

FAALİYET RAPORU 2024

PLAN
PROJE
MÜDÜRLÜĞÜ

PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün görevleri arasında; İmar Kanunu, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve diğer mevzuatlar doğrultusunda ilçe sınırları dahilindeki bölgenin imar planlarını sürdürülebilirliğinin, haritalama faaliyetlerinin yürütülmesinin, İmar Programı içinde bulunan yapı yerleri için gerekli arsa üretiminin, belediyemize ait taşınmazların satışı ve kiralınması ile ilgili işlemlerin yürütülmesinin, ilçemiz dahilinde meydan, bulvar, cadde ve sokak isim önerileri veya numara verilmesi ile anılan yerler üzerinde bulunan binalara kapı numarası verilmesi işlemlerinin sağlanması yer almaktadır. Kentin ihtiyaçları doğrultusunda Müdürlük görev alanıyla ilgili her türlü konunun ayrıntılı araştırmasını, gerekirse imar planına veri teşkil edecek altyapı bilgisinin hazırlanmasını, ilgili birimlerde takibini, mülkiyet-kadastral-halihazır ve istimlak durumlarının incelemesinin yapılması ve yaptırılmasını sağlamaktır.

FAALİYET VE PROJE BİLGİLERİ:

Müdürlüğümüz Harita Birimi, Emlak İstimlak Birimi, Numarataj Birimi, Coğrafi Kent Sistemi Birimi ve Kira Birimi olmak üzere **5 birimden** oluşmakta olup bu birimlere ilişkin faaliyetler aşağıda ve müteakip sayfalarda verilmiştir.

1. Harita Birimi :

Müdürlüğümüz Harita Birimi'ne ait 2024 yılı faaliyet bilgileri aşağıya çıkarılmıştır.

1.1. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi kapsamında yapılan uygulamalar:

- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 180 nolu plan ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: 75694,76 m² Kamuya terki edilecek alan: 34062,64 m²'dir. (İşlemler devam etmektedir.)
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 194 nolu plan ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: 121876,68 m² Kamuya terki edilecek alan: 50976,68 m²'dir. (İşlemler devam etmektedir.)
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 196 nolu plan ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: 3896,06 m² Kamuya terki edilecek alan: 851,88 m²'dir. (İşlemler devam etmektedir.)
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 169 nolu plan ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: 29866,00 m² Kamuya terki edilecek alan: 13439,00 m²'dir. (İşlemler devam etmektedir.)
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 182 nolu plan ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: 2697,88 m² Kamuya terki edilecek alan: 203,87 m²'dir. 182 nolu parselasyon planı 15/05/2024 tarihi ile tescil olmuştur.
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 188 nolu plan ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: 140121,23 m² Kamuya terki edilecek alan: 53054,55 m² + 10000.00 m² (Belediye Hizmet Alanı) dir. 188 nolu parselasyon planı 09/05/2024 tarihi ile numarası ile tescil olmuştur.
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 198 nolu plan ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: 35816,81 m² Kamuya terki edilecek alan: 13480,97 m²'dir. 198 nolu parselasyon planı 23/01/2024 tarihi ile tescil olmuştur.
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 199 nolu plan ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: 40888,66 m² Kamuya terki edilecek alan: 5133,46 m²'dir 199 nolu parselasyon planı 05/12/2024 tarihi ile tescil olmuştur.
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında 202 nolu plan ile ilgili düzenlemeye giren toplam alan: 22020,58 m² Kamuya terki edilecek alan: 8686,91 m²'dir. 202 nolu parselasyon planı 10/12/2024 tarihi ile numarası ile tescil olmuştur.

Son dört yıla ait 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılan uygulamalar metrekare bazında aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

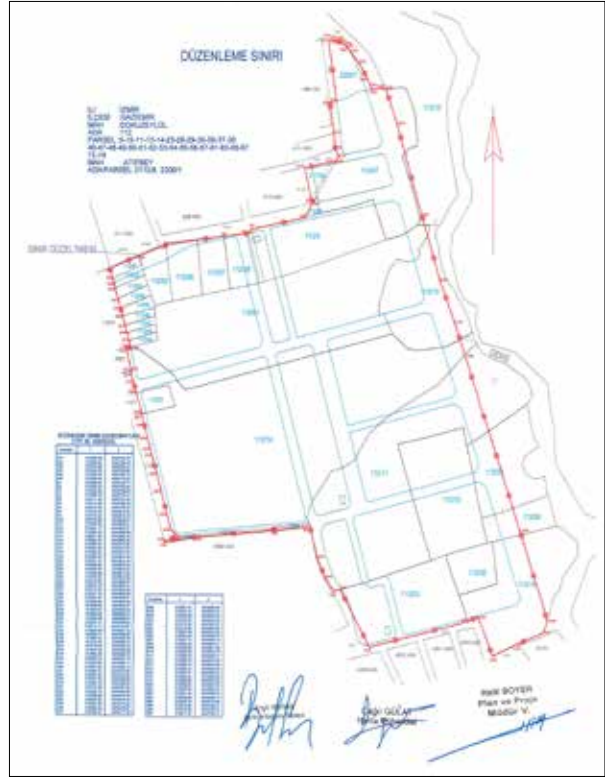
YAPILAN ÇALIŞMA ALANI MİKTARI	2021	2022	2023	2024
Düzenlemeye giren toplam alan (m ²)	62.393,07	178.976,49	306.635,40	472.878,66
Düzenlemeler sonucunda kamuya terk edilen alan (m ²)	28.958,48	7.133,79	2.504,61	90.559,76
Düzenlemeler sonucunda kamuya terk edilecek alan (m ²)	13.480,97	55.181,68	116.787,37	99.330,20



199 NOLU PARSELASYON PLANI DURUM HARİTASI (12 ADA)



169 NOLU PARSELASYON PLANI DURUM HARİTASI



188 NOLU PARSELASYON PLANI DURUM HARİTASI (112 ADA)



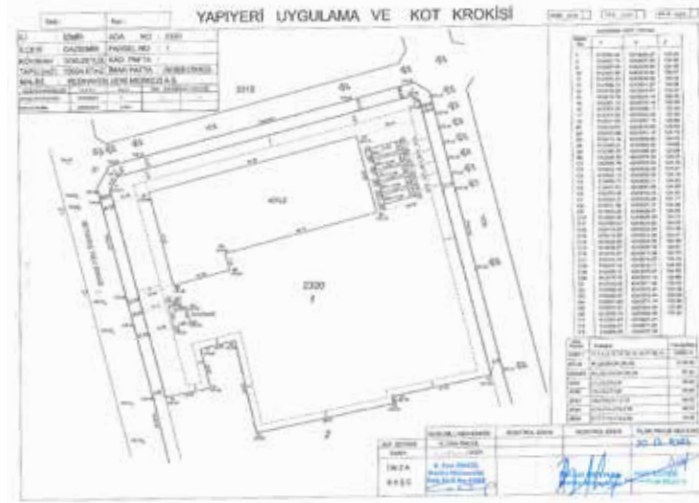
202 NOLU PARSELASYON PLANI DÜZENLEME SAHASI

1.2. Haritacılık Uygulamaları:

- Bina ruhsatları aşamasında müdürlüğümüzce toplam **105 adet** harita Teknik Uygulama Sorumluluğu (TUS) dosyası kontrol edilerek onaylanmıştır.
- Yapı ruhsatı alınan ve inşaatına başlanan **80 adet** yapının temel kontrolüne gidilmiştir.
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. maddesine göre ifraz, tevhid, ihdas ve yola terk olarak toplam **46 adet** başvuru alınıp; hazırlanan dosyaların Encümen ve diğer müdürlük yazışmaları yapılarak, gerekli kontrollerden sonra onaylanarak ilgili Kadastro ve Tapu Müdürlüklerine tescile gönderilmiştir.
- Binası tamamlanan ve Yapı Kullanma izinin alınması süreci devam eden **125 adet** yapının tapuda resen Cins Değişikliği yapılabilmesi için Yapı Aplikasyon Projesi (Kroki) kontrol edilerek onaylanmıştır.
- İmar Uygulamaları sonucunda kamuya terk edilen veya edilecek **5 adet** yolun yol profillerinin kırmızı kotları hazırlanarak ya da kontrol edilerek talep edilen birim ve şahıslara yazı ile gönderilmiştir.

Son dört yıla ait ilçemizde gerçekleştirilen haritacılık uygulama sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

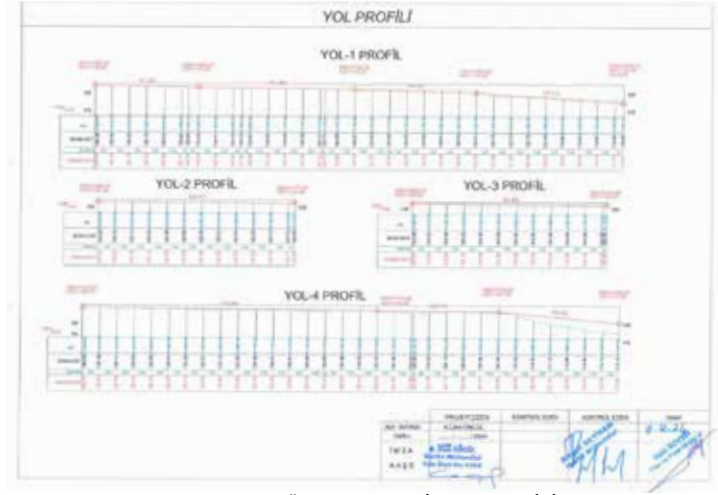
FAALİYET ALANI	2021	2022	2023	2024
Yapı Yeri Aplike (Temel Aplikasyon Kontrolü)	86	80	75	80
Harita Yapı Yeri Uygulama Projesi (TUS) Talebi	88	90	91	105
Yola Terk, Yolda İhdas, Ayırma ve Birleştirme İşlemleri	37	30	38	46
Cins Değişikliği İşlemleri	65	100	165	125
Kırmızı Kot (Yol Profili) İşlemleri	12	11	8	5



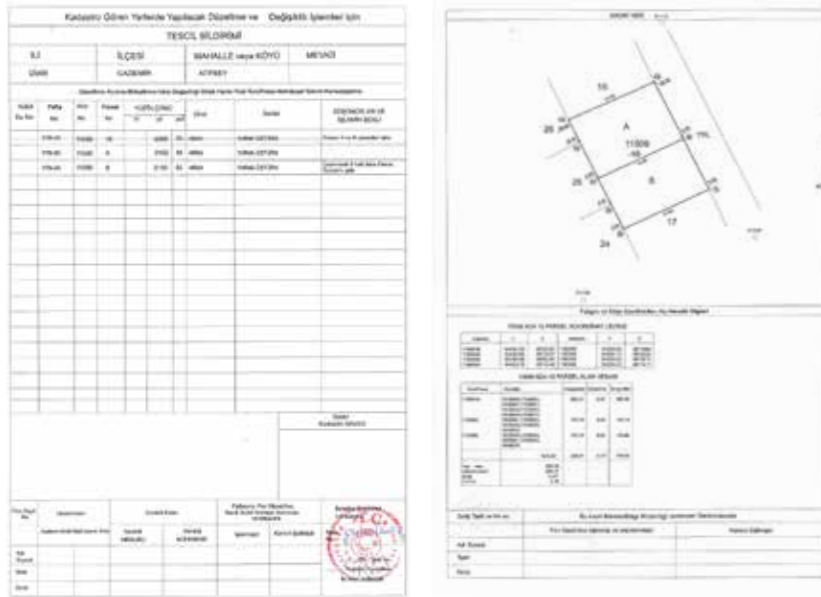
YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ ÖRNEĞİ



YAPI APLİKASYON PROJESİ



DOKUZEYLÜL MAHALLESİ YOL PROFİLİ



3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 15. VE 16.MADDE UYGULAMASI

Belediyemiz teknik birimleri tarafından teknik konularda istenilen **20 adet** halihazır harita hazırlanarak ilgililere gönderilmiştir.

- Etüt Proje Müdürlüğü tarafından mülkiyet bilgisi talep edilen **10 adet** pafta hazırlanarak teslim edilmiştir.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından ilçe sınırlarımızda yer alan **96 adet** taşınmazla ilgili istenilen bilgi ve belgeler hazırlanarak gönderilmiştir.
- Belediyemiz taraf olduğu **16 adet** dava ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından istenilen bilgi ve belgeler gönderilmiş olup, görüş taleplerine cevap verilmiştir.
- Vatandaşların **173 adet** bilgi ve belge talebi hazırlanarak ilgililere cevap yazılarak gerekli tebligatlar yapılmıştır.
- Belediyemiz mülkiyetinde yer alan **15 adet** parselin halihazır haritası ve hava fotoğrafları çıkartılarak üst yönetime sunulmak üzere dosyaları hazırlanmıştır.

2. Kira Birimi :

Plan ve Proje Müdürlüğü Kira Birimi görev alanıyla ilgili her türlü konunun ayrıntılı araştırması, belediyenin mülkiyetinde yer alan taşınmazların kiraya verme işlemleri, ihtiyaç durumunda belediyenin kullanımı için taşınmaz kiralama hizmet alımları yapılmaktadır.

Kira Birimi tarafından düzenli olarak takibi yapılan iş ve işlemler aşağıda verilmiştir.

- Belediyemize ait kiralanan taşınmazların kiralama ihalelerinin hazırlıkları, piyasa fiyat araştırması, ilanın duyurulması, ihalenin gerçekleştirilmesi, kira tahakkukları, ödemeleri ve borçları ile ilgili gerekli iş ve işlemler yapılmıştır.

- Kira güncelleme dönemi gelen hizmet alımı ile kiraladığımız ve kiralanan taşınmazların ilgili döneme ait kira bedelleri güncellemeleri yapılmıştır.
- İlçemiz vatandaşlarının istek ve taleplerini daha hızlı çözmek, ev hanımlarına yönelik kurslar açmak, eğitici ve öğretici seminerler düzenlemek amacı ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne kullanılmak üzere taşınmaz kiralama iş ve işlemlerin yürütülmesi yapılmıştır.
- İlçemizde ikamet eden ve öğrenim gören öğrencilere yönelik Gaziemir Belediyesi Destek Eğitim Kurs Yeri adı altında hizmet vermek amacıyla Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından kullanılmak üzere taşınmaz kiralama yapılmış olup kira ödemelerine ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi yapılmıştır.

Dışarıdan kiralanan taşınmazlar 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22.inci Maddesinin (e) bendine göre doğrudan temin yöntemi ile kiralanmaktadır.

Belediyemize ait taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesine (Açık Teklif Usulü) göre ihale edilmektedir.

2.1. 2024 Yılında Kira Birimince Yürütülen İş ve İşlemler:

- Dokuz Eylül Mahallesi Gül Sokak No:5 Gaziemir/İZMİR ve Menderes Mahallesi Büyük Menderes Caddesi No:61/A Gaziemir/İZMİR adreslerinde bulunan Aile Sağlığı Merkezlerinin kira artış işlemleri yapıldı. Aile Sağlığı Merkezlerinin geçmiş dönem teminatları ile ilgili avans mahsup işlemleri yapılmıştır.
- İlçemiz muhtelif yerlerinde yer alan 10 adet Otomatik Para Çekme Makinelerinin (ATM) kira artış işlemleri yapılmıştır.
- 362 ada 1 parselde bulunan 18.258 m²'lik rekreasyon alanı ecrimisil bedelinin TCDD'ye ödemesi yapıldı. TCDD tarafından kiralanan hurda vagon, lokomotif, tender ve bağlantı malzemelerinin nakliyesinin tarafıncı yapılarak bedelsiz geri alınması hususunda TCDD'ne yazılmıştır.
- Irmak Mahallesi 38/2 Sokak No:62 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Çay Ocağı ve Tuvalet Yeri'nin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi kapsamında ihale hazırlıkları yapılmış olup ihalesi gerçekleştirilmiştir. Gerekli yazışmalar iş ve işlemler yapılarak kira sözleşmesi noter onaylı olarak yapılmıştır.
- Fatih Mahallesi Sanayi Caddesi No:41/1 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan kafeterya ve çay bahçesi yerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi kapsamında ihale hazırlıkları yapılmış olup ihalesi gerçekleştirilmiştir. Gerekli yazışmalar iş ve işlemler yapılarak kira sözleşmesi noter onaylı olarak yapılmıştır. Taşınmazın ecrimisil işlemleri yapılmıştır.
- İlçemiz muhtelif yerlerinde yer alan 16 adet Otomatik Para Çekme Makinesinin (ATM) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre ihalesi yapılmış olup, gerekli yazışmalar iş ve işlemler yapılarak yer teslimleri yapılmış kira sözleşmeleri noter onaylı olarak yapılmıştır.
- Gazi Mahallesi 14 Sokak No:1 K:2 D:204, Gazi Mahallesi 14 Sokak No:1 K:2 D:205 ve Gazi Mahallesi 14 Sokak No:1 K:4 D:403 Gaziemir/İZMİR adreslerinde 70 ada 20 parsel üzerinde bulunan ofis (işyeri)'lerin kiralama ihalesi için kira sözleşmesinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğüne görüş sorulması hususunda Başkanlık Oluru alındı. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi kapsamında ihale hazırlıkları yapılmış olup 2 kez ihaleye çıkmıştır. Ancak istekli çıkmadığı için ihale iptal olmuştur.
- Atıfbey Mahallesi 5 Sokak No:63/3 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Otomatik Para Çekme Makinesinin (ATM) tahliyesi gerçekleştirilmiştir.
- Menderes Mahallesi Büyük Menderes Caddesi No:61/B Gaziemir/İZMİR adresinde kiracısı Türk Telekom A.Ş. olan işyerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi kapsamında ihale hazırlıkları yapılmış olup 2 kez ihalesi gerçekleştirilmiştir. Ancak istekli çıkmamıştır. 3. ihale yapılmış olup gerekli yazışmalar iş ve işlemler yapılarak kira sözleşmeleri noter onaylı olarak yapılmıştır.
- Gazi Mahallesi 14 Sokak No:1 K:2 D:207 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Gazi-Bel olan taşınmaz ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda gerekli iş ve işlemler yapılmıştır.
- Gazi Mahallesi 14 Sokak No:1 K:3 D:304 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Sar-Bel olan taşınmaz ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda gerekli iş ve işlemler yapılmıştır.
- Sevgi Mahallesi 80 Sokak No:30/1-30/2 Gaziemir/İZMİR adresinde Pazar yeri çay ocağı ve tuvalet yeri olan taşınmaz ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda gerekli iş ve işlemler yapılmıştır.
- İlçemizin muhtelif yerlerinde kamuya terkli alanda bulunan **27 adet** simit satış ünitesi olan taşınmazlar ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda gerekli iş ve işlemler yapılmıştır.
- Dokuz Eylül Mahallesi 308 Sokak No:11 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Halı Saha ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda gerekli iş ve işlemler yapılmıştır.
- Gazikent Mahallesi 80/1 Sokak No:7 Gaziemir/İZMİR büfe yeri olarak kullanılan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi kapsamında ihale hazırlıkları yapılmış olup ihalesi gerçekleştirilmiştir. Gerekli yazışmalar iş ve işlemler yapılarak kira sözleşmesi noter onaylı olarak yapılmıştır.

- İlçemiz muhtelif yerlerinde kamuya terkli alanlarda bulunan **27 adet** simit satış ünitesi ile ilgili yapılan denetimlerde **3 adet** sözleşme dışında ünite olduğu tespit edilmiş ve Zabıta Müdürlüğüne bilgi verilerek kaldırılmıştır. İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Beyazevler Mahallesi 359 ada, 1 parselde kayıtlı olan ve mülkiyeti T.C.D.D (Devlet Demiryolları İşletmeciliği) ait olan yerde belediyemiz tarafından kiraya verilen **2 adet** gevrek satış standı ile ilgili ecrimisil bedeli ödemesine ilişkin ilgili Müdürlüklerle gerekli yazışmalar yapılmıştır.
- İlçemiz muhtelif yerlerinde kurulu bulunan **80 adet** billboard ve **13 adet** totem reklam yerleri kiracısı Dilek KORTUN'un teminat iadesi ile ilgili dilekçesine ilişkin konunun değerlendirmesi hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğü ile gerekli yazışmalar yapılmıştır..
- Hesap Dökümü ve Kentli Hesap Kartı Görüntüleme yetkisinin kişilere verilmesi hususunda ilgili Müdürlükler ile gerekli yazışmalar yapılmıştır.
- Atıfbey Mahallesi 6 Sokak No:4/1 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan tuvalet yeri kiracısı Mehmet Oğuz YILMAZ dilekçe vermiş ve konu ile ilgili görüntüler için ilgili müdürlüklerle gerekli yazışmalar yapılmıştır.
- Fatih Mahallesi Sanayi Caddesi No:41/1 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan kafeterya ve çay bahçesi yeri ihalesine katılım sağlayıp ihaleden çekilen kişilerin geçici teminat bedeli iade dilekçelerine ilişkin gerekli iş ve işlemler yapılarak ödenmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmiştir.
- İhalesi gerçekleşmiş ve sözleşme imzalanmış 5 adet ATM yerinin ecrimisil işlemleri yapılmıştır.
- Menderes Mahallesi Büyük Menderes Caddesi No:61/B Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan kiracısı Türk Telekomünikasyon A.Ş. olan işyeri için gerekli araştırmalar yapılarak Gayrimenkul Değerleme Uzmanından hizmet alımı yapılması hususunda Başkanlık Oluru alındı ve ödenmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmiştir.
- Menderes Mahallesi Büyük Menderes Caddesi No:61/B Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan kiracısı Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin, süresiz kesin teminat mektubu ile ilgili gerekli iş ve işlemler yapılarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmiştir.
- Dokuz Eylül Mahallesi Akçay Caddesi No:253/4 ve Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/4 adreslerinde bulunan ATM yerlerinin geçmiş dönem teminatlarının bir sonraki kira borçlarına mahsup edilmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğü ile gerekli yazışmalar yapılmıştır..
- Irmak Mahallesi 38/2 Sokak üzerinde Abdullah Hekimoğlu Parkı içerisinde kamuya terkli alanda bulunan alanın spor kompleksi olarak kiraya verilmesi planlanmış olup projesinin çizilmesi için Fen İşleri Müdürlüğü ile gerekli yazışmalar yapılmıştır.
- Atıfbey Mahallesi Akçay Caddesi No:236/2, Atıfbey Mahallesi Akçay Caddesi No:236/5, Atıfbey Mahallesi Akçay Caddesi No:236/3-4 Gaziemir/İZMİR adreslerinde 362 ada 1 parsel üzerinde bulunan bankalara ait ATM yerlerinin TCDD Mülkiyetinde kaldığı tespit edilmiş, TCDD tarafından ecrimisil bedeli tespit edilmiş ve Gaziemir Belediye Başkanlığı tasarrufunda bulunan alana taşınması hususunda gerekli iş ve işlemler yapılarak ilgili bankalara yazılarak TCDD Mülkiyetinden çıkarılmıştır.
- TCDD Mülkiyetinde, 362 ada 1 parsel üzerinde bulunan ATM yerlerinin ecrimisil işlemleri yapılarak ödenmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmiştir.
- Tahakkuk iptali için tutanak tutularak Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmiştir.
- İlçemiz muhtelif yerlerinde yer alan 12 adet Otomatik Para Çekme Makinesinin (ATM) dilekçelerine ilişkin geçmiş dönem teminat iadeleri yapılmış ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmiştir.
- Gazikent Mahallesi 80/1 Sokak No:20, Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/4 ve Dokuz Eylül Mahallesi Akçay Caddesi No:253/4 Gaziemir/İZMİR adreslerinde bulunan ATM yerlerinin geçmiş dönem borçları ile ilgili bankalara tebliğ yapılmıştır.
- Sarnıç sınırları içerisinde yer alan 7.615,78 m² ulaşım yolu kira bedeli ile ilgili Başkanlık Oluru alınıp gerekli iş ve işlemler yapılarak ödenmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmiştir.
- Kurumumuzca yapılan vergi uygulamaları ile ilgili işlemlerin hatalı olup olmadığı hususunda İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı ile gerekli yazışmalar yapılmıştır.
- Irmak Mahallesi 38/2 Sokak No:62 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan çay ocağı ve tuvalet yeri kiracısına KDV borcu ile ilgili tebliğ yapıldı. Aktepe Mahallesi 2002 Sokak No:7/9-7/10 ve Irmak Mahallesi 38/2 Sokak No:62 Gaziemir/İZMİR adreslerinde bulunan çay ocağı ve tuvalet yeri kiracısının dilekçesine ilişkin geçmiş dönem teminat iadeleri yapılarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmiştir.
- İlçemiz muhtelif yerlerine kamuya terkli alanlarda çeşitli bankalara sözleşmeli olarak verdiğimiz ATM yerleri dışında sözleşmesiz ATM kabinleri tespit edilmiş ve gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda Yapı Kontrol Müdürlüğü ile gerekli yazışmalar yapılmıştır.
- Gazikent Mahallesi Atatürk Bulvarı No:2/4 Gaziemir/İZMİR adresinde İlçe Stadi tuvalet yeri olan taşınmaz ile ilgili Başkanlık Oluru alınarak devir sözleşmesi imzalandı. Taşınmazın yerinde yapılan kontrolünde, tuvalet yerinin önüne taşınabilir-sökülebilir platform üzerine seyyar büfe/cafes tesis edildiği tespit edildi ve tutanak tutularak ruhsat bilgisinin sorgulanması için Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne yazıldı. Kiracının sözleşmeye uymadığı tespit edilerek sözleşmenin feshi için kişiye tebliğ yapılmıştır. Kiracının uyarılara uymadığı tespit edilerek tahliyesi hususunda Başkanlık Oluru alınarak kişiye tebliğ yapılmıştır. İlgili Müdürlüklerle gerekli yazışmalar yapılarak tahliyesi yapılmıştır.

- Gazikent Mahallesi Atatürk Bulvarı No:2/4 Gaziemir/İZMİR adresinde İlçe Stadi tuvalet yeri eski kiracısının dilekçesine ilişkin geçmiş dönem teminat iadeleri yapılarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmiştir.
- Atıfbey Mahallesi 6 Sokak No:4/H Gaziemir/İZMİR adresinde Merkez Pazar yeri çay ocağı olan taşınmaz ile ilgili kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapılmıştır. Kira ödemeleri hususunda gerekli iş ve işlemler yapılmıştır.
- Binbaşı Reşat Bey Mahallesi 388 Sokak No:13 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Aile Sağlığı Merkezi, arkasında yer alan alanla birleştirilerek kiralanması talep edilmiş ve ilgili dilekçelerine ilişkin Başkanlık Oluru alınarak kişiye tebliğ yapıldı ve yeni sözleşme işlemleri yapılmıştır. Taşınmazın ecrimisil işlemleri yapılmıştır.
- Binbaşı Reşat Bey Mahallesi 388 Sokak No:13 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Aile Sağlığı Merkezi, arkasındaki alan ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılarak tahliye edilmesi hususunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne yazıldı. Geçmiş dönem borcu için kişiye tebliğ yapılarak Hukuk İşleri Müdürlüğüne yazıldı. Taşınmazın ecrimisil bedeli hesaplanarak kiracıya tebliğ yapıldı, ecrimisil ve kira bedeli borcunu ödemediği tespit edilmiş olup gerekli iş ve işlemlerin başlatılması hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğüne yazılmıştır.
- Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.'nin GSM Haberleşme Sistemi Kurulumu dilekçesine ilişkin kiralama işlemlerinin Müdürlüğümüz tarafından yapılmasının uygun olup olmadığının değerlendirilmesi ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğüne görüş sorulması hususunda Başkanlık Oluru alındı ve Hukuk İşleri Müdürlüğünden görüş sorulmuştur.
- Mülkiyeti Belediyemize ait, 41675 ada 17 parselde Gazi Mahallesi Alb. İbrahim Karaoğlanoğlu Caddesi No:49/A Gaziemir/İZMİR adresinde zemin kat işyeri kullanım amaçlı olan taşınmazın kiralama ihalesine çıkılması hususunda Meclis Önergesi hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmuştur.
- Atıfbey Mahallesi yüzölçümü 19.898,98 m² 362 ada 1 parselde yapılması planlanan rekreasyon alanı ve Şehitler Parkı yapımı için söz konusu parselin Belediyemiz Başkanlığına tahsisi ya da tarafımıza kiralanması talep edilmiş ve Atıfbey Mahallesi, L-18A.AC-1-B pafta, 139 ada 4 parselde bulunan 152.00 m² bina 48,59 m²'lik bahçesi olmak üzere toplam 200,59 m² "Anı ve Kültür Evi" ve 362 ada 1 parselde bulunan 18.259,21 m²'lik açık alan " Rekreasyon Alanı " olmak üzere toplam 18.459,80 m²'lik taşınmaza ait kiralama talebimiz TCDD tarafından uygun görülmüştür. TCDD tarafından gönderilen taslak protokolün uygun olup olmadığı hususunda Başkanlık Oluru alınmıştır. Protokol Başkanlık Makamınca uygun görülmüş olup imzalatılarak TCDD'ye gönderilmiştir.
- Gazikent Mahallesi Atatürk Bulvarı No:12/1 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan ve kafeterya-restoran ve bahçesi olması planlanan taşınmaz ile ilgili kiralama ihalesine çıkılması ve kira süresinin uzatılması hususunda Meclis Önergesi hazırlandı ve Belediye Meclisine sunuldu. Gayrimenkul Değerleme Uzmanından hizmet alınması hususunda Başkanlık Oluru alındı ve ödenmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmiştir.
- Aktepe Mahallesi 126 Sokak üzerinde Şehit Piyade Er Mehmet Şanlı Parkı veya Gaziemir Belediyesi Hizmet Binası önünde ATM kabini kurulması için kiralama ihalesi yapılması planlanmış ve konu ile ilgili tüm bankalara yazılmıştır.
- Fatih Mahallesi Sanayi Caddesi No:41/1 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan kafeterya ve çay bahçesi yeri için numarataj belgesi düzenlenmiştir.
- Belediyemiz tarafından Çocuk Oyun Alanı olarak kullanılan Fatih Mahallesi 1126 Sokak No:3/A Gaziemir/İZMİR adresinde yer alan taşınmazın yeniden kiralanması hususunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne yazıldı. Taşınmaz için Başkanlık Oluru alınarak kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmiştir.
- Belediyemiz tarafından Gaziemir Destek Eğitim Merkezi (Gazidek) olarak kullanılan Menderes Mahallesi 1125 Sokak No:1/A-1/1B Gaziemir/İZMİR adresinde yer alan taşınmazın yeniden kiralanması hususunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne yazıldı. Taşınmaz için Başkanlık Oluru alınarak kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmiştir.
- Belediyemiz tarafından Gaziemir Destek Eğitim Merkezi (Gazidek) olarak kullanılan Atıfbey Mahallesi 5 Sokak No:11/2A ve Atıfbey Mahallesi 5 Sokak No:11/2B Gaziemir/İZMİR adresinde yer alan taşınmazın yeniden kiralanması hususunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne bilgi verilmiştir. Taşınmaz için Başkanlık Oluru alınarak kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapılmıştır. Kira ödemeleri hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğüne ödeme belgeleri gönderilmiştir.
- Belediyemiz tarafından Semt Evi olarak kullanılan Atatürk Mahallesi 1039 Sokak No:71/A Gaziemir/İZMİR adresinde yer alan taşınmazın yeniden kiralanması hususunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne yazıldı. Taşınmaz için Başkanlık Oluru alınarak kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğüne ödeme belgeleri gönderilmiştir.
- Belediyemiz tarafından Semt Evi olarak kullanılan Yeşil Mahalle 53 Sokak No:12/A Gaziemir/İZMİR adresinde yer alan taşınmazın tahliyesi hususunda Başkanlık Oluru alınıp kişiye tebliğ yapılmıştır. Taşınmazın tahliye edilmesi için Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne yazıldı. Taşınmazın elektrik ve su aboneliklerinin iptali için Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile yazışmalar yapılmıştır.
- Belediyemiz tarafından Semt Evi olarak kullanılan Atıfbey Mahallesi 62 Sokak No:4/A Gaziemir/İZMİR adresinde yer alan taşınmazın yeniden kiralanması hususunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne yazılmıştır.

Taşınmaz için Başkanlık Oluru alınarak kira artışları yapılmış olup kiracıya tebliğleri yapıldı. Kira ödemeleri hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğüne ödeme belgeleri gönderilmiştir.

- Belediyemiz tarafından Semt Evi olarak kullanılan Atıfbey Mahallesi 62 Sokak No:4/A Gazie mir/İZMİR adresinde yer alan taşınmaz kiracılarının göndermiş oldukları ihtarname ile ilgili ödemeye devam edilmesinin sakınca olup olmadığı hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğüne görüş sorulmuştur.
- Beyazevler Mahallesi 371 Sokak No:7 Gazie mir/İZMİR adresinde Rekreatyon alanı içerisinde bulunan piknik alanı, düğün salonu, büfe ve müstemilat yerinin tahliyesi Kaymakamlık Makamınca uygun görülmüş, ilgili Müdürlüklere yazılmış ve tahliyesi yapılmıştır. Taşınmazın güvenliği ile ilgili Destek Hizmetleri Müdürlüğüne yazıldı. Yapılandırmaya girmeyen borçları ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğüne yazıldı. Taşınmazın ecrimisil işlemleri yapılmıştır.
- Aylık yapılan Hizmet Binası kira ödemeleri ile ilgili gerekli iş ve işlemler yapılarak ödenmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne ödeme belgeleri gönderilmiştir.
- 2450 m²'lik ulaşım yolu kira bedeliyle ilgili Başkanlık Oluru alınıp gerekli iş ve işlemler yapılarak ödenmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne ödeme belgeleri gönderilmiştir.
- TCDD tarafından kiralanan hurda vagon, lokomotif, tender ve bağlantı malzemelerinin kira bedelinin gerekli yerler ile yazışmalar yapılarak Mali Hizmetler Müdürlüğüne ödeme belgeleri gönderilmiştir.
- Bütçe aktarımına ihtiyaç duyulmuş olup Mali Hizmetler Müdürlüğüne talep yazılmıştır.
- Sakarya Mahallesi 30587 ada ve 7 parselde yer alan 162 m² taziye evinin kira bedeli ödemesi ile ilgili gerekli yazışmalar yapılarak ödeme evrakları hazırlandı. Kira ödemesi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne ödeme belgeleri gönderilmiştir.
- Binbaşı Reşat Bey Mahallesi 351/1 Sokak No:13 Gazie mir/İZMİR adresinde Halı Saha kiracısı Onur Spor Kulübünün 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi kapsamında ihale hazırlıkları yapılmış olup ihalesi gerçekleşmiştir. Gerekli yazışmalar iş ve işlemler yapılarak kira sözleşmesi noter onaylı olarak yapıldı. Geçmiş dönem teminat iadeleri için Mali Hizmetler Müdürlüğüne yazıldı. Taşınmazın ecrimisil işlemleri yapılmıştır.
- Dokuz Eylül Mahallesi Akçay Caddesi 253/4 ve Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/4 Gazie mir/İZMİR adresinde bulunan Garanti Bankası ATM yerinin 2020 tarihli icraya yatırmış olduğu kira bedellerinin belediyemiz tahakkuklarından mahsup edilmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğüne talep yazılmıştır.

2024 yılı içerisinde ilçemizin muhtelif yerlerinde bulunan ve Belediyemize ait taşınmazlara ilişkin gerçekleştirilen ihalelere ait bilgiler aşağıda sunulmuştur.

BİLGİLER	ADET
Sözleşmesi devam eden/kira artışı yapılan taşınmaz sayısı	50
Kiralama ihalesi yapılan taşınmaz sayısı	25
İhalesi sonuçlanan ve sözleşmeye bağlanan taşınmaz sayısı	21
İhalesi iptal edilen/isteklisi olmayan taşınmaz sayısı	4
İhale işlemleri devam eden taşınmaz sayısı	1

2024 yılı içerisinde ilçemizin muhtelif yerlerindeki Belediyemize ait kiraya verilen taşınmazlara ait bilgiler aşağıda sunulmuştur.

S.N.	KİRALAYAN KİŞİ KURUM ADI	KİRA SÖZLEŞME BAŞLANGIÇ TARİHİ	KİRA SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	ADRES
BANKALARA AİT OTOMATİK PARA ÇEKME MAKİNELERİ (ATM)				
1	YAPI KREDİ BANKASI	17.08.2024	16.08.2027	Önder Caddesi PTT Yanı No:61/3
2	YAPI KREDİ BANKASI	19.12.2024	18.12.2027	Atıfbey Türkan Saylan Cad. No:32/4
3	HALKBANK	21.03.2023	20.03.2026	Atıfbey Türkan Saylan Cad. No:32/3
4	VAKIFBANK	13.06.2024	12.06.2027	Atıfbey Mah. 5 Sok. No:63
5	AKBANK	10.06.2024	09.06.2027	Atıfbey Mah. 5 Sokak No:236/5
6	FİNANSBANK	16.08.2024	15.08.2027	Atıfbey Mah. 5 Sokak No:65/1
7	İŞ BANKASI	13.08.2024	12.08.2027	Atıfbey Mah. 5 Sokak No:65
9	FİNANSBANK	27.12.2022	26.12.2025	Atıfbey Mah. 5 Sokak No:236/7
10	HALKBANK	13.06.2024	12.06.2027	Atıfbey Mah. 5 Sokak No:63/2
11	GARANTİ BANKASI	12.06.2024	11.06.2027	Gazikent Mah. 80/1 Sokak No:20
12	İŞBANKASI	27.05.2022	26.05.2025	Gazikent Mah. 80/1 Sokak No:22
13	HALKBANK	26.12.2024	25.12.2027	Gazikent Mah. 80/1 Sokak No:14

S.N.	KİRALAYAN KİŞİ KURUM ADI	KİRA SÖZLEŞME BAŞLANGIÇ TARİHİ	KİRA SÖZLEŞME BİTİŞ TARİHİ	ADRES
14	YAPI KREDİ BANKASI	17.05.2022	16.05.2025	Gazikent Mah. 80/1 Sokak No:18
15	AKBANK	31.03.2022	30.03.2025	Gazikent Mah. 80/1 Sokak No:10
17	İŞ BANKASI	25.12.2024	24.12.2027	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/12
18	HALKBANK	26.12.2024	25.12.2027	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/6
19	DENİZBANK	04.04.2022	03.04.2025	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No: 253/14
20	GARANTİ BANKASI	20.05.2022	19.05.2025	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No: 253/4
21	YAPI KREDİ BANKASI	17.05.2022	16.05.2025	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/13
22	FİNANSBANK	24.10.2022	23.10.2025	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/11
23	TEB BANKASI	29.12.2022	28.12.2025	9 Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/15
25	VAKIFBANK	06.08.2024	05.08.2027	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/5
26	AKBANK	31.03.2022	30.03.2025	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/8
27	HALKBANK	21.03.2023	20.03.2026	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/1
28	ZİRAAT BANK	27.03.2023	26.03.2026	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/6
29	GARANTİ BANKASI-1	16.03.2023	15.03.2026	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/4
30	DENİZBANK	24.10.2023	23.10.2026	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/7
31	GARANTİ BANKASI-2	31.01.2024	30.01.2027	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/3
32	FİNANSBANK	11.02.2024	10.02.2027	Atatürk Mahallesi 1052 Sokak No:1/2
33	GARANTİ BANKASI	02.08.2024	01.08.2027	Yeşil Mahallesi 58 Sokak No:2/1
BÜFE YERİ-HALI SAHA-KAFETERYA-GAZETE SATIŞ MOBOSU-SİMİT YERLERİ-ÇAY OCAĞI, WC vb.				
34	MAHMUT AKYOL Sevgi Mahallesi Pazar Yeri Tuvalet ve Çay Ocağı	08.09.2022	07.09.2025	Sevgi Mah. 80 Sok. No:30/1-30/2
35	MEHMET KOYUN Merkez Pazar Yeri Çay Ocağı	30.12.2022	29.12.2025	Atıfbey Mah. 6 Sok. No:4/H
36	MEHMET OĞUZ YILMAZ Merkez Pazar Yeri Tuvalet	03.01.2023	02.01.2026	Atıfbey Mah. 6 Sok. No:4/1
37	EKREM METE ÖZCEYLAN Çay Ocağı ve Tuvalet	29.01.2024	28.01.2027	Irmak Mah. 38/2 Sk. No:62
38	AYDIN GROUP Kafeterya ve Çay Bahçesi Yeri	25.06.2024	24.06.2027	Fatih Mah. Sanayi Cad. No: 41/1
39	MAHMUT AKYOL İlçe Stadi Tuvalet	30.12.2022	29.12.2025	Gazikent Mah. Atatürk Bulvarı No:2/4
40	PİDE VE GEVREKÇİLER ODASI	20.09.2022	19.09.2025	İlçemizin Muhtelif Yerleri 27 Adet simit satış ünitesi
İŞYERİ				
41	TÜRK TELEKOM A.Ş. İş Yeri Sarnıç Cum. Meydanı	17.12.2024	16.12.2027	Menderes Mah. B. Menderes Cad. No:61/B
42	SAR-BEL İş Yeri	06.07.2022	05.07.2025	Gazi Mah. 14 Sok. No:1 K:3 Daire:304
43	GAZİ-BEL İş Yeri	06.07.2022	05.07.2025	Gazi Mah. 14 Sok. No:1 K:2 Daire:207
HALI SAHA				
44	ONUR SPOR KULÜBÜ HALI SAHA	01.08.2024	31.07.2027	Binbaşı Reşat Bey Mah. 351/1 Sok. No:13
45	MELEKOĞLU HALI SAHA	21.10.2022	20.10.2025	9 Eylül Mah. 308 Sok. No:11 Ferit Ya- şarlar Parkı
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ				
46	Tamer KIRCALI-Demet KONDU YILDIRIM -Zerrin ÖNEY-Bülent KÖYÇÜ- Devrim KÖYÇÜ	16.09.2023	15.09.2025	Dokuz Eylül Mahallesi Gül Sokak No:5 5258 sayılı Aile Sağlığı Kanunu
47	Cemile YERLİKAYA-Süheyla SALMAN-Erdem ÖZDEN- Kaan DOĞANAY	01.08.2023	31.07.2025	Menderes Mah. Büyük Menderes Caddesi No:61/A 5258 sayılı Aile Sağlığı Kanunu
48	9 EYLÜL ÜNİVERSİTESİ	15.05.2022	14.05.2024	Binbaşı Reşat Bey Mahallesi 388 Sokak No:13 5258 sayılı Aile Sağlığı Kanunu
49	BÜFE	11.12.2024	10.12.2027	Gazikent Mah. 80/1 Sk. No:7



2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 45. MADDESİ'NE GÖRE KİRAYA VERİLEN TAŞINMAZ



5258 SAYILI AİLE HEKİMLİĞİ KANUNUNUN 4. MADDESİ'NE GÖRE KİRAYA VERİLEN TAŞINMAZ



2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUN 45. MADDESİ'NE GÖRE KİRAYA VERİLEN TAŞINMAZ

S.N.	KİRALAMA İHALESİ YAPILAN TAŞINMAZLAR
1	Atatürk Mah. 1052 Sk. No:1/2 (ATM)
2	Atatürk Mah. 1052 Sk. No:1/3 (ATM)
3	Gazikent Mah. 80/1 Sk. No:24 (ATM)
4	Irmak Mah. 38/2 Sk. No:62 (Çay Ocağı ve Tuvalet Yeri)
5	Atıfbey Mah. 5 Sk. No:63/2 (ATM)
6	Atıfbey Mah. 5 Sk. No:63 (ATM)
7	Atıfbey Mah. Akçay Cad. No:236/5 (ATM)
8	Gazikent Mah. 80/1 Sk. No:20 (ATM)
9	Fatih Mah. Sanayi Cd. No:41/1 (Kafeterya ve Çay Bahçesi)
10	Yeşil Mah. 58 Sokak No:2/1 (ATM)
11	Atıfbey Mah. 5 Sok. No:65 (ATM)
12	Atıfbey Mah. 5 Sok. No:65/1 (ATM)
13	Gazi Mah. Önder Cad. No:61/3 (ATM)
14	Atatürk Mah. 1052 Sok. No:1/5 (ATM)
15	Binbaşı Reşatbey Mah. 351/1 Sokak No:13 (Halı Saha ve Spor Kompleksi Yeri)
16	Gazi Mah. 14 Sk. No:1 K:2 D:204 Ofis (İşyeri)
17	Gazi Mah. 14 Sk. No:1 K:2 D:205 Ofis (İşyeri)
18	Gazi Mah. 14 Sk. No:1 K:4 D:403 Ofis (İşyeri)
19	Gazikent Mah. 80/1 Sk. No:7 (Büfe Yeri)
20	Menderes Mah. B.Menderes Cad. No:61/B (İşyeri)
21	Atıfbey Mah. T.Saylan Cad. No:32/4 (ATM)
22	Gazikent Mah. 80/1 Sk. No:14 (ATM)
23	Dokuz Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/12 (ATM)
24	Dokuz Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/6 (ATM)
25	Atıfbey Mahallesi 5 Sokak No:63/3 (ATM)

S.N.	İHALESİ SONUÇLANAN VE SÖZLEŞMEYE BAĞLANAN TAŞINMAZLAR
1	Atatürk Mah. 1052 Sk. No:1/2 (ATM)
2	Atatürk Mah. 1052 Sk. No:1/3 (ATM)
3	Gazikent Mah. 80/1 Sk. No:24 (ATM)

S.N.	İHALESİ SONUÇLANAN VE SÖZLEŞMEYE BAĞLANAN TAŞINMAZLAR
4	Irmak Mah. 38/2 Sk. No:62 (Çay Ocağı ve Tuvalet Yeri)
5	Atıfbey Mah. 5 Sk. No:63/2 (ATM)
6	Atıfbey Mah. 5 Sk. No:63 (ATM)
7	Atıfbey Mah. Akçay Cad. No:236/5 (ATM)
8	Gazikent Mah. 80/1 Sk. No:20 (ATM)
9	Fatih Mah. Sanayi Cd. No:41/1 (Kafeterya ve Çay Bahçesi)
10	Yeşil Mah. 58 Sokak No:2/1 (ATM)
11	Atıfbey Mah. 5 Sok. No:65 (ATM)
12	Atıfbey Mah. 5 Sok. No:65/1 (ATM)
13	Gazi Mah. Önder Cad. No:61/3 (ATM)
14	Atatürk Mah. 1052 Sok. No:1/5 (ATM)
15	Binbaşı Reşatbey Mah. 351/1 Sokak No:13 (Halı Saha ve Spor Kompleksi Yeri)
16	Gazikent Mah. 80/1 Sk. No:7 (Büfe Yeri)
17	Menderes Mah. B.Menderes Cad. No:61/B (İşyeri)
18	Atıfbey Mah. T.Saylan Cad. No:32/4 (ATM)
19	Gazikent Mah. 80/1 Sk. No:14 (ATM)
20	Dokuz Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/12 (ATM)
21	Dokuz Eylül Mah. Akçay Cad. No:253/6 (ATM)

S.N.	İHALESİ İPTAL EDİLEN/İSTEKLİSİ OLMAYAN TAŞINMAZLAR
1	Gazi Mah. 14 Sk. No:1 K:2 D:204 Ofis (İşyeri)
2	Gazi Mah. 14 Sk. No:1 K:2 D:205 Ofis (İşyeri)
3	Gazi Mah. 14 Sk. No:1 K:4 D:403 Ofis (İşyeri)
4	Atıfbey Mahallesi 5 Sokak No:63/3 (ATM)

S.N.	TAHLİYESİ GERÇEKLEŞEN TAŞINMAZLAR
1	Beyazevler Mah. 371 Sk. No:7 (Kafeterya ve Düğün Salonu)
2	Atıfbey Mah. 5 Sk. No:63/3 (ATM)
3	Yeşil Mah. 53 Sk. No:12/A (Semt Evi)

TAŞINMAZIN ADRESİ	KULLANIM AMACI	TALEP EDEN BİRİM
Fatih Mah. 1126 Sok. No:3/A	Semt Evi Çocuk Oyun Alanı	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Çocuk Oyun Alanı	Semt Evi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Atıfbey Mah. 62 Sok. No:4/A	Semt Evi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Atatürk Mah. 1039 Sok. No:71/A	Gazidek	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Menderes Mah. 1125 Sok. No:1/1A-1/1B	Gazidek	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Atıfbey Mah. 5 Sok. No:11/2-A	Gazidek	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü

2024 YILI İÇERİSİNDE BİRİMLERİMİZİN İHTİYACI OLAN VE KİRALAMA YAPILAN TAŞINMAZLAR
(4734 Sayılı Kanunun 22/E Maddesine Göre)

TAŞINMAZIN ADRESİ	KULLANIM AMACI	TALEP EDEN BİRİM
Fatih Mah. 1126 Sok. No:3/A	Semt Evi Çocuk Oyun Alanı	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Çocuk Oyun Alanı	Semt Evi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Atıfbey Mah. 62 Sok. No:4/A	Semt Evi	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Atatürk Mah. 1039 Sok. No:71/A	Gazidek	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Menderes Mah. 1125 Sok. No:1/1A-1/1B	Gazidek	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü
Atıfbey Mah. 5 Sok. No:11/2-A	Gazidek	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü



4734 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU'NUN 22/E MADDESİ'NE GÖRE KİRALANAN TAŞINMAZ ÖRNEKLERİ

BELEDİYEMİZİN KİRALADIĞI YOL VE ARAZİLER		
ADI	TARİH	ADRES
Lokomotif kiralaması	23.11.2015	1. Etap Sevgi Yolu
Taziye evi kiralama	17.01.2020- 16.01.2025	Aktepe mh. 30587 ada, 7 parsel no'lu (162 m ²) Gaziemir/İZMİR
Orman Genel Müdürlüğü yol kiralama	26.03.2009- 25.03.2058	Sarnıç beldesi sınırlarında yer alan 7.615,78 m ² 'lik yol
Orman Genel Müdürlüğü yol kiralama	10.05.2005	Evka 7 sınırları içerisinde 150-151 no'lu bölmelerde kalan 2.450 m ² 'lik yol



6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NUN 17. MADDESİ'NE GÖRE KİRALANAN YOL

3. Emlak İstimlak Birimi :

3.1. Kamulaştırma davaları:

- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1833 ada, 13 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı ağaçlandırılacak alan, bir kısmı 15 mt.lik yol olarak ayrılmış olup, belediyemiz aleyhine dava sürmektedir.
- Gaziemir İlçesi Çay Mahallesi, 1 ada, 9 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında büyük bir kısmı plan onama sınır dışında, küçüm bir kısmı park ve küçük bir kısmı da 7 ve 10 mt.lik yaya yolu olarak ayrılmış olup, belediyemiz aleyhine dava sürmektedir.
- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1764 ada, 1 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal ve Kültürel Tesis olarak ayrılmış olup, belediyemiz aleyhine dava sürmektedir.
- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 40462 ada, 16 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı bitişik nizam, 2 katlı konut alanı, bir kısmı ise 10 mt.lik yol olarak ayrılmış olup, belediyemiz aleyhine dava sürmektedir.
- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1762 ada, 1 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Pazar Yeri olarak ayrılmış olup, belediyemiz aleyhine dava sürmektedir.
- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1763 ada, 1 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Resmi Tesis olarak ayrılmış olup, belediyemiz aleyhine dava sürmektedir.
- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 58 ada, 9 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı yol ve dere güzargahı, bir kısmı B.O.P., bir kısmı ise ağaçlandırılacak alan olarak ayrılmış olup, belediyemiz aleyhine dava sürmektedir.
- Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 1403 ada, 1 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis ayrılmış olup, kaldırım ve yol yapılmak suretiyle belediyemiz aleyhine dava sürmektedir.
- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 59 ada, 6 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ağaçlandırılacak ve dere alanında kalmakta olup, yol yapılmak suretiyle belediyemiz aleyhine dava sürmektedir.
- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1134 ada, 1 ve 23 parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında pazarlama alanı olarak ayrılmış olup, belediyemiz kamulaştırma programındadır. Kısmi kamulaştırmalar yapılmış olup davalar devam etmektedir.

- Gaziemir İlçesi, Çay Mahallesi, 11 ada, 36 parsel üzerinde görülmekte olan davada İzmir 10. Asliye Hukuk Mahkemesinin 03/12/2024 tarih ve 2021/51 E. – 2024/693 K. Sayılı kararı ile 946,25 m² lik kısmın yol olarak kullanılmasından dolayı belediyemiz sorumluluğunda olduğuna karar verilmiş olup ödeme talep yazısı tarafımıza ulaştırılmıştır.
- Gaziemir İlçesi, Yeşil Mahalle, 1828 ada, 1 parsel kamulaştırma işlemleri tamamlanmıştır ancak tapu sicil müdürlüğünde tescil aşamasında harç yatırılması konusunda sorun yaşanmakta olup, emsal Danıştay kararı ile çözüm yoluna gidilecektir.

3.2. Ortaklığın giderilmesi davaları:

- Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 2064 ada, 7 parsel
- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1143 ada, 1 parsel
- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1246 ada, 11 parsel
- Karabağlar İlçesi, Karabağlar Mahallesi, 31261 ada, 7 parsellere açılan davalar devam etmektedir.
- Gaziemir İlçesi, Yeşil Mahallesi, 1279 ada, 6 parsel; hissedar tarafından önce kat karşılığı anlaşma talebi olmuştur, işlemler devam ederken hissedar tarafından riskli yapı kapsamında Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü aracılığı ile satış talep edilmiştir. İşlemler sürmektedir.
- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 2267 ada, 1 parsel; hissedar tarafından önce kat karşılığı anlaşma talebi olmuştur, işlemler devam ederken hissedar tarafından riskli yapı kapsamında Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü aracılığı ile satış talep edilmiştir. İşlemler sürmektedir.

3.3. 4706 sayılı kanunun geçici 5. Maddesine göre satış:

- Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait iken hak sahiplerine satılmak üzere belediyemize devri yapılan 11204 ada, 1 parsel için satış sözleşmesi yapılmış olup ödemeler İl Müdürlüğü nezdine yapılmaktadır.
- Gaziemir İlçesi, Çay Mahallesi, 2355 ada, 1 parsel Maliye Hazinesine ait olup kullanıcısı tarafından satın alınmak üzere belediyemize başvuru yapılmıştır. İşlemler devam etmektedir.

3.4. Hisse satışları:

- Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 11105 ada, 20 parselde bulunan hissemize kıymet takdiri yapılmış olup; diğer hissedarlara tebligat yapılmış olup henüz ödemesi gerçekleşmemiştir.
- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Tapunun Çay Mahallesi, 2209 ada, 2 parseldeki Belediyemizin 32/415 (32.00 m²) hissesinin satışı, Belediye Meclisimizin 02/01/2023 tarih ve 03/2023 sayılı kararı ile satışına karar verilmiş olup, Encümenin 22.06.2023 tarih ve 419 sayılı kararı ile onanmıştır. Hak sahipleri adına tapuda tescil olmuştur.
- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Tapunun Sakarya Mahallesi, 2327 ada, 4 parselde Belediyemize ait 1559/2939 (233,85 m²) hisse bulunmaktadır. Belediye Encümeni'nin 09.08.2023 tarih ve 575 sayılı kararı ile 2327 ada, 4 parseldeki hissemize karşılık, İzmir İli, Gazeimir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 11114 ada 17 parsel üzerinde bulunan C Blok 3 Nolu bağımsız bölümün takas edilmesine karar verilmiştir. Takas işlemleri tamamlanmıştır.
- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Tapunun Atıf bey Mahallesi, 11543 ada 11 parsel 431,66 m² olup, 11,18 m²'si Belediyemize aittir. Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarih ve 36/2024 sayılı kararı ile satışına karar verilmiştir. Encümenin 06.06.2024 tarih ve 235 sayılı kararı ile onanmış olup, tapuda kayıtlı hissedarlar adına tescil işlemi gerçekleşmiştir.
- 4706 sayılı Kanuna göre Belediyemize devri yapılan, İzmir ili, Gaziemir İlçesi, Tapunun Atıfbey Mahallesi, 11533 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın, 02.12.2008 tarih ve 14/41 sayılı Meclis Kararı ile satışına karar verilmiştir. Encümenin 14.05.2009 tarih ve 374 sayılı kararı ile Belediyemize ait hisselerin satışı onanmış olup; 09.06.2011 tarih ve 1708 sayılı yazımız ile tescil işlemleri için taraflarına yazı yazılmıştır. Ancak geçen süre içerisinde hak sahipleri tarafından tescil işlemleri tamamlanmamıştır. Varışçilerin 28.08.2024 tarih ve 21824 sayılı dilekçesi ile tapu tescilinin yapılması için tekrar başvuruda bulunulmuş olup, hak sahipleri adına tapuda tescil işlemi gerçekleşmiştir.

3.5. 2981 sayılı imar affı kapsamında satış:

- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 31298 ada, 6 parsel 416,00 m² olup, hak sahibine satılmak üzere belediyemiz adına tescil edilmiştir. Taşınmaz hak sahipleri ile satış sözleşmesi yapılmış olup ödeme süreci devam etmektedir.

3.6. İmar barışı kapsamında satış:

- Gaziemir İlçesi, Yeşil Mahallesi, 167 ada, 65 parsel 299,33 m² olup, tamamı belediyemize ait iken kullanıcısı tarafından üzerindeki binaya istinaden Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup, 45,00 m² için meclis kararı alınmış olup, Encümen aşamasını beklemektedir.

3.7. Kat karşılığı anlaşmalar:

- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1508 ada, 12 parselde hissemize karşılık Seyran İnşaat ile kat karşılığı anlaşma yapılmış olup; A/9/1/7 nolu bağımsız bölüm belediyemize ait olup, arsa payından adımıza tescil

edilen B/3/9/1/12 nolu bağımsız bölüm sözleşme gereği yüklenici firmaya devir edilecektir.

- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1509 ada, 11 parselde hissemize karşılık Seyran İnşaat ile kat karşılığı anlaşma yapılmış olup; B/1/7/1/6 nolu bağımsız bölüm belediyemize ait olup, arsa payından adımıza tescil edilen A/Zemin/7/1 nolu bağımsız bölüm sözleşme gereği yüklenici firmaya devir edilecektir.
- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 41675 ada, 17 parselde hissemize karşılık Nil Harita İnşaat ile kat karşılığı anlaşma yapılmış olup; Zemin/49/A nolu bağımsız bölüm (İŞYERİ) belediyemize ait olup, arsa payından adımıza tescil edilen 4 Blok/14/11 ve 4/14/10 nolu bağımsız bölümler sözleşme gereği yüklenici firmaya devir edilecektir.
- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 2267 ada, 1 parselde hissemize karşılık kat karşılığı anlaşma yapılması için meclis kararı alınmış olup, üzerindeki kurum hacizlerinden dolayı işlemlere henüz başlanamamıştır.
- Gaziemir İlçesi, Sakarya Mahallesi, 1508 ada, 7 parselde hissemize karşılık kat karşılığı anlaşma yapılması başvuru alınmış olup, üzerindeki kurum hacizlerinden dolayı işlemlere henüz başlanamamıştır.

3.8. Tahsis işlemleri:

- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Aktepe Mahallesi 11220,18 m² yüzölçümlü 93 ada, 8 parselin 4150,00 m² sinin belediyemize tahsisi talep edilmiş olup; İl Müdürlüğü tarafından gönderilen Tahsis Talep Formu doldurularak gönderilmiştir.
- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Aktepe Mahallesi 8172,24 m² yüzölçümlü 93 ada, 9 parselin 2400,00 m² sinin belediyemize tahsisi talep edilmiş olup; İl Müdürlüğü tarafından gönderilen Tahsis Talep Formu doldurularak gönderilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısı ile Atıfbey Mahallesi, kullanıcısı olduğumuz 12145 ada, 1 parselde Spor Tesisi yapılmak amacı ile İzmir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis etmek istedikleri belirtilecek, kurum muvafakatımız talep edilmiştir.
- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Sevgi Mahallesi 246753,70 m² yüzölçümlü 233 ada, 142 parselin 17650,09 m² sinin belediyemize Hayvan Bakım Evi ve Doğal Yaşam Alanı yapılmak üzere tahsisi talep edilmiştir.
- Orman Bölge Müdürlüğünden Hayvan Bakım Evi ve Doğal Yaşam Alanı yapılmak üzere Sarnıç ve Evka 7 mevkilerinde tahsise uygun yer talep edilmiştir.

3.9. Ecrimisil davaları ve işlemleri:

- Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 132 ada, 69 parsel ve 134 ada, 2 parsellere Loca Cafe işletmesi tarafından fuzuli şağıl bulunmaktadır. İşgalle ilgili olarak Altay Arena Spor Kulübüne geçmişe dönük 5 yıllık ecrimisil ihbarnamesi gönderilmiş olup; işgalci tarafından itiraz edilerek dava yoluna gidilmiştir.
- Gaziemir İlçesi, Tapunun Yeşil Mahallesi 632,68 m² yüzölçümlü, 167 ada 11 parsel Belediyemize aittir. Taşınmazın 632,68 m² yüzölçümlü kısmını mesken ve bahçe olarak kullanmak suretiyle fuzulen işgalinizden dolayı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75. Maddesi, 15/12/2023 tarihli Kıymet Takdir Komisyon kararı ve Gaziemir Belediye Encümeninin 21/12/2023 tarih ve 877 sayılı kararına istinaden tahakkuk ettirilmiştir. İşgalci tarafından ödeme yapılmıştır.

Ayrıca Müdürlüğümüzce belediyemize ait mesken/ofis gibi bağımsız bölümlerin düzenli olarak aidat ödemeleri yapılmaktadır.

Dış kurum ve vatandaşlardan gelen talepler cevaplandırılmaktadır.

3.10. 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41. Maddesi Kapsamında Yapılan İşlemler:

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan;

- Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 11114 ada, 17 parselde kayıtlı,
- Gaziemir İlçesi, Çay Mahallesi, 2224 ada, 4 parselde kayıtlı 2 adet,
- Gaziemir İlçesi, Yeşil Mahallesi, 167 ada, 64 parselde kayıtlı,

toplam 4 adet bağımsız bölüm 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41. Maddesi kapsamında ilgili kuruma olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere bedeli karşılığında devir işlemleri başlatılmıştır.

3.11. 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun'un Geçici 8. Maddesi Kapsamında Yapılan İşlemler:

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan;

- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, tapunun Çay Mahallesi, 2227,94 m² yüzölçümlü 2035 ada, 5 parseldeki 165,07 m² hissemizin,
- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, tapunun Atıfbey Mahallesi, 1849,00 m² yüzölçümlü 1176 ada, 1 parseldeki 329,60 m² hissemizin,
- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, tapunun Atıfbey Mahallesi, 2531,43 m² yüzölçümlü 1373 ada 3 parselin,
- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, tapunun Çay Mahallesi, 2500,16 m² yüzölçümlü 2122 ada 3 parselin,

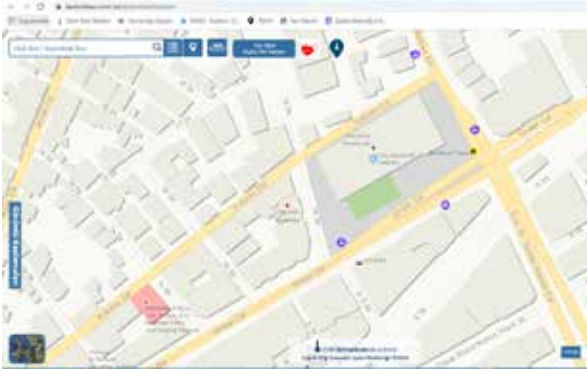
- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, tapunun Çay Mahallesi 1658,00 m² yüzölçümlü 2101 ada 1 parselin,
- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, tapunun Yeşil Mahallesi, 1653,17 m² yüzölçümlü 175 ada, 3 parselin,
- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, tapunun Sakarya Mahallesi, 1811,00 m² yüzölçümlü 1761 ada, 1 parselin,
- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, tapunun Yeşil Mahallesi, 2596,00 m² yüzölçümlü 2096 ada, 5 parselin,

olduğu toplam 8 adet taşınmaz ile ilgili Belediyemizin vergi borcuna mahsuben Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İzmir İl Müdürlüğü ile yazışmalar yapılarak, Maliye Hazine'sine bedeli karşılığında devir işlemleri başlatılmıştır.

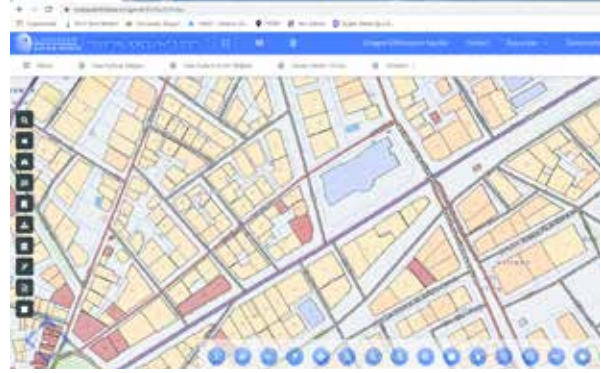
4. Numarataj Birimi :

Plan ve Proje Müdürlüğü Numarataj Birimi'nde toplam **4 personelle** aşağıdaki iş ve işlemler yürütülmektedir.

- Proje aşamasında bulunan yeni yapılacak **59 adet** yapıya numarataj krokisi ve belgesi hazırlanarak verilmiştir,
- 335 adet** binaya tespiti yapılarak numarataj belgesi verilmiştir.
- Hazırlanan toplam **394 adet** numarataj bilgisi Büyükşehir Belediyesi 2 boyutlu kent rehberine işlenmesi için taranarak dijital ortamda gerekli birime iletilmiştir.
- Hazırlanan **394 adet** numarataj bilgileri İçişleri Bakanlığı Ulusal Adres Veri Tabanı kapsamındaki Mekan-sal Adres Kayıt Sistemide (MASK) güncellenmiş, olmayanlar işlenmiştir.



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2 BOYUTLU KENT REHBERİ GÖRSELİ



MEKANSALE ADRES KAYIT SİSTEMİ (MAKS) EKRAN GÖRÜNTÜSÜ

- İcra Müdürlükleri, Milli Emlak Müdürlüğü, Nüfus Müdürlüğü ile ada parsel, adres ve numarataj bilgileri ve kayıtları ile ilgili **80 adet** yazışma yapılmıştır.
- Yeni alınan **394 adet** numarataj bilgisi diğer birimlerin kullanımına sunulmak üzere Belediyemiz veri tabanına (İNNOSA) işlenmiştir.

2024 yılında düzenlenen Numarataj Belgesi sayısı mahalle bazında aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

MAHALLLE	NUMARATAJ SAYISI	MAHALLLE	NUMARATAJ SAYISI
Aktepe Mahallesi	12	İrmak Mahallesi	23
Atıfbey Mahallesi	18	Sevgi Mahallesi	13
Beyazevler Mahallesi	14	Yeşil Mahalle	7
Binbaşı Reşatbey Mahallesi	24	Zafer Mahallesi	5
Dokuz Eylül Mahallesi	60	Menderes Mahallesi	50
Emrez Mahallesi	14	Fatih Mahallesi	35
Gazi Mahallesi	11	Atatürk Mahallesi	26
Gazikent Mahallesi	33	Hürriyet Mahallesi	49
TOPLAM		394	

Yıllar itibariyle verilen Numarataj Belgesi ve yapılan dış yazışma sayısı aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

YAPILAN İŞLEM	2020	2021	2022	2023	2024
Verilen numarataj belgesi	1100	437	472	444	394
Dış yazışma	250	98	81	66	80