

T.C. GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ KİRA BİRİMİ

NO	ADRES	KULLANIM ALANI (m ²)	TAŞINMAZIN KULLANIM ŞEKLİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİN EDİLEN 1 YILLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sevgi Mah. 80 Sok. No:30/1-30/2 Gaziemir/İZMİR	21 m ²	Çay Ocağı ve Tuvalet	Kiracılı	80.000,00 TL + KDV	2.400,00 TL	09.10.2025	10:15
2	Dokuz Eylül Mah. 308 Sok. No:11 Gaziemir/İZMİR	1373,45 m ²	Halı Saha Kompleksi ve Çay Bahçesi	Kiracılı	1.000.000,00 TL + KDV	30.000,00 TL	09.10.2025	10:30
3	İlçemizin muhtelif yerleri	4 m ²	27 adet Simit Satış Ünitesi Yeri	Kiracılı	1.600.000,00 TL + KDV	48.000,00 TL	09.10.2025	10:45

Yukarıda ayrıntısı belirtilen Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü yöntemiyle 3 (üç) yıl süreyle kiraya verilecektir. Söz konusu kiralama ihaleleri 09.10.2025 Perşembe günü tabloda belirtilen yıllık muhammen bedel üzerinden Gazi Mah. Önder Cad. No:41 K:3 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Gaziemir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

1- İsteklilerden Aranılan Belgeler:

- Başvuru dilekçesi,
- Şartname ve Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz
- Nüfus cüzdanı sureti
- Adli Sicil Belgesi
- İsteklinin imza sirküsü veya imza beyannamesi
- Belediyemize borcu olmadığına dair belge
- İhalede yasaklı olmadığına dair taahhüname
- Nüfus Müdürlüğünden veya e-devletten ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgâh belgesi, imza sirküsü ya da beyannamesi (Gerçek kişiler)
- İstekli vekâleten iştirak ediyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve imza örneği
- Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

T.C. GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ KİRA BİRİMİ

- i)-Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri
 - j)- İhale yerli isteklilere (T.C.Vatandaşı) açık olacaktır.
 - k)-Tüzel kişi olması halinde elektronik posta adresi beyanı.
 - 2-İhale ilanındaki işin 1 yıllık kiralama bedeli 1 No'luÇay Ocağı ve Tuvalet Yeri ve2No'luHalı Saha Kompleksi ve Çay Bahçesi Yeri12 eşit taksitle, 3No'luSimit Satış Üniteleri 4 eşit taksitler halindeödenir.
 - 3- Kiraya verilen taşınmazların kira süresi kiracıya teslim tarihinden itibaren geçerli olacaktır.
 - 4-İhale işlemlerinden doğacak her türlü resim, vergi, harç, ilan giderleri ve ödenmesi gereken tüm giderler ihale edilene (kiracıya)aittir.
 - 5-2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen gerçek ve tüzel kişiler ile kamu ihalelerinden yasaklı olanlar ihaleye katılamaz.
 - 6- Dosya Teslimi:İhaleye iştirak etmek isteyenlerin Şartnamede istenen belgeler ile birlikte, ihale saatine kadar Encümen'e başvurmaları zorunludur.
 - 7-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
- İlan olunur.

Ünal IŞIK

Belediye Başkanı