

T.C. GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ KİRA BİRİMİ

NO	ADRES	KULLANIM ALANI (m ²)	TAŞINMAZIN KULLANIM ŞEKLİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİN EDİLEN 1 YILLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Aktepe Mah. 126 Sok. No:2/1Gaziemir/İZMİR	6 m ²	ATM	Boş	60.000,00 TL	1.800,00 TL	20.11.2025	10:15
2	Gazikent Mah. Atatürk Bul. No:12/1 Gaziemir/İZMİR	1000 m ²	Kafeterya-Restoran ve Bahçesi	Boş	1.500.000,00 TL + KDV	45.000,00 TL	20.11.2025	10:30

Yukarıda ayrıntısı belirtilen Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü yöntemiyle ATM yeri 3 (üç) yıl, Kafeterya-Restoran ve Bahçesi 8 (sekiz) yıl süreyle kiraya verilecektir. Söz konusu kiralama ihaleleri 20.11.2025 Perşembe günü tabloda belirtilen yıllık muhammen bedel üzerindenGazi Mah. Önder Cad. No:41 K:3 Gaziemir/İZMİR adresinde bulunan Gaziemir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

1- İsteklilerden Aranılan Belgeler:

- Başvuru dilekçesi,
 - Şartname ve Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz
 - Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)
 - Adli Sicil Belgesi
 - İsteklinin imza sirküsü veya imza beyannamesi
 - Belediyemize borcu olmadığına dair belge
 - İhale ilan tarihinden itibaren alınmış SGK ve Vergi borcu olmadığına dair belge (ATM hariç)
 - Gerçek veya tüzel kişilerin, ihale tarihinden geriye dönük 2 (iki) yıl süreyle lokanta, restoran, kafeterya, gıda imalatı, kantin işletmeciliği veya benzer iş yaptığına dair ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya ilgili Meslek Odasından aldığı belge (ATM hariç)
- ğ)-İhaleden yasaklı olmadığına dair taahhütname
- Nüfus Müdürlüğünden veya e-devletten ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgâh belgesi,
 - İstekli vekâleten iştirak ediyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve imza örneği
 - Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)
 - İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

T.C. GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ KİRA BİRİMİ

k)-Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri

l)- İhale yerli isteklilere (T.C.Vatandaşı) açık olacaktır.

m)-Tüzel kişi olması halinde elektronik posta adresi beyanı.

2-İhale ilanındaki işin 1 yıllık kiralama bedeli peşin olaraködenir.

3-İhale işlemlerinden doğacak her türlü resim, vergi, harç, ilan giderleri ve ödenmesi gereken tüm giderler ihale edilene (kiracıya)aittir.

4-2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen gerçek ve tüzel kişiler ile kamu ihalelerinden yasaklı olanlar ihaleye katılamaz.

5- Dosya Teslimi:İhaleye iştirak etmek isteyenlerin Şartnamede istenen belgeler ile birlikte, ihale saatine kadar Encümen'e başvurmaları zorunludur.

6-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan olunur.

Ünal IŞIK

Belediye Başkanı