**GAZİEMİR BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 YILI ŞUBAT AYI2.BİRLEŞİM**

**MECLİS TUTANAĞI**

**04.02.2025**

**TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR: ÜNAL IŞIK, ULAŞ İSMAİL ŞENOL, ONUR CAN ÇAMDERELİ, HEDİYE KAYA, NERİMAN BALCI TÜRKERİ, HAZEL ÖZTÜRK IŞIK, VOLKAN ÖZÇOLAK, CEMAL ÇALIŞKAN, TAHİR TÜRKBAY, RAMAZAN ÖZKAN, MEHMET TOPSAKAL, GÖKHAN YILMAZ, HASAN ŞAKAR, METİN GÜVENÇ, MUSTAFA TANJU TEKGÜL, YUSUF ZİYA PEKER, KEMAL DEMİRCAN, HÜLYA SERT, SALİH AYAN, MAHMUT ŞAYLAN, NAİL KOCABAŞ, NEŞE ÇAKMAK, ERHAN CANTÜRK, İBRAHİM KAYA, OĞUZ SEYRAN HÜSEYİN ASLAN, DİDEM BAYSAL, DAVUT DİNÇEL, RÜŞTÜ MENEKŞE SALAHATTİN ŞAHİN, MEHMET SAİT SERT**

**Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.**

**Ünal IŞIK(Başkan):**Sayın Meclis, Ak Parti İlçe Başkan Yardımcımız, Gençlik Meclisi Üyelerimiz, Kıymetli Çalışma Arkadaşlarımız; hepinizi saygıyla selamlıyorum. Çoğunluğumuz vardır, oturumumuzu açıyorum. Alacağımız kararların da ilçemize hayırlı olmasını diliyorum. Evet, gündemimizin 1. maddesini okutuyorum.

1. **03.02.2025 tarihinden sonra birimlerden gelen önergeler.**
   1. **(13/2025)-** Belediyemiz mülkiyetinde olan Gaziemir İlçesi, tapunun Sakarya Mahallesi, 41675 ada, 17 parselde kayıtlı Albay İbrahim Karaoğlanoğlu Caddesi, 49/A girişli zemin kat 13 no.lu (işyeri) bağımsız bölümün 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’nun Geçici 41. maddesi hükmüne istinaden devlete ait olan borçlarımıza karşılık devirle ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkındaki önerge okundu.

**Ünal IŞIK(Başkan):** Teşekkür ederim. Önerge hakkında söz almak isteyen var mı? Cemal Bey buyurun.

**Cemal ÇALIŞKAN**:Sayın Başkan, Sayın Meclis, Ak Parti İlçe Başkan Yardımcım, Gençlik Meclisi, Bürokratlarımız; hepinizi saygıyla ve sevgiyle selamlıyorum. Başkanım, öncelikle 6 Şubat Hatay depreminde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet diliyorum. Böylesi acı olayların bir daha yaşanmamasını temenni ediyorum. Başkanım önergenin Plan ve Bütçe,Hukuk ve İmar Komisyonlarına havale edilmesini talep ediyorum ve bu talebime de oturum arası verilerek bir an önce karara bağlanıp oturuma devam edilmesini talep ediyorum başkanım.

**Ünal IŞIK(Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey uygun mudur?

**Hüseyin ASLAN:**Sayın Başkan, ben de yine 6 Şubat'la ilgili yaşadığımız depremi yaklaşık 2 yıl oldu, geride bıraktık. Ölenlere Allah'tan rahmet diliyoruz, yaralılar varsa şu anda tedavileri devam ediyorsa Allah'tan şifalar diliyoruz. Ama tabii ülkemizde çok büyük bir yıkım oldu. Diğer taraftan da gerek meclisimiz, meclisimize katılan Ak Parti İlçe Başkan Yardımcımız, gerek diğer siyasi partilerin yöneticileri, gerek meclisteki arkadaşlarımız öncelikle hepinize iyi akşamlar diliyorum. Bu gündeminde Cemal Başkanın ifade ettiği gibi komisyonlara gönderilmesini talep ediyorum. Komisyon görüşmesinden sonra karara bağlanmasını yine burada oylarız diye düşünüyorum.

**Ünal IŞIK(Başkan):**Teşekkür ederim. Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Sayın Başkanım, Sayın Meclis, Gençlik Meclisi, Gençlik Meclisi Üyelerimiz, Ak Parti İlçe Başkan Yardımcımız 6 Şubat'ta ülkemiz evet büyük bir afat yaşadı. İnşallah böyle bir afatı bir daha yaşamayalım. En azından inşallah sağlam binalar yapılmaya depremle ilgili tedbirler alınmaya devam ediyor. İnşallah bu yeterli safhaya gelir. Bir daha böyle insanlarımızı kaybetmeyiz. Hayatını depremde kaybeden insanlarımıza Allah'tan rahmet diliyorum. Teşekkür ediyorum. Evet,bu gündemin Cemal Çalışkan Grup Başkanımızın söylediği gibi ara verip tekrar komisyon toplanıp tekrar meclisimizin devam etmesi yönünde söylüyorum. Teşekkür ederim efendim.

**Ünal IŞIK(Başkan):** Ben teşekkür ederim. O halde önergenin gündeme alınarak Bayındırlık ve İmar, Hukuk ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.10 dakikalık aramız var. Komisyondaki arkadaşlarımız lütfen.

**Önerge gündeme alınarak, Bayındırlık Ve İmar, Hukuk İle Plan Ve Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılıp komisyonların görüşmesi için meclise 10 dakika oturum arası verildi.**

**II.OTURUM**

**Ünal IŞIK(Başkan):**Birleşimimizin ikinci oturumunu açıyorum arkadaşlar. Gündemimizin ikinci maddesi olan komisyonlardan gelen raporlar, 1 no.lu rapor lütfen.

**Cemal ÇALIŞKAN**:Sayın Başkanım raporu okumadan önce bir önerim var.

**Ünal IŞIK(Başkan**): Buyurun.

**Cemal ÇALIŞKAN**: Komisyonlardan gelen raporları okumaktan ziyade gündem başlıkları ile başlık numaralarıyla meclise oylatabilir miyiz? Bununla ilgili grup başkan vekilleri olarak görüştük, aynı fikirdeyiz. Zaman kazanmak adına daha etkili olacak diye düşünüyoruz.

**Ünal IŞIK(Başkan):**Siz mutabıksanız benim içinde sorun yok. Teşekkür ederim.

1. **03.02.2025 tarihinden sonra sonuçlanan raporlar.**
   1. **(08/2025)-**Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce, kamu kurum-kuruluşları ve özel-tüzel kişilerin yapmış olduğu altyapı kazı çalışmalarında ‘Altyapı Tespit Bedelleri’ kullanılarak kazı ruhsat bedellerinin tahakkuk işlemleri yapılmaktadır. İzmirBüyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı'na ait 29.11.2024 tarih ve 04.1227 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan "2025 MaliYılı AYKOME Gelir Tarife Cetveli" ile 08.10.2024 tarih ve 87/2024 sayılı Belediye Meclisimiz kararı ile onanan "Fen İşleri Müdürlüğü Gelir Tarife Cetveli" karşılaştırıldığında mevcut müdürlük tarifemizde yer alan 2025 yılı Alt Yapı Tespit Bedelleri düşük kaldığından kamu zararı yaşanmaması için güncellenmesi ihtiyacı doğmuş olup, belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü 2025 yılı Alt Yapı Tespit bedellerinin meclise sunulduğu şekilde revize edilmesinin **oy birliği** ile kabulüne ilişkin **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu** okundu.

**Ünal IŞIK(Başkan):**Teşekkür ederim. Rapor hakkında söz almak isteyen? Cemal Bey buyurun.

**Cemal ÇALIŞKAN**: Başkanım, raporun komisyondan geldiği şekliyle oylanmasını talep ediyoruz.

**Ünal IŞIK(Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK(Başkan):**Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Efendim.

**Ünal IŞIK(Başkan):** Teşekkür ediyorum.1 no.lu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; Kabul Edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Yapılan oylama sonucunda 08/2025 meclis no.lu önergenin **Plan ve Bütçe** Komisyon Raporu doğrultusunda aynen kabulüne **oy birliği** ilekarar verildi. **(K:12/2025)**

* 1. **(10/2025)-**Gaziemir Gençlik Merkezi Binası Tamamlama İşi için İller Bankası A.Ş.'den 9.046.180,40TL -(DokuzmilyonkırkaltıbinyüzseksenTL,kırkKR) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve MaliyeBakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlıkalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konugelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde ; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayri menkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynışartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayri menkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya vekredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundameydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.Maddesindeyer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ünal IŞIK'ın yetkilendirilmesinin **oy birliği** ile kabulüne ilişkin **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu** okundu.

**Ünal IŞIK(Başkan):** 2 no.lu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; Kabul Edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Yapılan oylama sonucunda 10/2025 meclis no.lu önergenin **Plan ve Bütçe** Komisyon Raporu doğrultusunda aynen kabulüne **oy birliği** ilekarar verildi. **(K:13/2025)**

* 1. **(11/2025)-**Ekli listede belirtilen 2 farklı işe ait cari borçlarımızın ödenmesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 4.967.185,59 TL (DörtmilyondokuzyüzaltmışyedibinyüzseksenbeşTLellidokuzKR) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak ana para, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayri menkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ünal IŞIK'ın yetkilendirilmesinin **oy birliği** ile kabulüne ilişkin **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu**okundu.

**Ünal IŞIK(Başkan):** 3 no.lu raporu komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; Kabul Edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Yapılan oylama sonucunda 11/2025 meclis no.lu önergenin **Plan ve Bütçe** Komisyon Raporu doğrultusunda aynen kabulüne **oy birliği** ilekarar verildi. **(K:14/2025)**

* 1. **(13/2025)-**Mülkiyeti belediyemize ait Gaziemir İlçesi tapunun Sakarya Mahallesi 41675 ada 17 parselde kayıtlı Albay İbrahim Karaoğlanoğlu Caddesi 49/A girişli zemin kat 13 no.lu (işyeri) bağımsız bölümün 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’nun Geçici 41. Maddesi hükmüne istinaden devlete olan borçlarımıza karşılık devirle ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun **oy birliği** ile kabulüne ilişkin **Bayındırlık ve İmar, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporları** okundu.

**Ünal IŞIK(Başkan):** Teşekkür ederim. Rapor hakkında söz almak isteyen? Cemal Bey buyurun.

**Cemal ÇALIŞKAN**: Başkanım, raporun komisyonlardan geldiği şekliyle oylanmasını talep ediyoruz.

**Ünal IŞIK(Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK(Başkan):**Teşekkür ederim. Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Efendim.

**Ünal IŞIK(Başkan):**Teşekkür ediyorum. 4 no.lu raporu komisyonlardan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum; Kabul Edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Yapılan oylama sonucunda 13/2025 meclis no.lu önergenin **Bayındırlık ve İmar, Plan ve Bütçe ile Hukuk** Komisyonları Raporu doğrultusunda aynen kabulüne **oy birliği** ilekarar verildi. **(K:15/2025)**

**Ünal IŞIK(Başkan):**Arkadaşlar komisyonlarda görev alan ve katkı koyan bütün arkadaşlarımıza da teşekkür ediyorum. Ben bir iki açıklamada bulunmak istiyorum. Son 2 maddeye geçmeden önce komisyona giden arkadaşlarımız yokken söyledim ama yarın sabah 2 günlük bir program için deprem bölgesine gidiyorum. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanımız ve sanırım 25 İzmir ilçe belediye başkanıyla birlikte orada olacağız. Adıyaman Valiliği, Adıyaman Belediyesi ve oradaki çeşitli konteyner kentlerin gezimi olarak sürüyor. Ben Gaziemir Belediyesi olarak giderken yanımda Gaziemirli hayırseverlerin bağışladığı 20 kolilik bir çocuk kıyafetiyle gidiyorum. Büyükşehir belediyemiz orada bir dizi yatırımlar yapacağını söyledi, Cemil Başkanımız orada açıklayacak ben de içeriğini tam olarak bilmiyorum. O insanları unutmadığımızı buradan giderken Gaziemir'de yaşayan herkesin selamını götüreceğimi bilmenizi istiyorum. Bu bilgilendirmeyi de yapmak ihtiyacı hissettim. Teşekkür ederim.

**Ünal IŞIK(Başkan):**Gündemimizin 3. maddesi, toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.

**3-Toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.**

**Ünal IŞIK (Başkan):**Sanırım sadece Uğur Bey Yok. Uğur İnan ATMACA’nın mazeretini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.**K:(16/2025)**

**Ünal IŞIK (Başkan):** Bir sonraki maddemiz meclis toplantı gün ve saatinin tespiti.

**4-Meclis toplantı gün ve saatinin tespiti.**

**Ünal IŞIK (Başkan):**Cemal Bey buyurun.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım, bir sonraki toplantımız07Şubat2025 Cuma günü Saat:18.00

**Ünal IŞIK (Başkan):**Çok teşekkür ederim. Hüseyin Bey uygun mudur?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Efendim.

**Ünal IŞIK (Başkan):**Çok teşekkür ederim. 07 Şubat Cuma günü toplanmak üzere oturumu kapatıyorum. Herkese teşekkür ediyorum.

**ÜNAL IŞIK HEDİYE KAYA ULAŞ İSMAİL ŞENOL DİDEM BAYSAL**

**MECLİS BAŞKANI KATİP KATİP KATİP**