıkım işlem prosedürleri devam etmektedir. Tespiti yapılan ve onay işlemleri tamamlanan riskli yapıların mahallelere göre dağılımını gösteren tablo aşağıdadır.

Toplamda gelen müracaatlara istinaden **354 adet** işlem yapılmıştır.

MAHALLELER	RİSKLİ YAPI ONAY İŞLEM SAYISI
Dokuz Eylül Mah.	2
Atıfbey Mah.	1
Binbaşı Reşat Mah.	1
Fatih Mah.	5
Gazi Mah.	4
Menderes Mah.	2
Yeşil Mah.	1
Irmak Mah.	14
TOPLAM	30

2023 YILINDA YIKIMI YAPILAN RİSKLİ ve METRUK YAPILARDAN ÖRNEK GÖRSELLER



Yıkımdan Önce



Yıkımdan Sonra

Menderes Mahallesi



Yıkımdan Önce



Yıkımdan Sonra

Irmak Mahallesi Riskli Yapı



Yıkımdan Önce



Yıkımdan Sonra

Aktepe Mahallesi Metruk Yapı



Yıkımdan Önce



Yıkımdan Sonra

Irmak Mahallesi Metruk Yapı



İMAR VE
ŞEHİRCİLİK
MÜDÜRLÜĞÜ

FAALİYET RAPORU 2023

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü; Gazimir ilçesi sınırlarında doğa dostu, planlı, sürdürülebilir ve yaşam kalitesi yüksek kentleşmeyi sağlamayı amaçlamıştır. Bu amaca uygun olarak, yürürlükte bulunan mevzuata ve onaylı imar planlarına uygun olarak; imar durumu, yer seçim belgesi, kitle tasdiki düzenlenmektedir.

İmar durumuna ve ilgili yasalara uygun olarak hazırlanmış proje ve eklerinin incelenmesi sonucu yeni inşaat ruhsatı, ruhsatlı binaların tadilatına ilişkin ruhsat veya yenileme-istinat-iksa-yıkım-ilave-kullanım değişimi-güçlendirme vb. çeşitli konularına göre ruhsatlar düzenlenmektedir.

Ruhsatlandırma sonrası işyeri teslim tutanağı, hakediş, seviye tespit tutanağı, iş bitirme tutanağı, vb. yapı denetimine ilişkin mevzuatta belirtilen form ve tutanaklara uygun olarak taşınmazların denetimini üstlenen Yapı Denetim Firmaları ile ilgili işlemler yapılmaktadır.

Yapı ruhsat ve projelerine uygun olarak tamamlanan taşınmazlara veya ilgili bağımsız bölümlere yerinde tetkik yapılarak yapı kullanma izin belgesi, yapı uygunluk belgesi, baca uygunluk belgesi düzenlenmektedir.

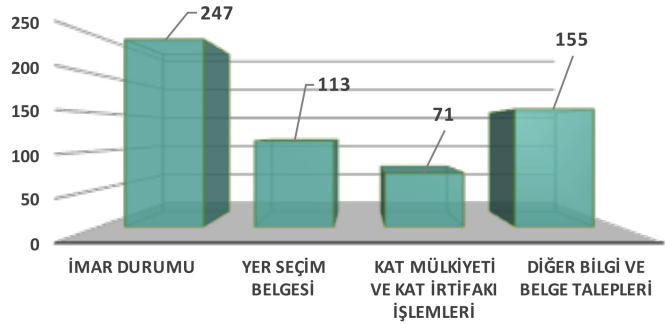
İnşai faaliyet aşamasında veya sonrasında ruhsatına ve projesine aykırı imalatları olan taşınmazlara ilişkin imar mevzuatına göre işlem başlatılarak, ruhsat ve projesine uygun hale gelmesi için gereken işlemleri ve takibi yapılmaktadır. Gazimir ilçesinde bulunan parseller ve ruhsatlı taşınmazlara ilişkin kurum ve kuruluşlardan gelen bilgi, belge ve görüş talepleri yanıtlandırılmaktadır.

Faaliyet ve Proje Bilgileri:

1. İmar Durumu Birimi:

2023 yılı içerisinde vatandaşlardan ve kurumlardan gelen imar durumu müracaatlarının cevaplandırılması, yer seçim belgesi, kitle tasdiki gibi müracaatlarının cevaplandırılması, kat irtifakı ve kat mülkiyeti taleplerinin sonuçlandırılması işlemleri yapılmıştır. Toplamda gelen müracaatlara istinaden **586 adet** işlem yapılmıştır.

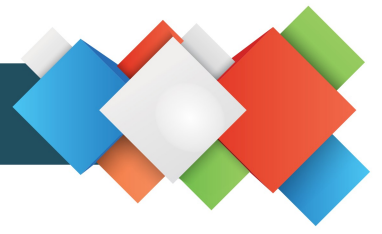
BELGE TÜRÜ	MİKTARI
İmar Durumu	247
Yer Seçim Belgesi	113
Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı İşlemleri	71
Diğer Bilgi ve Belge Talepleri	155
TOPLAM	586



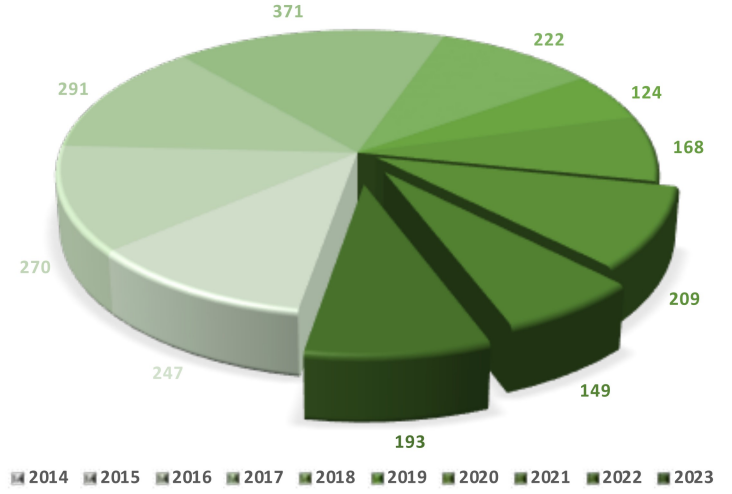
2. Yapı Ruhsat Birimi:

2023 yılı içerisinde müracaat dahilinde inşaat, yeniden, tadilat ruhsatları verilmiş, süresi dolan inşaat ruhsatlarının yenilenmesi sağlanmıştır. Öncelikli olarak inşaat ruhsatı müracaatı öncesi kitle tasdiki ve ön onay müracaatları değerlendirilmiştir. Tüm ruhsat talepleri değerlendirilmiş ve vatandaştan veya kurumlardan gelen bilgilendirme talepleri yanıtlanmıştır. Toplamda gelen müracaatlara istinaden **600 adet** işlem yapılmıştır.

BELGE TÜRÜ	MİKTARI
Kitle Tasdiki	79
Ön Onay Talebi	46
Ruhsat Talebi	161
Tadilat Talebi	133
Diğer Bilgi ve Belge Talepleri	181
TOPLAM	600



YILLARA GÖRE RUHSAT DURUMU (SON 10 YIL)	MİKTARI
2014	247
2015	270
2016	291
2017	371
2018	222
2019	124
2020	168
2021	209
2022	149
2023	193



VERİLİŞ NEDENLERİNE GÖRE YAPI RUHSATLARI

RUHSAT TÜRÜ	ADET	RUHSAT TÜRÜ	ADET
Yeni İnşaat Ruhsatı	103	İlave Ruhsat	1
Tadilat Ruhsatı	32	Güçlendirme Ruhsatı	2
İsim Değişikliği Ruhsatı	42	Kullanım Değişimi Ruhsatı	1
İstinat Duvarı Ruhsatı	8	Restorasyon Ruhsatı	2
İksa Ruhsatı	2		
TOPLAM			193



Yeni inşaat ruhsatı taleplerine istinaden dosyalarda mimari projeler, betonarme projeler, elektrik projeler, mekanik projeler ve zemin etüt raporları tetkik edilmektedir. Söz konusu zemin etüt raporları düzenlenmeden önce parsellerin zemin etüt çalışmaları esnasında Jeoloji Mühendisi tarafından yerinde tetkik yapılmaktadır. Bu sebeple **103 adet** yeni yapı ruhsatı için zemin etüt işlemleri yerinde ve işlem esnasında denetlenmiştir.



3. Yapı Kullanma İzin Birimi:

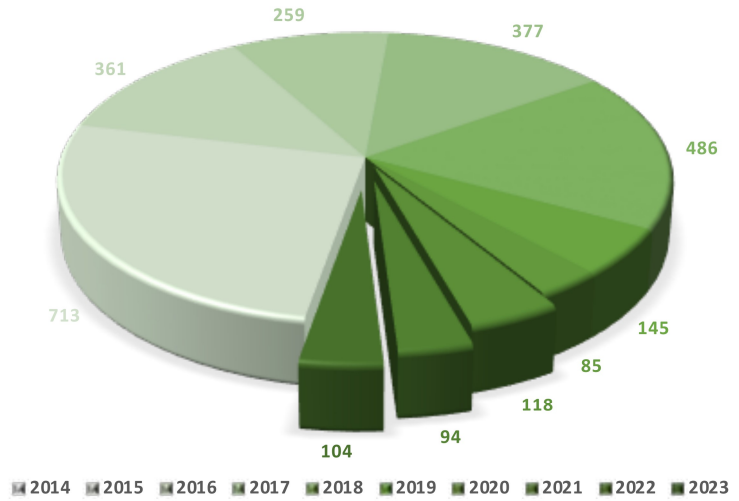
2023 yılı içerisinde müracaat dahilinde tamamlandığı tespit edilen ve başvuru esnasında gerekli evrakları tamamlayan yapılar ve bağımsız bölümleri için yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Aynı zamanda müracaat dahilinde yapı uygunluk belgesi, baca uygunluk belgesi tanzim edilmiştir.

Toplamda gelen müracaatlara istinaden **620 adet** işlem yapılmıştır.

BELGE TÜRÜ	MİKTARI
Yapı Kullanma İzin Belgesi hk.	104
Yapı Uygunluk Belgesi	169
Baca Uygunluk Belgesi	10
Sosyal Güvenlik Kurumu yazışmaları	89
Cins Tashihi Harcı Vergi Dairesi ödemesi	67
Diğer (Bilgilendirme, Bilgi ve Belge Talepleri)	181
Toplam	620

YAPI BELGELERİ	MİKTARI
Yapı Ruhsatları	193
Yapı Kullanma İzin Belgeleri	104
Yıkım Ruhsatları	13
Yanan Yıkılan Yapılar Formu	10
Toplam	320

YILLARA GÖRE YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ DURUMU (SON 10 YIL)	MİKTARI
2014	713
2015	361
2016	259
2017	377
2018	486
2019	145
2020	85
2021	118
2022	94
2023	104



Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeden önce başvuru yapılan kısım ile binanın tamamı imar arşiv dosyasında bulunan ruhsat eki mimari projesine ve diğer projelerine uygun olup olmadığına dair yerinde tetkik edilmektedir.





4. Yapı Kontrol Birimi:

01/03/2021 tarih ve 23/2021 Sayılı Meclis Kararı ile Yapı Kontrol Müdürlüğü kurulmuş olduğundan, söz konusu tarih itibarıyla Müdürlüğümüzde yalnızca ruhsatlı olup yapı kullanma izin belgesi almamış olan yapıların aykırı imalatları değerlendirilmektedir. 2023 yılı içerisinde olup toplamda **53 adet** yazışma yapılmış olup, çeşitli konular nedeniyle gelen **213 adet** yazı kapatılmıştır.



Şikayetlere, ilgili kurumların ve denetim firmalarının bildirimlerine yönelik olarak ruhsatlı ve yapı kullanma izni henüz almamış olan yapıların imalat aşamasında olan ruhsata aykırı işlemleri için yerinde tetkik yapılmakta ve yasal prosedür başlatılmaktadır.

5. Yapı Denetim (Hakediş) Birimi:

2023 yılı içerisinde yapı denetim firmalarına ilişkin YİBF değişikliği, seviye tespit tutanakları, hakediş ve tüm yapı denetim işlemleri yapılmış, inşaatın denetlenme süreci takip edilerek yapı denetim firmalarına iş bitirme belgesi onaylanmıştır. İş deneyim belgesi, isim değişikliği ruhsatları, net m² hesabı, tapu yazışmaları gibi birçok işlem bu birim tarafından yapılmıştır.

Toplamda gelen müracaatlara istinaden **1.547** işlem yapılmıştır.

BELGE TÜRÜ	ADET	BELGE TÜRÜ	ADET
Hakediş	440	Diğer YİBF ile ilgili işlemler	227
İşyeri Teslim Belgesi	65	Seviye Tespit Tutanakları	335
İş Bitirme Belgesi	60	Yıl Sonu Seviye Tespit Tutanağı	114
İş Deneyim Belgesi	11	Diğer (Bilgilendirme, Bilgi ve Belge Talepleri)	295
		TOPLAM	1.547