**GAZİEMİR BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 YILI EYLÜL AYI 1. BİRLEŞİM**

**MECLİS TUTANAĞI**

**01.09.2025**

**TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR: ÜNAL IŞIK, ULAŞ İSMAİL ŞENOL, ONUR CAN ÇAMDERELİ, HEDİYE KAYA, NERİMAN BALCI TÜRKERİ, HAZEL ÖZTÜRK IŞIK, VOLKAN ÖZÇOLAK, CEMAL ÇALIŞKAN, TAHİR TÜRKBAY, RAMAZAN ÖZKAN, MEHMET TOPSAKAL, GÖKHAN YILMAZ, HASAN ŞAKAR, METİN GÜVENÇ, MUSTAFA TANJU TEKGÜL, YUSUF ZİYA PEKER, KEMAL DEMİRCAN, HÜLYA SERT, SALİH AYAN, MAHMUT ŞAYLAN, NAİL KOCABAŞ, UĞUR İNAN ATMACA, NEŞE ÇAKMAK, ERHAN CANTÜRK, İBRAHİM KAYA, HÜSEYİN ASLAN, DİDEM BAYSAL, DAVUT DİNÇEL, RÜŞTÜ MENEKŞE SALAHATTİN ŞAHİN, MEHMET SAİT SERT**

**1-Başkan Tarafından Meclisin Açılışı.**

**Ünal IŞIK (Başkan):** Herkese iyi akşamlar diliyorum. Eylül ayı Gaziemir Belediye Meclis Toplantısının oturumunu açıyorum. Sayın Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanım, Sayın Ak Parti İlçe Başkanım ve Yönetimi, Zafer Partisi İlçe Başkanım, MHP İlçe Başkan Yardımcım, CHP Kadın Kolları Başkanım ve Üyeleri, Kıymetli Mesai Arkadaşlarım, Meclis Üyelerim; hepinizi saygıyla selamlıyorum. Meclisimizin oturumunu açıp gündemimize geçiyoruz. Gündeme geçmeden önce Meclis Üyemiz Sayın Mehmet Sait SERT’ in dayısı Cengiz TARI vefat etti kendisine telefonla ulaştık başsağlığı diledik. Ben bir kez daha merhuma Allah'tan rahmet, kendilerine de sabır diliyorum. Ayrıca dün değil evvelsi gün kutladığımız 30 Ağustos Zafer Bayramı'nın tüm ulusumuza bir kez daha kutlu olmasını diliyorum. Gündemin 1. maddesinde bir ek gündemimiz var. Cemal Bey?

**2. Meclisçe verilecek önergeler**

**Cemal ÇALIŞKAN:** Gündeme alınmasını talep ediyoruz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur efendim.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim.Pardon okutmadık. Buyurun okuyalım Hediye Hanım

**EK GÜNDEM**

**1.1-(56/2025)-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) bendi uyarınca Ukrayna Odesa Bölgesi, Odesa İlçesi, Chornomorske Yerleşim Konseyi Başkanlığı ile sosyal, siyasal ve ekonomik alanlarda iş birliği yapmak, ortak projeler geliştirmek, toplumlarımız arasında dostluk ve karşılıklı anlayışı güçlendirmek amacıyla kardeş şehir ilişkisi kurulması hususunun meclisimizce incelenerek karara bağlanması hakkındaki önerge okundu.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Önerge hakkında söz almak isteyen? Buyurun Cemal Bey.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Sayın Başkan, Sayın Meclis, Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanım, Ak Parti İlçe Başkanım, Zafer Partisi İlçe Başkanım, Cumhuriyet Halk Partisi Kadın Kolları Başkanım; hepinizi saygıyla selamlıyorum. Öncelikle açılış konuşması yapmak istiyorum. Başkomutan Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK' ün önderliğinde kazanılan büyük taarruzun 103. yıl dönümü olarak 30 Ağustos Zafer Bayramını bir kez daha kutluyorum. Dünyanın ve insanlığın barışa ihtiyaç duyduğu bugünde 1 Eylül Dünya Barış gününü kutluyorum ve bütün savaşların son bulmasını temenni ediyorum. Belediye Meclis Üyemiz Sayın Mehmet Sait SERT' in dayısının vefatından dolayı kendisine başsağlığı diliyorum. Başkanım önergenin gündeme alınmasını talep ediyorum. Teşekkür ederim.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur efendim.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Önerge gündeme alınarak 9. madde olarak eklendi.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Hüseyin Bey buyurun.

**(Yazılı Soru Önergesi)**

**Hüseyin ASLAN (Soru Önergesi):** Sayın Başkan ben de söz almışken açılış konuşmamı yapayım. Değerli Misafirler, Değerli Meclis, Siyasi Partilerin Değerli Yöneticileri, İlçe Başkanları, İlçe Başkan Yardımcıları ve Belediyemizin Değerli Bürokratları; hepinize öncelikle iyi akşamlar diliyorum. Bu akşam alacağımız kararların da ilçemize hayırlı olmasını temenni ediyorum. Sayın Başkanım; Temmuz ayını da yoğun bir ay olarak geçirdik. Haliyle yine orman yangınlarımız oldu. Orman yangınlarına mücadele ederken orman şehitlerimiz oldu ben onlara Allah'tan rahmet diliyorum. Diğer taraftan yine 10 Ağustos'ta bir Balıkesir Sındırgı depremini yaşadık. Bu konuyla ilgili de yine vefat eden ağabeyimize Allah'tan rahmet diliyorum, yaralılara da acil şifalar diliyorum ve büyük geçmiş olsun diyorum. Diğer taraftan Mehmet Sait SERT kardeşimizin dayısı vefat etti kendisine başsağlığı dileklerimi sunuyorum, rahmetle anıyorum yakınlarını. Sayın Başkanım, tabii ki az önce Cemal Başkanım da değindi 26 Ağustos Zafer haftası ve 30 Ağustos Zafer Bayramı'nı ben de yürekten kutluyorum, ülkemize hayırlı olsun diyorum. Sayın Başkanım 2 notum var tarafımıza bildirilen konular bunlar bize gelenler. Şöyle diyor vatandaş; şimdi Sarnıç’ da kaç gündür susuzluktan geberiyoruz. Atatürk Mahallesi üst katlarına hala su gelmiyor. Büyükşehir Belediyesi ana su deposunu beslemek için gönderdiği tankerler bir sefer depoya su getirdi. Araçlar park edip kahveye oturdular. Verdikleri cevap “Biz getirsek ne olacak her yerde kaçak su var birikmiyor depoda” diyorlar. Lütfen Sarnıç’ın sorunu için başkanlarımızdan destek bekliyoruz. Hemen kısaca bir diğer notum daha var. “Neredeyse 3 gün olacak sularımız hala yok. Bu sıcaklarda pislik içinde susuz bırakanlara hakkımı helal etmiyorum. Yazık günah bu kadar insana çile çektirilir mi? Evde bebeklerimiz var, hijyen dahi kalmadı. Bebekler hasta olacak. Bunların ve vebali sizin üzerinizde olsun! Sarnıç kendi kaderine mahkûm edilmiş durumda, Neden?” Şimdi tabii ben de bunlara istinaden soru önergelerim var. İlk soru önergem; Sarnıç’taki su deposu ile ilgili, bu su deposu ile ilgili burada gündeme getirdik. Önce su deposunun ormandan yer tahsisi istenileceği söylendi. Daha sonra burada başkanımız Hazel Başkanımız ya buraya bu depo çözüm değil, daha basit daha kolay olacak şekilde tanklar konulacağı söylendi. Ama şu anda yok. Hala da buraya gelen tankerlerle gelen sular bu da maalesef cevap vermiyor. Dolayısıyla tabii bununla ilgili şu anda yapılan ihaleler sonucunda Sarnıç'taki su patlakları veya su sorunlarıyla açmak için çalışmalar yapılıyor ama bir kere yapılan çalışmalar öncelikle su deposundan başlaması gerekirdi diye düşünüyorum. Bu neden başlanmadı? Anlamsız buluyorum. Bunu öğrenmek istiyorum. Diğer taraftan bu su deposuna 1,5 yıldan beri su taşınıyor ama taşıma suyla da değirmen dönmüyor başkanım! Bu konuyla ilgili sizlerden destek bekliyoruz ve acil! Yani yenileniyor şu anda çalışmalar yapılıyor. Günlük 20 metre, 20 metre giriyor hatta ve hatta onunla ilgili de söyleyeceğim şu; orada o 20 metre yapılan kazılarda gün içerisinde vatandaşların çektiği toz inanılmaz bir şekilde. Yani bunu yüklenici firma ile mi görüşürsünüz veya İZSU mu görüşür bunu orada bu tozla toprakla ilgili gereken çalışmalar ile ilgili destek verilmesini istiyoruz. Şimdi diğer bir soru önergem şu; bu da su patlakları ile ilgili, elimizden geldiği kadar Sarnıç'ta yaşadığımız için yaşanan su patlakları ile ilgili siz olmasanız da başkan yardımcılarına defalarca bunları gönderiyorum. Sağ olsunlar faydalı olabildiklerinde oluyorlar ama bazılarında da olunamıyor. Bununla ilgili çözüm ne olacak? Planlı su kesintileri başladı. Evet kurak geçen aylar ve barajlardaki su sıkıntısı nedeniyle olması gereken uygulanıyor ve hatta geç kalındı bu sorun yaz başlangıcında belliydi, belirtilen saatler arasında çok rahat uygulanabilirdi. Ne hikmetse son dakikada başlandı. Ancak bu kadar tedbir alınırken ilçemizde yaşanan su patlakları nedeniyle günlerce boşa akan sulara İZSU çözüm üretemiyor. Onarımını yapamıyor, patlayan bir boru 24 saatte bitirilemiyor ve tüm mahalle, 4 mahalle susuz bırakılıyor. İZSU personelleri denetlenemiyor. Bunu neden söylüyorum burada 24 saatte bir su patladığını çalışanların vatandaşın anlattığını ben burada çok konuşmak istemiyorum ya yapalım veya yapmayalım gibi tavırlarıyla çalışmaları oradaki insanları 24 saat susuz bırakıyor. Daha önce de sordum. Büyükşehir’e destek olalım, ilçe belediyesi olarak personeller yetiştirelim dediğimizde biz akan yerlerin durumunu bilmiyoruz dediniz. Bu ifadeyi siz kullandınız. Sayın Başkanım bu konuyla ilgili İZSU’ dan gelenler de akan yeri kazıyorlar. Suyun hattının ne tarafa gidiyor, ne tarafa dağıldığını bilmiyorlar. Dolayısıyla ben burada şunu sormaya çalışıyorum. Eğer su faturaları altında çevre temizlik vergisi, katı atık bedeli altında ilçe belediyesine kesilen faturalar var ise bizim burada bu su patlaklarına ne olur çözüm üretmemiz gerekiyor. Dolayısıyla biz de buradan para alıyoruz bu belediyeye para geliyor. Siz o zaman şunu söylediniz; ya Hüseyin Bey biz yerleri bilmediğimiz için projesini bilmediğimiz için dokunamıyoruz, yapamıyoruz. Evet Büyükşehir’in sorumluluğunda yapamazsınız ama şu yoğun günlerdeki su patlaklarına siz belediyemiz olarak ben destek verilmesini beklerdim. Büyükşehir'in İZSU yetkilileri geldiklerinde akan yeri kazıp onarmaya çalışıyorlar. Bir aracınız, ekipmanınız varken neden günlerce suyu boşa akıtıyoruz? İlçe belediyesi olarak neden çözüm üretemiyoruz destek veremiyoruz neden İZSU bekleniyor? Her ne kadar eksikliği İZSU üstüne atsanız da her su faturasının altında ilçe belediyesine kesilen bedel var. İlçe belediyesi de bizim nezdimizde sorumludur. Ülkenin en pahalı suyunu kullanıp faturasını öderken sorunun çözümü için ilgi gösteren yok. Her yer patlak, altyapı yetersiz yapacak bir şey yok deniliyor. İzmir geneli patlaklardan, boşa akan su araştırmacılar tarafından 1 yılda kullandığımız suyun yarısı olduğu tespit edilmiştir. Günlerce boşa akan su patlakları ve kaçakları için neden çözüm üretilmiyor? Neden destek verilemiyor? Şimdilik sözlerim bu daha sonra dilek ve temennilerde söz alacağım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Yani Sarnıç' da başlayan çalışmayı bu kadar basite indirgemenizi yadırgadım. Depoyla ilgili de söyledik, ormana müracaat var, yer tahsisi yapılmadı yapılmasa bile ek depolarla o depo desteklenecek ve mevcut depolar tahsisi alamazsak da İZSU alamazsa da depoların mevcut deponun tamiratı yapılacak. Çalışmalarda 1 haftalık bir süreç önümüzdeki günlerde çok daha planlı ve kontrollü gideceğine emin olabilirsiniz. Çok kısa sürede de Sarnıç'ın en azından önümüzdeki yıl su patlağının önüne geçmiş olacağız. Yani şunu kabul etmek lazım her yıl katlanarak gidiyor su patlakları. Sebebi de yani gerçekten alt yapının artık kaldırmıyor olması Sarnıç’dan başlandı arkasından Gaziemir'in içinde de sıkıntı yaşanan bölgelerde tesisatın bilgisini verebilirim vatandaşlarımıza. Çünkü İZSU’ dan biz bu bilgiyi aldık. Önümüzdeki yıl Sarnıç' da bunu en aza indirdiğimizi ya da hiç yaşamayacağımızı görebilirsiniz. Başka Salahattin Bey buyurun.

**Salahattin ŞAHİN:(Soru Önergesi)**Sayın Başkanım, Meclis Üyelerimiz, Bürokratlarımız, Siyasi Partilerimizin İlçe Başkanları, hanımefendiler, gençler hepinizi sevgiyle saygıyla selamlıyorum. Öncelikle büyük milletimizin kahraman Türk Silahlı Kuvvetlerimizin Başkomutanlık Meydan Muharebesi Zaferi'nin 103. yıl dönümünü kutluyor, başta Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK olmak üzere milli mücadele kahramanlarını, devletimizin ve milletimizin bekası için canlarından seve seve vazgeçen aziz şehitlerimizi hürmet, rahmet ve minnet hislerimle anıyorum. 30 Ağustos Zafer Bayramımız kutlu olsun. Evet yine orman yangınları oldu, şehitlerimiz oldu bu orman yangınında, orman görevlerimizden şehit olanlar oldu. Bunlara rahmet diliyorum inşallah bu orman yangınları son olur. Hava da biraz değişmeye başladı yine Balıkesir'de olan depremde, deprem hiç durmadan yokluyor. İnşallah bununla ilgili uyanırız da tedbirlerimizi alırız. Yine depremde hayatını kaybeden insanımız olduğunu da Allah'tan rahmet diliyorum. Yine meclis üyemiz Mehmet Sait SERT Beyefendinin dayısı Cengiz TARI kardeşimiz hakkın rahmetine kavuştu. Kendisine başsağlığı diliyorum. Merhuma Allah'tan rahmet diliyorum efendim. Yine efendim Sevgi Mahallesi Sosyal konutlarda olan bir halı saha evet çok bakımsız. Şu anda buranın bir bakıma, tadilata ihtiyacı var. Sayın Başkanım kale direkleri, oturma yerleri yani eski halinden çok daha geri gitmiş durumda bir bakıma, onarıma ihtiyacı var bunu da belirtmek isterim. Yine 28 Mart 2024 tarihli paylaşımınızda Sarnıç Rekreasyon Alanı Projesi ile ilgili bir vaadinizi okudum. Sarnıç Piknik Alanı olarak bilinen alan çok amaçlı kullanıma sunulacak. Rekreasyon alanına çevrilecek, alanda piknik alanının yanı sıra sosyal donatı ve spor alanları da oluşturulacak. Belediyemiz tarafından yapılacak düzenlemeler kapsamında alanın etrafında yürüyüş yolu, spor alanları, bisiklet yolu yapılacak. Bu yollar ve alanın genelinde peyzaj düzenlemeleri yapılacak ve solar aydınlatma armatörleri konularak alanın 24 saat yaşayan bir sosyal yaşam alanına dönüşmesi sağlanacak. Sayın Başkan her seferinde para yok edebiyatı yapıyorsunuz ama vaadiniz tamamen belediye personelimiz ve çok küçük bütçelerle gerçekleştirilebilir neden yapmıyorsunuz? Zafer Mahallemizde belediyemize ait alanda hayata geçirilecek olan proje kapsamında insanlarımızın faydalanacağı sağlık hizmetleri, sosyal ve kültürel faaliyetlerin gerçekleşeceği bir tesis yapılacak tesis de belediyemizce işletilecek. Kafeteryada hizmete alınacak. Sayın Başkan, bu vaadinizle bir de bina görseli paylaşmışsınız. Üstüne de Artıbiir Kafe yazmışsınız. Ne oldu? Porta ismini beğenmediniz mi? Her şeyi hallettiniz kafenin ismi mi kaldı Sayın Başkanım? Zafer Mahallesi'nde yaşayan insanlarımıza buradan bir müjde verecek misiniz? Hani Büyükşehir’e yaptıracağınız binalar vardı ya binayı da o kapsamda yaptırabilirsiniz. Sayın Başkanım sevgi yoluna tramvay ne zaman geliyor? Önder Caddesi Sevgi Yolu 1. 2. 3. etapların tamamını yenileyeceğiz demişsiniz. Bu vaadiniz zaten İzmir Büyükşehir Belediyesi gerçekleştirmesi gereken bir hizmet. Bununla ilgili herhangi bir girişimde bulundunuz mu? Yaptığınız yazışmaların birer örneğinin tarafıma verilmesini talep ediyorum. Sayın Başkanım; malumunuz önceki dönemde “Metro” Sarnıçtan geçecekti fakat proje değişikliğiyle Sarnıç güzergah dışında kaldı. Siz de bu eksikliği görmüş olacaksınız ki bir vaatte bunun için yazayım demişsiniz. Aslında hakkınızı yemeyelim teoride vaatler konusunda çok mahirsiniz ama icraatta sıfır. Diğer bir deyişle “Hayaller Paris Gerçekler Gaziemir” Sarnıç'a tramvay ne zaman gelecek? Bu konuyla ilgili yaptığınız girişim var mı? Yazışmaların birer örneğinin tarafıma verilmesini talep ediyorum. Sayın Başkan, 20 Mart'ta Sarnıç'a yepyeni bir spor kompleksi söz vermişsiniz, Sarnıç’ da bulunan geniş bir alanın mülkiyetini alacağız demişsiniz. Çok merak ettim bu geniş alan neresi? Ada parsel numarası ne? Evet, saygılarımla efendim. Teşekkür ederim.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Ben teşekkür ederim. Geçen mecliste söyledim. Büyük harflerle yazıp size göstereceğim ama ben utandığımdan getirmedim ama bir tek şey söylemek istiyorum. Porta adı ya da Artıbir Kafe lütfen bir dahaki meclise kadar Artıbir Kafe' nin ne anlama geldiğini siz araştırın. Ben sizi utandırmayayım. Ona göre konuşalım olur mu? Artıbir Kafeyi keşke şu anda hayata geçirebilsem. Siz umarım Artıbir Kafenin ne anlama geldiğini öğrendikten sonra söylediğinize pişman olacaksınız, teşekkür ederim. Sorularınız ile ilgili Sevgi Mahallesi'ndeki halı saha ile ilgili çalışmalar zaten sürüyor arkadaşlar tespit etti. Maaş ödemekten artırdığımız paralarla ufak tefek işlerimizi yapıyoruz. Ya söylediğiniz projelerimizde silkeleme durduğunda hepsini yapacağız. Silkeleme duruncaya kadar ya ben inkar etmiyorum, yalan söylemiyorum. Öncelikle şurada çalışan şurada bekleyen arkadaşlarımın maaşları yani bunu biz söylemekten bıkmadık. Siz de sormaktan bıkmıyorsunuz ama yolu yok bu işin! Burası bir ticarethane değil, burası resmi kurum koşullarımız, kurallarımız belli elimizden geleni yapıyoruz. Evet, Didem Hanım buyurun.

**Didem BAYSAL:** **(Soru Önergesi)** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, Kıymetli Katılımcılar; herkese hayırlı akşamlar diliyorum.

**Belediye Meclis Başkanlığı'na;** İlçemizdeki birçok okulun önünde öğrencilerin ve velilerin güvenliği için yapılmış yaya geçidi çizgileri zamanla silinmiş, sürücüler tarafından fark edilmez hale gelmiştir. Ayrıca okul önlerine yerleştirilen hız kesici kasisler boyasız veya solmuş durumda olduğundan görünürlüğünü kaybetmiş, sürücüler için uyarıcı niteliğini yitirmiştir. Bu durum özellikle okul giriş çıkış saatlerinde çocuklarımızın can güvenliğini ciddi biçimde tehdit etmektedir. Belediyemizin asli görevlerinden biri olan okul önlerinde güvenlik trafik düzenlemelerini sağlamaktır. Bu çerçevede önerimiz; ilçemiz sınırları içerisindeki tüm okul önlerinde yaya geçitlerinin çizgilerinin yenilenmesi, mevcut hız kesici kasislerin sarı beyaz renklere boyanarak sürücüler için görünür hale getirilmesi. Yeni eğitim öğretim yılı başlamadan önce bu çalışmaların ivedilikle yapılmasını ve öğrencilerimizin güvenliği için gerekli düzenlemelerin hayata geçirilmesini arz ederiz. 2025 - 2026 eğitim öğretim yılının öğrencilerimize, öğretmenlerimize ve velilerimize hayırlı olmasını diliyorum. Başarılı, sağlık, huzur dolu bir yıl temenni ediyorum. Başkanım bir örnek bu çizgilerin yenilenmesi iyi olacaktır.

**Belediye Meclis Başkanlığı’na;** Mahallemizde bulunan spor alanlarının bakım ve onarımı gençlerimizin sağlıklı yaşam ve spor hakkı açısından büyük önem taşımaktadır. Ancak son dönemde sahalarda rulo halinde bekletilen çim halıların uzun süredir silinmediği ve açık alanda çürümeye terk edildiği görülmektedir. Bu durum hem kamu kaynaklarının israfına yol açmakta hem de çevresel kirlilik oluşturmaktadır. Bu çerçevede söz konusu çim halıların bir an önce serilerek sahaların gençlerin kullanımına açılması, kullanılmaz durumunda olan geri dönüşüm sürecine dahil edilmesi, ilçemizdeki tüm spor alanlarının düzenli bakım ve yenileme takviminin hazırlanarak kamuoyuyla paylaşılması hususunda belediyemizce ivedilikle yerine getirilmesi için gereğinin yapılmasını arz ve teklif ederiz. Bu da Zafer Mahallesi'ndeki halı sahamızın durumu Sayın Başkanım. Çimler çürümeye terk edilmiş. Teşekkür ederim.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Ben teşekkür ederim. Okul önleri ile ilgili çizgi çalışması arkadaşların programlarında var uyarınız için de teşekkür ederiz. Halı sahalardaki kamu kaynağından bahsettiniz. Bunlar bir kısmı çok eskiden kalan kullanılacak kısımları var, kullanılamayacak kısımları var. Bir kısmı da İzmir Büyükşehir Belediyesi'nden aldığımız çıkma çimler ama en verimli şekilde kullanmaya özen göstereceğiz. Teşekkür ederim. Başka, Uğur Bey buyurun.

**Uğur İnan ATMACA:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, Ak Parti İlçe Başkanım, Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanım, Milliyetçi Hareket Partisi İlçe Başkan Yardımcım, Zafer Partisi İlçe Başkanım, Cumhuriyet Halk Partisi Kadın Kolları Başkanı ve Yönetimi, Kıymetli Misafirler, Belediyemizin Kıymetli Bürokratları; hepinizi saygıyla selamlıyorum. Sayın Başkan; geçtiğimiz meclis bileşimlerinde dile getirmiş olduğum bazı sorularım vardı. Ada parsel bilgisi vermek suretiyle bunları

**Ünal IŞIK (Başkan):** Böyle müdahale edeyim. Dilek ve temennilerde cevaplayacağım.

**Uğur İnan ATMACA:** Pekala. Diğer hatiplerin de değinmiş olduğu özellikle çöp ve su sorunu ile ilgili de bazı sorularım olacak. Şimdi İZSU faturalarına baktığımız zaman katı atık toplama ve bertaraf bedelleri olarak İzmir halkı bunu üzerine düşen hatta fazlasıyla ödemelerini yapıyor ama karşılığında bu hizmetleri maalesef alamıyoruz. Hiçbirimiz alamıyoruz. Hatta bir dönem bunu büyükşehir meclisinde de dile getirmiştim. İZSU' nun yağmur suyu ayrıştırma kanallarının amortisman bedellerini de faturalara yansıttığı, bunun da Sayıştay denetiminde bir tenkit olarak yer aldığını ve bununla da ilgili bu bedellerin ne kadar olduğunu sormuştuk. Fakat maalesef sorduğumuz sorulara cevap verilmiyor. Yani cevap verilmiyor derken cevap veriliyor ama bizim sorduğumuz şeye cevap verilmiyor. Bu yaşadığımız süreç içerisinde susuzluk zaten bağıra bağıra geldi. Bu bugünün sorunu değil. Bu sizin de sorununuz değil. Şu anda İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı olan Sayın Cemil TUGAY' ın da sorunu değil. Bu yıllardır süregelen bir süreç, bu noktada İZSU' nun kurumsal anlamda bu hazırlıkları neden yapmadığını ısrarla dile getiriyoruz. Hadi bazı şeyler yapılmadı. Hiç olmazsa mesela deniz suyundan neden su üretilmiyor? Neden arıtma yapılmıyor deniz suyuyla? Ayrıca İzmir'in suyunun %70 ve üzeri civarında tarımda kullanıldığını biliyoruz. Dolayısıyla burada bir de kayıp kaçak bedellerinden Hüseyin Bey de bahsetti bu en büyük sıkıntımız aslında. Yani 1 yıl içerisinde bir Tahtalı Barajı kadar suyun kayıp kaçak bedeli olarak vatandaşlardan tahsili yapılmak suretiyle gerekli tedbirler alınmıyor. Bunlar neden yapılmıyor Sayın Başkan? Yani bunlara samimi ve açık cevaplar istiyoruz. Yani bu bedelleri hem vatandaştan alacaksınız ama hem de bunları yerine getirmeyeceksiniz. Bu çok ciddi bir sorun yani! Kurumsal anlamda ciddi bir sorun! Yani bu şahısların sorunu değil. İZSU diye bir iştirakimiz var, işletmemiz var. Bir kendine ait bütçesi olan bir kurum var ki önceki dönem Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Aziz KOCAOĞLU İZSU' nun bu duruma gelmesi üniversitede tez olarak araştırılmalı diye söylemişti. Yani bir defa suyu alıyorsunuz peşin olarak satıyorsunuz. Üzerine katı atık toplama bedellerini ve bertaraf bedellerini de alıyorsunuz ama İZSU maalesef bu döngü içerisinde vermiş olduğu ciddi anlamda yüksek meblağlı ihalelerle bu sıkıntılı günleri yaşıyor ve vatandaşımıza da bunları yaşatıyor. Bakın en son 15 Mayıs'ta bunu dile getirmiştim tekrar dile getiriyorum. İstanbul'da hani şu görüntülerde meşhur arızalanan otobüsler var ya yanan otobüsler var ya bunlar Mercedes marka otobüsler. Mercedes firmasını eleyerek o ihaleyi alan bir firma var Ulaşım İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve bu firma konkordato ilan etti. 15 Mayıs'ta ise İzmir İZSU bu firmaya 594milyon900 bin liralık ihale verdi. Neyin ihalesini verdi? Araç tamir ve bakım ihalesi verdi. Şimdi bunlara baktığınız zaman mesela yakın zamanda yine verilen bazı ihaleler var İZSU tarafından. Körfez'in dip çamurunun temizlenmesi, 523TL / metreküp bedelle 2024’ün 11. ayında verilen bir iş var, pazarlık usulü nisan ayında da yanlış aklımda kalmadıysa bunun 2,5 katı bedelle tekrar çamur temizleme işi verilmiş. Yani bunlar ciddi anlamda soru işaretleri oluşturuyor ve İzmir'in kaynaklarının İzmirlinin cebinden çıkan paranın doğru kullanılmadığını biz görüyoruz. Bizim tespitimiz bu ve nihayetinde de kurumsal anlamda bu sıkıntıları yaşıyoruz. Türkiye'nin en pahalı suyunu İzmirli hemşirelerimiz tüketirken ama karşılığında da hizmet olarak maalesef bir şey alamıyoruz. Tekrar aynı şeyi söyleyeceğim. Kayıp kaçak bedellerinin madem öyle vatandaştan alınmaması lazım bu en önemli handikap! Yani katı atık bertaraf tesisi yapılmıyorsa bakın Harmandalı ile ilgili tekrar bakanlıktan izin istendi, tekrar Harmandalı'na mahkeme kararı olmasına rağmen tekrar vahşi depolama yapılmaya devam edilecek. Yani İzmir'e yakışmıyor bu! İzmir'e yakışmamasının sebebi de çağdaş bir dünya kenti olan tarihsel sürecinde de her zaman bu önemini korumuş olan İzmir'in halen daha çağdaş kentlere yakışır bir biçimde katı atık bertaraf tesisinin olmaması, inanın ben bundan üzüntü duyuyorum. Teşekkür ederim.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Ben teşekkür ederim. Tespitleriniz doğru ancak teşhislerinizde bir sorun olduğunu düşünüyorum. Bir kere yaptığınız sohbetin %90’ı ya da söylediğiniz sorunların %90’ı evet büyükşehir meclisinde konuşulması gereken bir şey. Burada da dile getirmenizden rahatsız olmuyorum ama bir şeyi yanlış yapıyoruz. Kayıp kaçak dediğimiz de kamu parası dediğimiz de mesela Gördes Barajını nereye koyacaksınız? 2009 yılında 250 milyon civarı bir rakama mal edilen baraj su tutmuyor altı delik. Ayrıca su sorununa baktığınızda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün görevlerine baktığımızda asli görevi şehirlerin suyunu temin etmek olarak görünüyor. Evet deniz suyundan arıtmak bir yoldur. Ama bu şuan susuzluk eğer bu su temininde Devlet Su İşleri giderecek ise yasa o görevi ona vermişse bunu Devlet Su İşlerine de sormamız lazım. Evet katı atık tesisi bertaraf katı atık bedeli alınıyor. Yani baktığımızda ülkemizde bütçe gelirlerine deprem vergileri vardı nerede? Yapılandırma çıkarılıp vergi barışı, imar barışından toplanan paralar nerede? Doğru yere kullanılmadı. İzmir'in en pahalı suyu dediniz, haklısınız. İzmir'in yani Türkiye'nin en pahalı suyu dediniz dünyanın en pahalı domatesini kullanıyoruz. En pahallı doğalgazını tüketiyoruz. En pahallı akaryakıtını kullanıyoruz. Yani bu sorun artık bizim sorunumuz değil belediye sorunu değil belediye sorununu aşmış durumda. Ülkenin genel gidişatı ile ücretlerle, dolarla, euro ile de bağlandırmak gerekiyor ama uyarılarınız için teşekkür ederim. İZSU' ya gerekli uyarıları bir kez de biz yapacağız. İhaleler konusunda da büyükşehrin halesi adı üstünde ihale! Arkadaşlar müdahale edemiyoruz, edilmiyor. Yani açıyorsunuz ihaleyi kim gerekli şartları sağlıyorsa o giriyor. Yani siz ihaleye falan firma alsın diye eğer müdahale edildiğini düşünüyorsanız bu yanlış, gereği de yapılır. Böyle bir şey yok yani ihale kim alacaksa, kim gerekli koşulları sağlıyorsa onun üstünde kalıyor. Bunları da büyükşehre gittiğimizde beraber soralım soruların cevaplarını da inşallah beraber alırız. Evet başka söz almak isteyen? Yok. Gündemimizin ikinci maddesi birimlerden gelen önergeler. 1 no.lu önergeyi okutuyorum.

**3.Birimlerden gelen önergeler**.

**3.1-(48/2025)-**Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine yapılan boş kadrolarda sınıf, unvan ve derece değişikliğinin gösterildiği II sayılı cetvel ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 37’nci maddesi kapsamında, bulunduğu kadroya ait derece içerisinde 3 yıl hizmetini doldurulan personelin müktesebine uygun derece değişikliği ile müdürlükler arası dolu kadro aktarımına dair hazırlanan “Dolu Kadro Değişikliği” başlıklı III sayılı cetvelin onaylanması talebi hakkındaki önerge okundu.

**Ünal IŞIK (Başkan):**Teşekkür ederim. Önerge hakkında söz almak isteyen? Cemal Bey buyurun.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım önergenin oylanmasını talep ediyoruz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Efendim.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. 1 no.lu önergeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda **48/2025** numaralı önerge **oy birliği** ile kabul edilmiştir. **(K:60/2025)**

**Ünal IŞIK (Başkan):** 2 no.lu önerge lütfen.

**3.2.(49/2025)-** Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünce 28.08.2025 tarih ve 137659 sayılı yazı ile mevzuata uygun olarak revize edilip hazırlandığı görüşü bildirilerek önerge ekinde sunulan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi hükmüne istinaden meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınması hakkındaki önerge okundu.

**Ünal IŞIK (Başkan):**Teşekkür ederim. Önerge hakkında söz almak isteyen? Cemal Bey buyurun.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini talep ederiz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Efendim.

**Ünal IŞIK (Başkan):** 2 no.lu önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda **49/2025** **meclis no.lu** önergenin **Hukuk Komisyonuna** havalesi **oy birliğiyle** kabul edilmiştir.

**Ünal IŞIK (Başkan):** 3 no.lu önerge lütfen.

**3.3.(50/2025)-**Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünce 28.08.2025 tarih ve 137647 sayılı yazı ile mevzuata uygun olarak revize edilip hazırlandığı görüşü bildirilerek önerge ekinde sunulan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi hükmüne istinaden meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınması hakkındaki önerge okundu.

**Ünal IŞIK (Başkan):**Teşekkür ederim. Önerge hakkında söz almak isteyen? Cemal Bey buyurun.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini talep ederiz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim sizlere de, 3 no.lu önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda **50/2025** **meclis no.lu** önergenin **Hukuk Komisyonuna** havalesi **oy birliğiyle** kabul edilmiştir.

**Ünal IŞIK (Başkan):** 4 no.lu önerge lütfen.

**3.4.(51/2025)-**Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünce 27.08.2025 tarih ve 137631 sayılı yazı ile mevzuata uygun olarak revize edilip hazırlandığı görüşü bildirilerek önerge ekinde sunulan Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi hükmüne istinaden meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınması hakkındaki önerge okundu.

**Ünal IŞIK (Başkan):**Teşekkür ederim. Önerge hakkında söz almak isteyen? Cemal Bey buyurun.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini talep ederiz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim sizlere de, 4 no.lu önergenin Hukuk Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda **51/2025** **meclis no.lu** önergenin **Hukuk Komisyonuna** havalesi **oy birliğiyle** kabul edilmiştir.

**Ünal IŞIK (Başkan):** 5 no.lu önerge lütfen.

**3.5.(52/2025)-**06.05.2022 tarih ve 44/2022 sayılı meclis kararı ile onaylanan Gaziemir Belediyesi Belediye Yasakları Uygulama Yönetmeliği’nin 43’üncü maddesinin revize edilerek önergede belirtildiği şekliyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine göre meclisimizce incelenerek gerekli kararın alınması hakkındaki önerge okundu.

**Ünal IŞIK (Başkan):**Teşekkür ederim. Cemal Bey buyurun.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım, öncelikle önerge okunurken 07.19 okunacağına 9 olarak okundu. Maddi hatanın düzeltilmesini talep ederim. Akabinde başkanım önergenin Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesini talep ederiz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Evet başkanım, benim de dikkatimi çekti. Hatta bize gelen aldığımız dosyada da yani kış mesailerindeki 10 da başlayıp 20 de bitmesi uygun değildi, ben de öyle tahmin ediyorum. Dolayısıyla Cemal Başkanımın dediği gibi Plan ve Bütçe İle Hukuk Komisyonlarına gönderilmesini talep ediyoruz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim önergenin Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda **52/2025** **meclis no.lu** önergenin **Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına** havalesi **oy birliğiyle** kabul edilmiştir.

**Ünal IŞIK (Başkan):** 6 no.lu önerge lütfen.

**3.6-(53/2025)-**2872 Sayılı Çevre Kanununun 3. maddesi ‘g’ bedine istinaden belediyemizin 2025 yılı için belirlenen mobilya atık tarife cetvelinin meclisimizce incelenerek karara bağlanması hakkındaki önerge okundu.

**Ünal IŞIK (Başkan):**Teşekkür ederim. Cemal Bey buyurun.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım önergenin Plan ve Bütçe ile Çevre Komisyonlarına havalesini talep ederiz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim 6 no.lu önergenin Plan ve Bütçe ile Çevre Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda **53/2025** **meclis no.lu** önergenin **Çevre ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına** havalesi **oy birliğiyle** kabul edilmiştir.

**Ünal IŞIK (Başkan):** 7 no.lu önerge lütfen.

**3.7-(54/2025)-**İdari para cezası uygulamalarının encümen kararı esasında yürütülmesine geçilmesi ve bu amaçla gelir tarifesinde yer alan ceza mahiyetindeki sabit satırların yürürlükten kaldırılması ile “Yol ve Altyapı Kazı Uygulama Yönetmeliği’nin 12/4 maddesinin ekteki şekilde değiştirilmesi hususlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b 18/f ve 18/m maddeleri uyarınca meclisimizce incelenerek karara bağlanması hakkındaki önerge okundu.

**Ünal IŞIK (Başkan):**Teşekkür ederim. Cemal Bey.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım önergenin Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarına havalesini talep ederiz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim 7 no.lu önergenin Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda **54/2025** **meclis no.lu** önergenin **Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına** havalesi **oy birliğiyle** kabul edilmiştir.

**Ünal IŞIK (Başkan):** 8 no.lu önerge lütfen.

**3.8-(55/2025)-** Bilgi İşlem Müdürlüğünce 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi kapsamındaki işlerin yıllara yaygın olarak hizmet alımı yoluyla gerçekleştirmesi için meclisimizce karar alınması hakkındaki önerge okundu.

**Ünal IŞIK (Başkan):**Teşekkür ederim. Cemal Bey.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım önergenin Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarına havalesini talep ederiz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim 8 no.lu önergenin Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonlarına havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda **55/2025** **meclis no.lu** önergenin **Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına** havalesi **oy birliğiyle** kabul edilmiştir.

**Ünal IŞIK (Başkan):** 9 no.lu önerge lütfen.

**3.9-(56/2025)-**5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) bendi uyarınca Ukrayna Odesa Bölgesi, Odesa İlçesi, Chornomorske Yerleşim Konseyi Başkanlığı ile sosyal, siyasal ve ekonomik alanlarda iş birliği yapmak, ortak projeler geliştirmek, toplumlarımız arasında dostluk ve karşılıklı anlayışı güçlendirmek amacıyla kardeş şehir ilişkisi kurulması hususunun meclisimizce incelenerek karara bağlanması hakkındaki önerge okundu.

**Ünal IŞIK (Başkan):**Teşekkür ederim. Cemal Bey.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım önergenin Kültür Komisyonu’na havalesini talep ederiz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim 9 no.lu önergenin Kültür Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda **56/2025** **meclis no.lu** önergenin **Kültür Komisyonuna** havalesi **oy birliğiyle** kabul edilmiştir.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Gündemimizin 4. maddesi komisyonlardan gelen raporlar. 1 no.lu rapor lütfen.

**4. Komisyonlardan gelen raporlar.**

**4.1-(36/2025)-**Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 07.05.2025 tarih ve 192936 sayılı yazısı ile Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi'nde çevrenin enerji talebini karşılamak amacıyla Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan 17N-2B pafta 11517 ada 33 parselin tamamını kapsayacak şekilde 19 m2 büyüklüğünde 1 adet trafo alanı belirlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oy birliği i**le kabulüne ilişkin **Bayındırlık ve İmar, Hukuk ile Çevre Komisyon Raporları** okundu.

**Ünal IŞIK (Başkan**): Cemal Bey.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım raporun komisyonlardan geldiği şekliyle oylanmasını talep ediyoruz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim.1 no.lu raporu komisyonlardan geldiği şekliyleoylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda **36/2025 meclis no.lu** önergenin komisyonlardan gelen raporlar doğrultusunda aynen kabulüne **oy birliği** ile karar verildi. **(K:61/2025)**

**Ünal IŞIK (Başkan**): 2 no.lu rapor.

**4.2-(38/2025)-**Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 07.05.2025 tarih ve 192933 sayılı yazısı ile Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi'nde çevrenin enerji talebini karşılamak amacıyla 11510 ada 34 parselde Maliye Hazinesi mülkiyetinde kalan alanda olacak şekilde 3.76 m. x 6.22 m. boyutlarında 1 adet trafo alanı belirlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oy birliği** ile kabulüne ilişkin **Bayındırlık ve İmar, Hukuk ile Çevre Komisyon Raporları** okundu.

**Ünal IŞIK (Başkan**): Cemal Bey.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım raporun komisyonlardan geldiği şekliyle oylanmasını talep ediyoruz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim.2 nolu raporun komisyonlardan geldiği şekliyleoylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda **38/2025 meclis no.lu** önergenin komisyonlardan gelen raporlar doğrultusunda aynen kabulüne **oy birliği** ile karar verildi. **(K:62/2025)**

**Ünal IŞIK (Başkan**): 3 no.lu rapor.

**Ünal IŞIK (Başkan**): Arkadaşlar bu rapor ilçemize çok şey raporla ortaya çıkacak sonuçların ilçemizde yaşayan vatandaşlarımıza çok şey katacağına inandığım bir rapor. Arkadaşlarımızın yaptığı çalışmaları üzerine sonra 3 grup başkan vekilinin ortak imzasıyla ve 3 grubun ortak imzasıyla gündeme gelen ve doğalgaza erişemeyen yurttaşlarımızın önünü açmak. Onlara bu güzel imkandan faydalandırmak üzere alınmış bir karar. Çok inceledik, üzerinde çok çalıştık. Sizlerin de katkılarıyla, İzmirgaz ile görüşüldü, büyükşehirle görüşüldü. Bütçemizi kontrol ettik maliyetlerine varıncaya kadar her şeyini hesapladık. Neyle karşılaşacağımızı ayrıca kimi endişelerimiz vardı vatandaşların sonradan işlerinin sekteye uğramaması adına onların giderilmesi yönünde önemli adımlar attık ve neticede komisyonlarımızın çalışmasıyla da ortak bir noktaya gelindi ve güzel bir karar verildi. Emeği geçen tüm çalışma arkadaşlarımıza, Büyükşehir bürokratlarına, İzmir Gaz bürokratlarına ve kıymetli meclis üyelerimize ben teşekkür ediyorum. Bu kararın Gaziemir'de yaşayan ve bu güzel imkanlardan faydalanacak vatandaşlarımıza da hayırlı olmasını dileyerek 3 no.lu raporu okutuyorum, buyurun.

**Hüseyin ASLAN:** Söz almak istiyorum bu konuyla ilgili başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan**): Buyurun.

**Hüseyin ASLAN:** Sayın Başkan, ben de biliyorsunuz önergeyi hazırladığımızda 3 siyasi partinin grup başkanlarıyla ortak olarak hazırladık ve bu meclise getirdik. Yaklaşık da 4 aydan beri bunu sonuçlandıramamıştık. Ama bu toplantı öncesi yaptığımız komisyon toplantılarında tabii ki sonuca erdik. Çoğu bölgemize doğalgaz olmayan yerlere de bunun gelmesini sağladık. Tabii bununla ilgili olarak az önce ifade ettiniz Doğalgaz Bölge Müdürlüğü'nde yapılan konuşmalar, ziyaretler neticesinde hem büyükşehrin nezdinde bu kararı ortak sonuca vardık. Ancak tek üzüldüğümüz taraf şu; Bizim aslında bu bölgelerde şu andaki kentsel dönüşüm alanı olarak ilan edilen yerde aslında kentsel dönüşüm, kentsel dönüşüm diyoruz ama 14-15 yıldan beri çözüm üretemediğimiz, daha imar planlarını uygulanmadığı bir yerde biz tıkandık kaldık. Aslında bizim bu tıkanmamızın sebebi kentsel dönüşüm alanı ilan edilmesi ve deplase maliyetleri. Sizin görüşünüz; ben burada belediye başkanıyım belki yetişir yetişmez ama ben giderken de burada deplase maliyetleri belediyeyi borç altına bırakamam ifadeniz oldu. Doğru olabilir ama 16 yıldan beri 15 yıldan beri yapılmayan bir şey de bana göre yanlış bir karar verdik diye düşünüyorum. Evet ben de gururluyum ben de sevinçliyim böyle bir şey de bizim de partimizin, meclis üyesi arkadaşlarımın ortak payı olmasından dolayı bende sevinçliyim. Ama sadece Aktepe Emrez’e 2 tane caddeye verebildik diğer yerlere veremedik. Biz yani şu anda çok üzüntülüyüm bir konuyla ilgili Aktepe-Emrez Mahallesi'nde arkadaşlarımızdan özür diliyoruz ama ben yakın zamanda inşallah yapacağımız çalışmalarda buranın doğalgaz ile ilgili yeniden gözden geçireceğimizi düşünüyorum. Teşekkür ederim.

**Ünal IŞIK (Başkan**): Ben teşekkür ederim. Aktepe-Emrez'deki hazine fazlalıklarının çözümü ve katkının sonuçlandığı gün oranın kararı da buradan geçecektir merak etmeyin. Konu hep bir bütün olarak yani sonrasında ötelemek ertelemek yerine çözümü kökten yapıp, tedaviyi kökten yapmakta fayda var mutlaka sonuçlanacaktır. Teşekkür ederim. Selahattin Bey buyurun.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım bir şey söyleyeceğim özür dilerim önerge okunmadığı için Hüseyin Bey hani söz aldı görüştü sözünü kesmek istemedim. Eğer müsaade ederseniz grup başkanvekilimiz önerge okunsun daha sonra, önerge okunmadığı için

**Ünal IŞIK (Başkan**): Salahattin Bey de konuşsun

**Salahattin ŞAHİN:** Teşekkür ederim. Sayın Başkanım, Sayın Meclis; Efendim evet 3 parti Cumhuriyet Halk Partisi, AK Parti, Milliyetçi Hareket Partisi olarak bu çalışmayı yaptık. Tabii bürokratlarımız, sayın başkanımızın konuyu kabullenmesi işte büyükşehrimiz, İzmirgaz, bürokratımız herkese çok teşekkür ediyorum emeği geçenlere ama evet eksik kaldık. Hani bunu oy birliğiyle geçirdik bu çalışmayı yine sürdüreceğiz diye düşünüyorum. İnşallah hani kapsamlı biraz daha işte Aktepe-Emrez’i, Sarnıç, Sevgi Mahallesi Pirenlik hani bütün bölgeleri kapsaması için tekrar inşallah bir çalışma daha yapalım diye düşünüyorum. Emeği geçen herkese saygılar teşekkür ederim.

**Ünal IŞIK (Başkan**):Cemal Bey siz sonra mı konuşacaksınız? Peki.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım özetle şunu söylemek isterim. Bu önerge 3 grup başkan vekilinin imzası ile meclise geldi ve Gaziemir'de doğalgaz olmayan, ulaşamayan bütün mahallelere bu doğalgaz ulaşsın diye bir çaba sarf ettik. Siz de bu konuda hassas davrandınız. Bürokratlarımız hassas davrandı. Hepsine çok teşekkür ederiz. Burada biz istiyoruz ki doğalgaza ulaşamayan bütün mahalleler doğalgaza ulaşabilsin. Bu bir insani haktır ama İzmir Gaz'ın bizden talebi vardı diyor ki; belediye bize garantör olsun ve bugün Gaziemir Belediye Başkanımız Sayın Ünal IŞIK başta olmak üzere bu meclis ve bu meclis grubu vatandaşlar için garantör olmuştur. Öncelikle ben bütün meclis adına başkanım size teşekkür etmek isterim ve burada Aktepe ve Emrez kısmına doğalgaz verilmedi gibi bir algı oluşmasın. Aktepe ve Emrez'de Altan Aydın Caddesi, Süleyman Ergin Caddelerinin tamamı doğalgazdan faydalanabilecek durumda bir karar oluşturduk. Maalesef ki diğer taraflar kentsel dönüşüm alanında ve burayla ilgili karar alımı çok doğru değildi, olmayabilirdi. Tabii burada az bir sayıda vatandaşımız yararlanamayacak. Hani bu böyle küçümsermiş gibi konuşulmasın. Bu 2 caddede yaklaşık 750 hane kadar vatandaşımız var ve 750 haneye de kişiye vurduğun zaman yaklaşık 2000-2500 kişi bu ilk karardan doğalgazdan faydalanacaktır diye düşünüyorum. Salahattin Başkanım daha sonraki çalışmamızda Fatih Mahallesi, Sevgi Mahallesine de inşallah doğalgaz veririz dedi ama Sevgi Mahallesine, Fatih Mahallesine verdik başkanım belki kaçırmış olabilirsiniz. İsterseniz mahalleleri de çok hızlı okuyayım önerge okunmadı ama 9 Eylül Mahallesi'nde 952 sokaktan 357 sokağa kadar yine 9 Eylül Mahallesi'nde hava eğitim çıkmazında Beyazevler Mahallesi'nde 361 sokaktan 369 sokağa kadar. Sevgi Mahallesi'nden 951 Sokak'tan 955 sokağa kadar. Fatih Mahallesi'nde 1157 sokak, 1158 sokak, 1159 sokak, 1192/2 sokağa kadar kararlarımızı aldık ve dolayısıyla bundan sonra belediye başkanımız ve meclis üyelerimiz üzerine düşen sorumluluğu yerine getirmişlerdir. Bundan sonraki görev mahalle muhtarlarımıza düşüyor. Mahalle muhtarlarımız bu kararları takip etsinler. İzmir Gaz'ın da mahallelere ve sokaklara bu gazı getirmeleri için çaba göstersinler. Ben emeği geçen bütün meclis üyelerime, bürokratlarıma ve başkanıma teşekkür ederim. Önerge okunmadığı için önerge ile ilgili bir karar söylemeyeceğim başkanım. Okunmasını talep ederim.

**Ünal IŞIK (Başkan**): Teşekkür ederim. Bu arada Hüseyin Bey 4 aydır bekliyor dediniz. Yani biz ilk geldiği günde meclisten geçirmiş olsaydık İzmir Gaz'ın 2025 yatırım programına girme ihtimali yoktu. Yani bize Kasım ayına kadar gelirse 2026 programına alacağız denmişti bunu sizde biliyorsunuz. Yani Mayıs'ta, Haziran'da gelmesiyle bugün gelmesi arasında bir kayıp yok ama biz gerçekten her santimini inceleyerek yaptık. Yani burada bir tarafa popülist davranıp bir tarafında kamusal bir zarara meydan vermemek için, ileride bu belediyenin biz oluruz başkaları olur bu mecliste ne ile karşılaşacağını bilerek hareket etmek adına, hem büyükşehirle hem bakanlıkla hem İzmir Gazla görüşmeler sağlandı. Yani gözü kapalı bir şeyin altına imza atmadık. Cemal Bey düzeltti Selahattin Bey'i. Aktepe-Emrez'in dışında eksik yerimiz yok Selahattin Bey onu not edin lütfen unutmayın. Teşekkür ederim önergeyi okutuyorum.

**4.3-(25/2025)-**Gaziemir sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın doğalgaz hizmetlerinden yararlanması ve ilgili mevzuat uyarınca imar planı değişikliği/revizyonu sonucunda oluşabilecek mücbir sebepler nedeniyle doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilmesi amacıyla, Aktepe Mahallesinde Şehit Süleyman Ergin Caddesi ve Altan Aydın Caddesi, Emrez Mahallesinde Altan Aydın Caddesi, Dokuz Eylül Mahallesinde 352, 353, 354, 355, 356, 357 ve Hava Eğitim Yolu Çıkmazı Sokaklar, Beyazevler Mahallesinde 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 367/1, 369 Sokaklar, Sevgi Mahallesinde 951, 952, 953, 954, 955 Sokaklar, Irmak Mahallesinde 39/1 Sokak, Fatih Mahallesinde 1157, 1158, 1159, 1192/1 Sokaklara doğalgaz hattı bağlanmasının **oy birliği** ile kabulüne ilişkin **Bayındırlık ve İmar, Hukuk ile Kentsel Dönüşüm Komisyon Raporları** okundu.

**Ünal IŞIK (Başkan**): Teşekkür ederim. Rapor hakkında söz almak isteyen? Cemal Bey buyurun.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım raporun komisyonlardan geldiği şekliyle oylanmasını talep ediyoruz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Uğur Bey buyurun.

**Uğur İnan ATMACA:** Sayın Başkan, Sayın Meclis bu önerge ilk kez geçtiğimiz dönem grubumuz tarafından verilmişti ve o dönemde gündeme dahi alınması kabul edilmemişti. Bu dönem 3 grup başkan vekilinin imzasıyla meclisimize gelmesi ve bu şekilde sonuçlanması bir takdiri hak ediyor. Yalnız Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili konuyla ilgili ben komisyona katılamamıştım bilgilendirme amacıyla aradığında şunu söyledim dedim; evet bu sevindirici bir sonuç Gaziemir'deki yaşayan yurttaşlarımızla ilgili son derece kıymetli bir çalışma ama Aktepe Emrez ile ilgili sitemlerimi de mutlaka dile getireceğim demiştim. Bu anlamda söz aldım. Her fırsatta kentsel dönüşümle ilgili hazine miktar fazlalıkları şerhi gündeme geliyor. Sayın Başkan, bu konuda sizi doğru yönlendirmediklerini ve doğru bilgilendirmediklerini ısrarla vurgulamak istiyorum. Bakın bu şerh ne imar planı yapılmasına ne de kentsel dönüşüm yapılmasına engel değil sebebini açıklayacağım. Şimdi vatandaşlarla orada kurulan bir ofis var gelen vatandaşlarımıza arsalarının 1,5 emsal üzerinden hesaplaması yapılıyor ve bunun üzerinden %50 teklif ediliyor. Bu çok düşük bir rakam neden? Şu anda Milli Emlak' tan büyükşehir belediyesine geçen 2348 ve 49 adalarda 22.000 metrekare inşaat hakkı var emsal hakkı var. Bu da arsaların adanın 7000 küsur metre olduğunu varsayarsak 3 emsalin üzerinde bir emsale tekabül ediyor. Dolayısıyla yurttaşlara 1,5 emsal üzerinden %50 verdiğiniz zaman aslında bölgedeki üç emsalin üzerindeki orana kıyasladığınızda bu %25’e tekabül ediyor. Yani oradaki yurttaşlarımızın hakkı gasp ediliyor bu açık ve net. Eğer insanlara orada 15 kat yapılan projelerdeki aynı emsal hakkını verirseniz bu insanlar bu hazine fazlalığı şerhlerini çok rahatlıkla gidip yatırırlar ve daha mutlu olurlar. Ellerine de hakları olan daire adetleri geçer. O yüzden kentsel dönüşümün önündeki engel bu değil! Kentsel dönüşümün önündeki engel kooperatif modeli olarak başlayan ve bugün il başkanı ve önceki dönem belediye başkanının soruşturma kapsamında tutuklu olarak yargılandığı bir sürece evirildi ve orada ciddi anlamda mağduriyetler yaşanıyor. Bu kooperatif üyelerinin mağduriyetlerini her platformda dile getiriyoruz. Sıklıkla da dile getireceğiz. Burada maalesef kentsel dönüşümün gerçekleşmemesindeki sorun hazine fazlalıkları şerhi değildir. Burada kendi finansmanı içerisinde olan bir sistem var. Bu sistemi dahi bu şekilde dejenere etmek suretiyle oradaki insanlar mağdur edilmiştir. Bunları ifade ettikten sonra yine de yapılan çalışmalar sebebiyle emeği geçen herkese teşekkür ediyorum. İyi akşamlar diliyorum.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ediyorum. Büyükşehir Belediyesi'nin 120 hektar üzerinde bir plan çalışması yaptığını biliyor olmanız lazım diye düşünüyorum. Büyükşehir’e birlikte soralım. Ayrıca oradaki mağdur dediğiniz vatandaşların bütün mağduriyetinin de Büyükşehir Belediye Başkanımız tarafından defalarca açıklanmış olduğunu mecliste birlikte duyduk. Hiç kimse mağdur edilmeyecek herkesin hakkı kendine teslim edilecek. Bu bilgi sizde var. Bunu da açıklamanızı beklerdim. Teşekkür ederim. Rapor hakkında söz almak isteyen?

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım raporun komisyonlardan geldiği şekliyle oylanmasını talep ediyoruz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur Başkanım.

**TAHİR TÜRKBAY:** Başkanım bende söz almak istiyorum.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Tahir Bey buyurun.

**TAHİR TÜRKBAY:** Sayın Başkanım, Değerli Hazirun; hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Yıllardır vatandaşlarımızın artık doğalgaz temel ihtiyaçlarından bir tanesi oldu. Yıllardır süren bu sorun, bu meclise nasip oldu. Başta siz olmak üzere tüm meclis üyelerimize vatandaşlarımız adına çok teşekkür ediyorum. Bu meclisten geçtiği kadarıyla kalmamalı bunu neticeye ulaştırmak adına tüm meclis üyeleri olaraktan üzerimize düşen görevi yapacağımızdan eminim. Perşembe günü ortak toplantıda bu karar alındı, meclis gündemine geldi ama cuma günü gördük ki Pirenlik Mevkiinde bir siyasi partimizin yandaşları veya sempatizanları bu olayı Pirenliğe taşıyaraktan bizim partimiz tarafından bu gündeme getirildi ve kabul edildiği gibi bir yaklaşımlarla vatandaşlarımızı yanlış yönlendirdiler. Bu çok şık olmadı! Bu süreç devam edecek amacımız vatandaşlarımızın temel ihtiyaçları olan doğalgazın bu vatandaşlarımıza ulaştırılması bütün grupların ortak kararının bu konuda olduğunu düşünüyorum. Bu konunun tutanaklara geçmesi için söz aldım. Teşekkür ederim iyi akşamlar diliyorum.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Ben teşekkür ediyorum. Tahir Bey belki yanlış anlamışsınızdır o ayıbı işleyecek kimse olduğunu düşünmüyorum aramızda. Ayıp bir şey olmuş öyle bir şey varsa umuyorum yanlış anlaşılmıştır. Evet, 3 no.lu raporu komisyonlardan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda **25/2025 meclis no.lu** önergenin komisyonlardan gelen raporlar doğrultusunda aynen kabulüne **oy birliği** ile karar verildi. **(K:63/2025)**

**Ünal IŞIK (Başkan):** Gündemimizin 5. maddesi komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler.

**5- Komisyonlara havale edilip sonuçlanmayan önergeler.**

**5.1.(09/2025)-**Gaziemir İlçesi Sakarya Mahallesi 19M IID paftada yer alan 2083 ada 3 parselin kullanım kararının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda Ticaret Alanına dönüştürülmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.**(Bayındırlık ve İmar, Hukuk ile Çevre Komisyonları**) okundu.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Cemal Bey?

**Cemal ÇALIŞKAN:** Başkanım önergenin geldiği komisyonlara tekrar havalesini talep ederiz.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Hüseyin Bey?

**Hüseyin ASLAN:** Uygundur Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Salahattin Bey?

**Salahattin ŞAHİN:** Uygundur efendim.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Sonuçlanmayan önergenin geldiği komisyonlara iade edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda **09/2025 meclis no.lu** önergenin tekrardan **Bayındırlık ve İmar, Hukuk ile Çevre Komisyonlarına** havalesi **oy birliğiyle** kabul edilmiştir.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Gündemimizin 6. maddesi dilek ve temenniler.

**6- Dilek ve Temenniler.**

**Ünal IŞIK (Başkan):** Söz almak isteyen? Ramazan Bey buyurun.

**Ramazan ÖZKAN:** Sayın Başkanım, Çok Kıymetli Meclis, Değerli Misafirler, Siyasi Partilerimizin Kıymetli Temsilcileri, Başkanları, Değerli Bürokratlar, Değerli Misafirler; hepinize iyi akşamlar diliyorum. Başkanım bu doğalgazla ilgili hatipler zaten gereğini konuştular. 3 grup sözcümüzün grup başkanvekilimizin önerisiyle gündeme gelen bir konuydu ve Gaziemir’in ihtiyacı olan özellikle imar olmayan bölgelerdeki deplase garantörlüğü doğrultusunda meclisin ortak bir kararla buna karar vermiş olması memnuniyet verici bir şey. Tahir Bey' in dile getirdiği bir şekilde bazı bölgelerde bu eğer bireyselliğe indirilmeye çalışılıyorsa bu da büyük bir ayıptır. Çünkü bu kararı meclis hep beraber verdi. Bundan dolayı da hem sizlere hem de meclis üyesi arkadaşlarımıza, değerli bürokratlarımıza sonsuz teşekkürler ediyorum. Başka bir konu bu taziye evi ile ilgili geçen mecliste zaten geçirmiştik. Büyükşehir meclisimizin de planlarında işlenip geçti. Uzun yıllardır özellikle taziye evlerinin önemini toplumumuz önemsiyor. Bu konuda acıların yaşandığı dönemlerde vatandaşlarımızın cenaze sahibinin dostlarıyla bir araya gelmesine öncülük edecek bir alan. Bu da bizim toplumumuzda gitgide körelen, bu duyguların tekrar yeşermesine vesile olacak bir durum. Burada yeşil alan olarak geçen alanın rekreasyon alanına çevrilmesi ve bu alanda inşaat yapabilmesi olanağını sağlayan özellikle plan projedeki imardaki arkadaşlarımıza sonsuz teşekkürler ediyorum. Beyazevler Mahallesi'nde Nazım Hikmet Parkı’nın yanına yapılacak olan bu alan bölgedeki insanların bu konudaki taleplerine verilmiş bir cevap olacaktır. Bununla ilgili de burada dile getireyim dedim. Çünkü vatandaşlarımızın tamamının bundan haberdar olması biraz zor, en azından bu vesileyle kendilerine hayırlı olmasını diliyorum. İnşallah çok acıların paylaşıldığı bir yıl olmaz ama dediğim gibi gelen misafirlerimizi, taziyelerimizi, acılarımızı paylaşmak için de iyi bir mekan olacaktır teşekkür ediyorum.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Ben teşekkür ederim. Bilgilendirmesini hemen yapayım, söz vereceğim arkadaşlar. Biz gerekli çalışmaları yaptık. Ben de emeği geçen tüm arkadaşlarıma teşekkür ediyorum. Yapımını mahalle halkı üstlenecek. Sonra belediyeye bağışı söz konusu olacak. Ben de o desteği veren mahalle halkına teşekkür ediyorum. Güzel bir şey ortaya çıkacağını imkanımız yettiği her koşulda, doğalgazda da, taziye evinde de komşularımızın yanında olduğumuzu belirtmek istiyorum. Hazel Hanım’a söz vereyim sonra size vereyim Neşe Hanım.

**Hazel ÖZTÜRK IŞIK:** Sayın Başkan, Kıymetli Meclis, Sevgili Misafirlerimiz; son zamanlardaki su kesintileri ile ilgili konuşmak istiyorum. İklim krizi nedeniyle artan su sıkıntılarının tek sorumlusu Gaziemir Belediyesi ya da İzmir Büyükşehir Belediyesi değildir. İklim krizi gibi gerçek bir problemimiz vardır. Bu sadece Türkiye'nin de problemi değildir dünyamızın da problemi haline gelmiştir. Ama buna çözüm bulmak için Devlet Su İşleri ve devletimizin ciddi şekilde üstlenmesi gereken görevler ve yatırımlar vardır. Sonuç olarak yağmur eskisi gibi yağmıyor, sıcaklık çok fazla, buharlaşma çok fazla. Bunlar için neler yapabilirizi hep birlikte çözmemiz gerekiyor. Yeraltı kaynaklarının düzgün kullanılması kontrol edilmesi ve yönetilmesi gerekiyor. Barajlarımızın buharlaşmasının engellenmesi gerekiyor. Daha fazla barajlarımızın yapılması gerekiyor. Son zamanlarda hatta bu yaz içinde Balkanlarda, Bulgaristan'da bile su kesintisi ve su kısıtlamasının yaşandığını gördük. Bu Balkanlar dediğimizde Bulgaristan dediğimizde belki aklımıza gelmeyecek olaylardan biriydi. Ama ne yazık ki orada bile bu yaşandı, onlar da tedbir arayışı içindeler. Bizim burada yapmamız gerekenlerden bazıları tarımda ve endüstride ciddi ve kalıcı çözümler bulmalıyız ki su tasarrufunu ciddi şekilde sağlayabilelim. Bunda devletimizin ciddi politikalar üretmesi gerekiyor. Bizim Türkiye'de belki büyükbaş hayvancılığı daha azaltmamız gerekiyor ya da onların beslenmesi için ürettiğimiz mısırı daha az üretmemiz gerekiyor. Güneş veya rüzgar enerjisi gibi yenilenebilir kaynakları kullanmamız gerekiyor su enerjisi yerine. Bunları, bu gibi çözümleri yaratmamız gerekiyor. Bu çözümleri sadece ilçe belediyeleri ile ya da büyükşehir belediyeleri ile çözmemiz mümkün değil! Bunun için Devlet Su İşleri'nin ve devletimizin ilçe belediyeleri ile büyükşehir belediyesi ile birlikte el ele ilerlemesi gerekiyor. Olaylara tek taraflı sadece bakarak yerel yönetimleri suçlayarak bir adım atabileceğimizi zannetmiyorum. Bir söz vardır. “İğneyi kendine, çuvaldızı başkasına batır” diye. İşte bu sebeple her kurum kendi üzerine düşen görevleri yerine getirirse bizler daha iyi günlerde buluşabiliriz diye düşünüyorum. Su sorununu da giderek iklim krizi nedeniyle bu azalmayacak gördüğümüz, çoğalacak belki ama bizler gerekli tedbirleri alırsak her kurum olarak bundan en az şekilde zarar görürüz. Sarnıç ile ilgili bir konuya değineceğim. Sarnıç'taki su deposu ile alakalı ayın 17'sinde su deposu portatif yani polyester su depoları ihaleye çıkacak. İhale bittikten sonra da teslim süresi olarak 2,5 3 ay dediler. 2,5 3 ay sonra bu su depoları yerine konacak, normal mevcuttaki su deposundaki sular bu depolara aktarıp daha önce de söylediği gibi İZSU’nun mevcuttaki su deposu tekrar kontrol edilerek eğer onarılabiliyorsa onarılacak, onarılamıyorsa da bunun yerine yenisi yapılacak. Teşekkür ediyorum. İyi akşamlar.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Ben teşekkür ederim. Neşe Hanım buyurun.

**Neşe ÇAKMAK:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, Kıymetli Misafirler; hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Geçtiğimiz günlerde milletimizin bağımsızlık mücadelesinin en büyük simgelerinden biri olan 30 Ağustos Zafer Bayramı'nın 103. yıl dönümünü kutlamanın gururunu yaşadık. 30 Ağustos 1922 yalnızca bir askeri zaferin tarihi değildir. Aynı zamanda milletimizin bağımsızlık iradesinin, özgürlük tutkusunun ve birlik ruhunun en güçlü şekilde ortaya konulduğu gündür. Büyük zafer emperyalizme karşı verilen bu onurlu mücadelenin nihai noktası olmuş, milletimize özgür ve bağımsız bir vatan armağan etmiştir. Bu zafer Türk milletinin kararlılığı ve fedakarlığının bir sonucudur. Genç, yaşlı demeden Anadolu'nun dört bir yanında cepheye koşan tüm halkımız vatan sevgisi ile kenetlenmiş ve imkansızlıklar içinde dahi büyük bir destan yazmıştır. Bu destanda Türk kadınının fedakarlığı asla unutulmamalıdır. Cephede savaşan askerlerimize mermi taşıyan Şerife Bacı, atının üstünde düşmana meydan okuyan Kara Fatma, cephe gerisinde yaraları iyileştiren nice adsız kahraman kadınlarımız bu toprakların bağımsızlığında büyük bir pay sahibidir. Onlar gerektiğinde cephede silah kuşanmış, gerektiğinde evladını sırtında mermiyi kucağında taşımış, bağımsızlık mücadelesinin isimsiz kahramanları olmuşlardır. Bugün bizler bu kahramanlıkların mirasçıları olarak ülkemizi daha ileriye taşımak birlik ve beraberliğimizi korumakla sorumluyuz. 30 Ağustos Zaferi yalnızca geçmişimizin bir gurur kaynağı değil aynı zamanda geleceğimize ışık tutan bir rehberdir. Bizlere gösteriyor ki bağımsızlığımızı ve özgürlüğümüzü korumanın tek yolu birlik içinde olmak, milli değerlerimize sahip çıkmak ve her alanda daha güçlü bir Türkiye için çalışmaktır. Bu vesileyle başta Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK ve silah arkadaşları olmak üzere tüm şehitlerimizi, gazilerimizi ve kahraman Türk kadınlarımızı rahmet ve minnet ve saygıyla anıyorum. Aziz milletimizin Zafer Haftasını 30 Ağustos Zafer bayramını en içten dileklerimle kutluyorum. Teşekkür ediyorum.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Bu güzel dilekleriniz katılmamak mümkün değil. Ben de size teşekkür ediyorum. Neriman Hanım buyurun.

**Neriman BALCI TÜRKERİ:** Sayın Başkan, Değerli Meclis, Değerli Katılımcılar ve Sevgili Gaziemirliler; hepinize iyi akşamlar diliyorum. Sayın ATMACA; Basın ve sosyal medyada büyükşehir belediyemizi su kesintileri üzerinden eleştirdiğinizi görüyorum. Ancak şunu hatırlatmak isterim ki; bu sorunun kaynağını doğru değerlendirmek gerekir. İzmir'in su sıkıntılarını eleştirirken bazı gerçekleri göz ardı etmemek gerekiyor. Çünkü devletin asil görevlerinden biri şehirlerde içme suyunu güvence altına almaktır. Sizler İzmir'e öncelikle gerekli yatırımları ve barajları yapmadınız. Ayrıca yapımını başaramadığınız Çamlı Barajı büyükşehir belediyesi olarak biz yapmak istediğimizde orada altın çıkarılacağı için hayır dediğinizi de bir kez daha hatırlatmak isterim. Karareis Barajı'nın temelleri 2013 yılında atıldı. 2014 yılında su tutmaya başlamasına rağmen 2025 yılının 24 Ağustos'unda su verilmeye başlandı. Bu süre maliyetinden dolayı mı bu kadar uzun tutuldu? İzmir'in barajlardan verilen su %45 yeraltı kaynaklarından alınan su %55 İtfaiye Daire Başkanlığı’nın 2022 yılından bu yana yayınladığı raporlarda açıkça görüldüğü üzere kent ve orman yangınlarının önemli bir kısmı elektrik dağıtım şirketlerinin ihmali yüzünden çıkmaktadır. Örneğin; 2025 yılında yalnızca Haziran ve Temmuz aylarında kent ve kırsalda 280 üzerinde yangın elektrik hatlarından kaynaklanmıştır. Öte yandan kayıp kaçak elektrik bedeli tüketicinin hiç kullanmadığı ve faydalanmadığı enerji üzerinden vatandaşın faturasına yansıtılmaktadır. İzmir Büyükşehir Belediyemizi su üzerinden eleştirirken bunları da görmezden gelmezsiniz umarım. Aslında karayolları tarafından yapılan ve çöken yollardan hiç bahsetmek bile istemiyorum. Bu da aslında sorumluluğun kimde olduğunu açıkça göstermektedir. Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Cemil TUGAY ve büyükşehir belediyemiz bugüne kadar olduğu gibi İzmir halkının yanında olmaya devam edecektir. Teşekkür ediyorum Başkanım.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Ben teşekkür ederim. Uğur Bey buyurun.

**Uğur İnan ATMACA:** Sayın Başkan, Sayın Meclis; şimdi iklim krizi ve daha fazla baraj diye bir cümle kuruldu bu hakikaten bana çok garip geldi. Neden diyeceksiniz iklim krizi ve kuraklıkla beraber siz onlarca yüzlerce fazla baraj yapsanız da yağış rejiminin azalmasından dolayı bu barajların işlevsel olmayacağı bir gerçektir. Bunu açıkça belirtmek lazım Şimdi Gördes Barajı’nı söylediniz Sayın Başkan, Gördes Barajı'nın yapımına 1998 yılında başlanmış ki bunun projelendirme süreci daha da eskiye gider. Yani 1998 yılında da Anasol- D hükümeti iktidardadır. Dolayısıyla yani bu projenin doğru ya da yanlış olduğunu bilmek mümkün değildir. Kurumsal devamlılığı sağlamak esasıyla bu yatırım devam ettirilmiştir. Sonrasında su tutmaya başladığında böyle bir sıkıntı olması da tabii ki talihsiz bu durum hiçbir kimsenin bunu istemesi mümkün değil. Gönül ister ki aynı şekilde bölgesine hatta Manisa'ya, İzmir'e birçok ile hizmet verebilsin. Ama maalesef böyle bir talihsizlik yaşanmıştır. Ama bu dediğim gibi önceki dönemden gelen bir proje olduğu için bunu da su tutmaya başlamadan tespit edilmesi mümkün değil. Deprem vergileri ile ne yapıldı dediniz. Aslında deprem vergisi özel iletişim vergisi olarak adlandırılan bir vergidir. Bu da 99 depreminden sonra yürürlüğe konmuştur ve halen daha devam etmektedir. Ne yapılmıştır? Bugüne kadar AK Parti hükümetleri döneminde 1,5 milyonun üzerinde konut yapılmıştır. Ne yapılmıştır? Bu konutların sosyal donatı alanları yapılmıştır. Ne yapılmıştır, altyapıları yapılmıştır. Yolları yapılmıştır, sanat yapıları yapılmıştır, birçok şey yapılmıştır. 6 Şubat'ta da beraber yine bugün tahmin ediyorum 250.000 üzerine çıktı sayı. Belki de 2025 yılı sonunda 300 binleri geçip belki 400 binlere yaklaşacak bir rakamdır ki bu 100 yılın felaketidir. Dolayısıyla kaynaklar doğru kullanıldığı zaman doğru işler de yapılabiliyor bunu da göz ardı etmemek lazım. Evet DSİ suyu temin eder. Yani yasal anlamda bu böyle ama İZSU'nun da mutlakaki izin almak suretiyle yaptığı yatırımlar vardır. Bugün yeraltı suları ile ilgili kuyu çalışmalarını İZSU yürütmektedir. Bunu kimse göz ardı edemez. Dolayısıyla bu noktada alternatif su kaynaklarına yönelmek, yağmur suyu kanallarını ayrıştırmak bununla ilgili biliyorsunuz TVF kredileri maalesef 110 milyon Euro civarında İZSU’ ya girdi yapılmasına rağmen İZSU bunların ihalelerini yapıp bu krediyi henüz kullanamadı. Yapmış olduğu ihale yaklaşık olarak 40 milyon Euro civarındadır. Bu kaynakları bile kullanamayan bir idare, bir yönetim anlayışı ile karşı karşıyayız. O yüzden ben İZSU' nun gerçekten doğru yönetilmediğini düşünüyorum. Bunu Sayın Aziz KOCAOĞLU' nun sözüyle de teyit ettik. Yani peşin parayla satıyorsunuz suyu. Bunu bedava dağıtmıyorsunuz. Dolayısıyla DSİ size suyu temin ediyor getiriyor. Peki, şu anda en yakınımızda Tahtalı Barajı var. Tahtalı Barajın doluluk oranı nedir? % 4'ler, 3'ler civarındadır. Yani bunun geleceğini görmemek mümkün değil! Bunlar geçtiğimiz dönemde İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclislerinde çokça tartışıldı İzmir. Kuraklıkla yüz yüze önlem alınması lazım denildiğinde maalesef hani eski bir söz var ya “Su akar Türk bakar” diye biz onu şu anda şöyle söyleyebiliriz “ Su akar İZSU bakar” maalesef öyle bütün altyapı adeta bir kevgir gibi her taraftan İzmir'in her tarafından, her mahalleden gün geçmiyor ki sosyal medyada, sosyal ağlarda bu kayıp kaçaklar yayınlanmasın. Yani bir defa hadi suyu tutamıyorsunuz, bu kayıp kaçakları gidermeniz lazım! Kurumsal anlamda söylüyorum sizin şahsınıza değil. Yani İZSU’ nun bunu yapması lazım, bunu yapmadan kalkıp da DSİ bana su getirsin, DSİ barajlarca su getirse size ne olacak? Bunlar kayıp kaçaklar gidecek sizin umurunuzda değil ki yani siz bunu vatandaştan zaten tahsil ediyorsunuz. Tahsil ettiğiniz anlamda bir sıkıntı yok yani yeter ki bunu borulara basın. Boruya bastıktan sonra suyu vatandaşın musluğundan akmış ya da yoldaki asfalta akmış, buharlaşmış kimsenin umurunda değil sıkıntı burada! Bu yönetim anlayışını değiştirmek lazım yani ciddi anlamda İZSU' nun revizyonla yönetim anlayışında bazı değişikliklere gitmesi lazım. Bunları zaman zaman Evet Büyükşehir meclislerinde dile getiriyoruz. Ama burada da getireceğiz çünkü vatandaşımızın bizden talepleri var. Bu talepleri dile getirmek bizim en doğal görevimiz halk size yönetim görevini verdi bize de denetleme görevini verdi. Bundan niye rahatsız olduğunuzu ben anlamıyorum. Domatesle ne alakası var bunun? Yani ekonomik sorunlarla ne alakası var? Siz suyu tutamıyorsunuz, kayıp kaçağı önleyemiyorsunuz ve bunun parasını vatandaştan alıyorsunuz. O zaman kayıp kaçağın bedelini almayın vatandaştan. Bizim söylemimiz bu! DSİ suyu getirecekmiş ya onu herkes biliyor getiriyor da. Yani bugün en son Çeşme'de işte devreye alınan Karareis Barajı ile zaten oradaki sorun çözüldü ama geç çözüldü ama erken çözüldü sonuç itibariyle hükümet Türkiye'nin her tarafında bu yatırımları yapıyor, fazlası ile yapıyor. Dolayısıyla da siz elinizdeki suyu tutmaktan acizsiniz. Ne anlamda söylüyorum bunu Güzelhisar Barajı var Aliağa'da. Bununla ilgili bir protokol yapıldı ve protokol Sayıştay tenkitlerinde de yer aldı. Orada günlük fazladan baraj derinliğinin 90 metreyi geçmesi durumunda 300m/s olan ham su 600m/s kadar çıkarılması söz konusu yani İZSU bu suyu alabilir. Ama aldığı bu suyu arıtma tesisi yapmadığı için kullanamıyor. Bunları da sorduk bunları da dile getirdik. Bizim bunları dile getirmekteki amacımız da kurumsal anlamda bir yenilenmenin başlangıcı olsun. Çünkü bizim görevimiz bu tekrar söylüyorum. Biz bu aksaklıkları dile getirmeliyiz. Ayrıca bu kentsel dönüşümle ilgili İzmir Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Cemil TUGAY' ın gereğini yaptığınızı söylediniz. Ben gerçekten ne yaptığını bilemiyorum. Evet birtakım söylemleri oldu. En son yaptığı söylemde de şunu ifade etti; Kooperatifler ile bir iyi niyet protokolü yapılması çalışmaları var. Orada bunu ödeyemeyecek durumda olanların ödedikleri parayı geriye iade edeceklerini söyledi ama somut olarak 1,5 yıldır atılan bir adım yok ve insanlar çocuklarının rızkını buralara yatırdılar. Neye güvendiler? İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin ve İzbetonun kurumsal ismine güvendiler. O dönemin Cumhuriyet Halk Partisi Genel Başkanı geldi burada kurdele kesti, temel atma töreni yaptı buna güvendiler. İnsanlar bu güvenin neticesinde bu yatırımlarını yaptılar. Hadi bunları geçiyorum bakın. Hadi bunları geçiyorum. Çiğli de 2 tane parselimiz var İzmir Büyükşehir Belediyesine ait olan 2021 yılında bir meclis kararı geliyor başkanlık önergesi ile bu nedir biliyor musunuz? O, iki parselin Ege Şehir Planlama Şirketi'ne ayni sermaye yapılmasına yönelik bir başkanlık önergesi. Fakat çok enteresan bir şey oluyor. Bu başkanlık önergesi komisyonlarda görüşüldükten sona ayni sermaye değil de tahsis kararı çıkıyor ve meclis kararına aynen açıp bakabilirsiniz. Kooperatif çünkü orada o dönemde kooperatif kurulmamış belli, kooperatif Ege Şehir A.Ş. ve İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından üçlü sözleşme imzalanır diyor ve bu kimin için yapılacak? İzmir Büyükşehir Belediyesinin çalışanları için. Dar gelirli çalışanlar için bütün çalışanlar için değil ve burada da o insanlar %75’ini ödemelerine rağmen ve kalan %25 de kasalarında yani banka hesaplarında olmasına rağmen halen daha bu insanların evleri bitirilemedi. Böyle bir facia ile karşı karşıyayız arkadaşlar! Kooperatif sistemi neden seçildi? Kooperatifler gerekli şartları sağlarsa iki noktada vergi indiriminden faydalanabiliyorlar. Siz bunu mesleki olarak çok iyi bilirsiniz. Birisi KDV birisi Kurumlar Vergisi ama bunun için de iki tane şart var. Bir tanesi ya arsanın sahibi olacak kooperatif ya da arsanın üzerine tapuda şerh koyacak. O zaman bu vergi muafiyetlerinden faydalanabiliyor. Peki neden hala bu vergi muafiyetlerinden faydalanamadı bu kooperatifler? Neden kooperatif olarak yola çıktınız? Çünkü bir şey vaat ettiniz, dediniz ki; Biz ucuza mal edeceğiz, bu konutları ucuza yapacağız ama kazın ayağı öyle çıkmadı. Kazın ayağı perdeli yani gelen vurmuş giden vurmuş Sayın Başkan. Yani bunlarla ilgili gerçek anlamda eğer bir çözüm üretilecekse biz şunu teklif ettik o zaman. Biz çözüm öneriyoruz, eleştiriyoruz aynı zamanda da çözüm öneriyoruz. Sayın başkana şunu ifade ettim ben bizzat İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinde; Menemen’de başladığınız konutlardan bu mağduriyet sahibi insanlara konut verin bu bir yöntem. Ama maalesef böyle bir şey olmadı teşekkür ederim.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Ben teşekkür ederim. Domates fiyatını örnek vermem su Türkiye’nin en pahallı suyu olduğunu söylediniz bende size diyorum ki ucuz hiçbir şey yok ülke de

**Nail KOCABAŞ: (Mikrofonsuz anlaşılamayan konuşma)**

**Ünal IŞIK (Başkan):** Efendim, yok hiçbir şey ucuz değil. Lütfen söz almadan da konuşmayın Nail Bey! O nezakete sahip birisiniz lütfen araya karışmayın. Buna örnek vermek için söyledim. Su fiyatı söylediniz. Biraz önce arkadaşlar da belirtti. Kuyulardan gelen suyun maliyetinin çok önemli bir kısmı elektrik, kayıp kaçak diyorsunuz suda kayıp kaçak var. Evet. elektrikte de var aynısı. Biz niye elektrikte niye ödüyoruz o zaman? Yani bu maliyetlere kurumlar katlanmadan, kurumlar katlanmadan yaşaması mümkün değil ham madde girdileri, kimyasal girdileri, borular her şey Dolar’a, Euro’ya endeksli. Ee konut şeylerle kooperatifler ile ilgili de baktığınızda evet yola çıkıldığında faizler %11, 12 idi. Malzeme fiyatları 1/3, 1/5 fiyatınaydı. Yolda her şey değişti ama bunlar ben Cemil başkanın sizin de kulağınızda duyduğunuz mecliste de söylediği dışarıda da söylediği kimseyi mağdur etmeyeceğiz sözüne inanıyorum ve mağdur da edilmeyecek, buna inanabilirsiniz. Başka söz almak isteyen? Salahattin Bey buyurun.

**Salahattin ŞAHİN:** Sayın Başkanım, Sayın Meclis, Bürokratlarımız, Gaziemirliler; hepinizi sevgiyle saygıyla selamlıyorum. Sayın Başkanım, geçtiğimiz günlerde bir cezaevi ziyareti yaptınız kooperatif süreciyle ilgili tutuklu bulunan Cumhuriyet Halk Partisi İl Başkanı ve önceki dönem İzmir Büyükşehir Belediye Başkanına destek verdiniz. Peki hiç aklınıza gelmedi mi Aktepe Emrez kooperatif mağdurlarını ziyaret etmeyi düşünmediniz mi? Bu insanlar İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İzbetonun kurumsal kimliğine güvendiler. Hatta temel atma törenine o dönemdeki Cumhuriyet Halk Partisi Genel Başkanı bile katıldı. Bu süreçte yaşananlar vicdanınızı hiç sızlatmadı mı? İl başkanız ve önceki dönem İzmir Büyükşehir Belediye Başkanınızı ziyaret etmeniz siyasetin gereğidir, bunu anlarız. Ancak anlayamadığımız şu ki kentsel dönüşümün orta yerinde kendilerine villa tasarlayanlar, kooperatif üyelerinin sırtından villa sahibi olmaya çalışanlar, vicdanlarınız da mahkum olmalıdır. Geçtiğimiz günlerde Cumhuriyet Halk Partisi sözcüsü Sayın Deniz YÜCEL İstanbul'un kentsel dönüşüm çalışmalarını anlattı oysa bir İzmir Milletvekili olarak İzmir'de yaşanan rantsal paylaşım içinde birkaç cümle kurmasını beklerdik. Her mecliste dile getiriyorum ve getirmeye devam edeceğim. Siz her ne kadar aynı şeyleri söylüyorsunuz deseniz de bakın “deprem öldürmez, binalar öldürür” kentsel dönüşümün önemini lütfen anlayın artık! Aktepe Emrez bölgemiz 10.000 bağımsız bölüm kapasiteli 15 yıldır teslim edilebilmiş tek bir konut dahi yok. Ne oldu Sayın Başkanım? Levent YILDIR Beyle tekrar görüşecektik. Siz Aktepe Emrez'in Belediye Başkanı değil misiniz? Aktepe Emrez Karabağlara mı bağlı? Hele pazaryeri içler acısı, insanlarımıza layık gördüğünüz hizmet bu mu? Gerçekten çok yazık! Bu gerçekler ortada dururken siz algı peşindesiniz. Hazine fazlalıkları şerhini konuşuyorsunuz bırakın Allah aşkına hazine fazlalığı şerhi ne imar planı yapmaya ne de kentsel dönüşüm yapmaya engel değil. Siz inşaatları yapın vatandaş bir miktar eksik de olsa depreme dirençli sağlam binalarda huzurla oturabilir. Siz inşaat yapmak yerine laf yarıştırıyorsunuz. Kendinizi kanunların üzerinde görüyorsunuz. Neymiş? İzmir Büyükşehir Belediyesi iki kez Milli Emlak'a yazı yazmış. Kanun da karşılığı olmayan bir yazıyı kaleme almak olsa olsa iş yapmak istemeyenlerin, çamura yatanların, halkı düşünmeyenlerin, insanları afetlere mahkum edenlerin yöntemleri olabilir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesinde belirtildiği üzere Milli Emlak bölge içerisindeki 80 dönümlük araziyi 12 milyon TL'ye, İzmir Büyükşehir Belediyesine zaten devretti. Kanunda şerhlerin devredileceğine dair bir hüküm yok. Ancak İzmir Büyükşehir Belediyesi bu şerhlerin hisseye dönüşümünü hukuken dava yoluyla gerçekleştirebilir. Hemen akabinde belediye arsa rayiç değeri üzerinden önceki 80 dönüm gibi satın alabilir. Durup durup hazine fazlalığı şerhlerini kentsel dönüşümün önündeki engel gibi göstermek hem bizim hem de halkın aklıyla dalga geçmektir. Aktepe-Emrezli kardeşlerimizin haklarını gasp edenler 15 Kat üzerinden hesap yapmayıp, iki kat üzerinden hesap yaparak onları mağdur edenlerdir. Yani bölgenin imar planını yapıp 15 kat imarı verin bakın o zaman insanlar hazine fazlalığı şerhini seve seve öderler. Siz insanların arsalarının gerçek değeri ortaya çıkmasın diye ucuza kapatmak için imar planlarını yapmıyorsunuz. Sonra da çıkıp hazine fazlalıkları şerhini bahane ediyorsunuz. Bu iki yüzlülüktür. Diğer bir konu hukuksuzluk, her yıl bir Tahtalı Barajı kadar su kayıp ve kaçak olarak toprağa karışıyor. Bazen şebeke arızalarından sızan su asfalt üzerinde günlerce boşa akıyor. Bu nasıl bir durum nasıl bir zihniyet çözemiyoruz. Hem su yok diyeceksiniz DSİ’ ye suçu atacaksınız. Hem de şebeke arızalarını anında gidermeyeceksiniz. Çünkü kayıp kaçak bedelini de vatandaşın sırtına yüklüyorsunuz. Madem öyle kayıp kaçak bedelini vatandaştan almayın kardeşim! Çöp de farklı değil Harmandalı’nın kapanması gerektiğini vahşi depolamanın İzmir'e yakışmadığını yıllardır anlatıyoruz ama hayat heyhat “anlayan beri gelsin” toplanmayan çöplerin parasını da bertaraf edilmeyen çöpün parasını da vatandaştan çatır çatır alıyorsunuz. Bakın çok uzağa gitmeye gerek yok. Bir önceki dönem Milliyetçi Hareket Partili Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından katı atık bertaraf tesisi hizmete açıldı. Hatta yakın zamana kadar İzmir'in tıbbi atıkları Manisa'da bertaraf ediliyordu. En az 15 yıldır Harmandalı Vahşi Depolama Alanının kapatılması ve İzmir'e yakışan katı atık bertaraf tesisinin kurulmasını dile getiriyoruz, mevzu yeni değil. Cumhuriyet Halk Partili İzmir Büyükşehir Belediye Başkanları konuyu hep kulak arkası yaptılar. Şimdi de çıkmış hükümet yer versin diyorlar. 15 yıldır aklınız neredeydi? Başladığınız ve bitiremediğiniz projeler ortada! İzmir'in kronikleşmiş sorunları ortada ve siz hala yapacaktık ama hükümet yer vermedi modundasınız geçin bunları Sayın Başkan! Biraz önce Aktepe-Emrez örneğinde belirttiğim gibi Milli Emlak'tan 80 dönüm yer aldınız da ne oldu? Daha tek bir konut teslim edemediniz Aktepe -Emrez' den. Evet, efendim teşekkür ederim. Saygılar.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Ben teşekkür ederim. Didem Hanım söz istemiştiniz buyurun.

**Didem BAYSAL:** Başkanım konuşmama başlamadan önce Ağustos ayı meclisinde Gençlik Merkezi’nin durumunu sormuştum, cevap alamamıştım. O cevabı da alabilirsem sevinirim.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Tabi ki.

**Didem BAYSAL:** Sayın Başkan, Kıymetli Meclis Üyelerimiz, Değerli Hemşehrilerimiz; sizleri saygıyla selamlıyorum. Bugün hepimizin yüreğinde aynı özlemi taşıyan bir ideali dile getirmek için söz almış bulunmaktayım. “Terörsüz Büyük ve Güçlü Türkiye” bu ideal sadece bir temenni değil milletimizin tarih boyunca verdiği mücadelenin kardeşliğimizin ve ortak geleceğimizin özüdür. Artık annelerin ve babaların gözyaşı dökmediği, ailelerin dağılmadığı, çocukların annesiz babasız büyümediği, kardeşlik ve huzurun hâkim olduğu büyük ve güçlü Türkiye ideallerine hep birlikte ulaşacağız. Bu yolda atılan her adım milletimizin huzurunu korumaya yöneliktir. Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin eskisinden çok daha güçlü bir konuma gelmesi terörün sona ermesi ve gönül gönüle Türkiye yüzyılının inşa edilebilmesi için milletçe seferber olunmuştur. Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından başta 22.000’i aşan şehit ailemiz olmak üzere gazilerimize ve aziz vatandaşlarımıza konunun önemini ve hassasiyetini ifade etmek için iki ayrı mektup hazırlanmıştır. Söz konusu mektuplar AK Parti Kadın Kolları tarafından 81 ilde bizzat vatandaşlarımıza Eylül ayı boyunca ulaştırılacaktır. Burada özellikle kadınların ve annelerin yaşadığı derin acıları yanı sıra taşıdıkları büyük sorumluluğunda farkındayız. Çünkü biliyoruz ki kadınların gayreti annelerimizin duası ve fedakarlığı olmadan bu idealin kök salması mümkün değildir. Bu vesile ile sizlere “Terörsüz Türkiye” mektubundan birkaç önemli hususu paylaşmak istiyoruz: “Terörsüz Türkiye’ye ve terörsüz bölge hedeflerimize salimen vasıl olduğumuzda, önümüzde yepyeni bir sayfa açılacak; 1000 yıllık kardeşliğimiz yeni bir merhaleye ulaşacak; aramıza ekilen nifak tohumları sonsuza kadar sökülüp atılacaktır” ve yine aynı mektupta Sayın Cumhurbaşkanımız şöyle ifade etmektedir; “Attığımız her adımı inceden inceye hesap ediyoruz. Şehitlerimizin asil ruhlarını incitecek, gazilerimizi üzecek, şehit ailelerimizi mahzun ve mahcup edecek hiçbir teşebbüse müsaade etmedik, bundan sonra da etmeyiz.” Değerli Meclis Üyeleri, Kıymetli Hemşehirlerimiz, bu yolda, birlik ve dayanışma içinde atacağımız her adım, milletimizin yarınlarını daha da aydınlatacaktır. Hep birlikte yürüyeceğimiz bu kutlu yolda; terörden arınmış, kardeşliğin daha da güçlendiği, büyük ve güçlü Türkiye idealine tek yürek olarak ulaşacağımıza inancımız tamdır. Ülke ve millet olarak biz, bu özgüvene ve bu iradeye ziyadesiyle sahibiz. Bu duygu ve temennilerle, hepinizi saygı ve muhabbetimle selamlıyorum.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen? Hüseyin Bey buyurun.

**Hüseyin ASLAN:** Sayın Başkan; şu ana kadar bütün dilek temennilerde konuları dinledik. Şimdi ben önce şu kentsel dönüşüm alanı ile ilgili doğalgazla ilgili konularda görüşlerimi biliyorsunuz kentsel dönüşümle ilgili bir önceki toplantıda bir soru önergesi verdim. Bu soru önergesinde şunları söylemiştim: 16 yıldır hizmet verilemeyen bir kentsel dönüşüm alanında insanların çektiği çileler, esnafın çektiği çileler ve kamu hizmetlerinden veya belediye hizmetlerinden zaman zaman şu nedenden dolayı biz oraya hizmet veriyoruz denmesi vatandaşları hep orada mağdur ettik. Ne dedik? Gelin hep beraber olalım madem 16 yıldır burayı çözemedik ama gelin beraber olalım buranın kentsel dönüşüm alanından çıkarılma işlemi neyse bu çalışmayı yapalım oradaki insanları da rahatlatalım dedik. Fakat hala daha kentsel dönüşümden bahsediliyor. Başkan bugün biz buradayız belki yarın görevlerimiz bitecek buradan çekip gideceğiz ama ben bu kentsel dönüşümün biz buradan gidinceye kadar zaten çözüleceğine inanmıyorum. İnanmıyorum bu benim fikrim ve açıkça da söylüyorum olacağını da düşünmüyorum. Buradaki insanlar mağdur oluyor. İşte bakın şu anda Aktepe Emrez'deki iki caddeye burada doğalgazı okeyledik ama diğer yerlere doğalgaz veremiyoruz. Buranın imar planları yapılmamış şu anda. Hiçbir çalışması yok ama kentsel dönüşüm olarak 15 yıldır kentsel dönüşüm olmalı bırakalım başkan bunları. İmar düzenlemesi yapalım, kentsel dönüşüm alanından çıkarın bu Gaziemir neydi benim hatırladığım kadarıyla sokaklarından iki arabanın yan yana geçemediği bir semtti Gaziemir. Ama ne oldu şu anda? Modern bir şehir haline geldi bırakalım, müteahhitlere verelim, insanlar kendi imkanları varsa kendileri yapsınlar, imar planlarına değişiklik yapalım insanlar hiç olmazsa ihtiyacı olan hizmetleri de alsınlar gerek kamudan gerek belediyeden. Diğer bir konu tabii Devlet Su İşleri'nin suyuyla ilgili konu gündeme geldi. Bakın Başkanım, İzmir'de yönetimler bazı konularda öngörülerini yapamıyor başkan. Bizim bu su ile ilgili sıkıntımız daha geçen yıldan başlıyor geçen yılın başlarından başlıyor. Biz son anda %7’lere düşmüş su şu anda %4’lere düşmüş biz şimdi tedbirler almaya çalışıyoruz. Bakın bu su kesilme tedbirleri akşam saat 21.00 ile sabah özür dilerim 23:00 -07:00 arasında su kesilmeleri uygulaması var. Biz bunu daha önce de yazın başında da başlatabilirdik. Bu suyun o saatlerde kesilmesi bence hiçbir vatandaşımızın rahatsız olacağı bir konu değil. Ama biz suyu kesmeyi bırak az önce arkadaşlarımız da söyledi ben kendim de anlatmaya çalıştım soru önergesinde biz oturduğumuz yerlerde patlak suların hakkından gelemiyoruz başkan. Boşa akan suların hakkından gelemiyoruz. Kaç gündür burada başkan yardımcısı arkadaşımıza harıl harıl şarıl şarıl akan, insanların kaç gündür gelip tamir edilmediği dediği yerleri göndermeye çalışıyorum. Niye gönderiyorum? Ben göndermek zorunda değilim ama o akan suya dayanamıyoruz arkadaşlarımızın bize gönderdiği o boşa akan sulara dayanamıyoruz başkanım. Bundan dolayı gönderiyoruz başkanım biz. Acaba bir çözüm olur mu acaba 2 günde bu sorun çünkü bunun ceremesini yine biz vatandaş olarak bizler çekeceğiz. Bunlara çözüm üretiliyor. Evet iklim değişikliği var sularımızı ona göre tabii ki kullanacağız. Su pompalarının elektriği var elektriği varsa kusura bakmayın. Tarlada çiftçi bakın başkanım…

**Ünal IŞIK (Başkan):** Çok özür dilerim. Size ya niye bunlara karışıyorsunuz diyen var mı yani hepimiz sizin uğraştığınız kadar biz de uğraşıyoruz sorun yok burada Hüseyin Bey.

**Hüseyin ASLAN:** Uğraşılıyor ama burada vatandaş çile çekiyor. Uğraşıların yeterli geldiğini düşünmüyorum bu benim fikrim.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Doğrudur.

**Hüseyin ASLAN:** Vatandaş çile çekiyor. Bakın su pompalarına elektrik lazım ya bugün bir çiftçi elektrik olmayan yerde tarlasına su pompası kuruyor güneş enerjisinden yararlanıp o pompayı çalıştırıyor bunları bahane konuşmayalım başkan. Bunları bahane etmeyelim gözünü seveyim. Uğur Başkanım da söyledi. Devlet Su İşleri gereken yerde gereken hassasiyeti göstererek işte Çeşme'de barajla ilgili çalışmayı yaptılar Çeşme'nin suyunu akıttılar bunlar oluyor. Bir önceki toplantıda yeşil alanlarla ilgili nasıl çözüm üretirim burada konuyu gündeme getirdik. Bununla ilgili cevap alamadım ben başkan. Gelin, bunu da çalışalım üzerinde bizim bu yeşil alanları büyüklüğü karşısında verecek yerimiz yok. Bunu imar planlarıyla halledebiliriz gelin beraber çalışalım bu mecliste bu imar planlarını gelin şu yeşil alanlardan buraları çıkaralım insanlar da orada evini barkını yerini tapusunu alsın. Bak vatandaş diyor ki Başkanım; bu hallolmazsa milletin 2 bin liradan aldığı yerleri yarın yeşil alanı çözerseniz ben 10 binden alacağım diyor. Gelin burada bir an evvel hareket edelim yardım edelim insanlara. Bu sadece Sarnıç için konuştuğum Atatürk Mahallesi, Menderes Mahallesi 571 hane başkan. Bunlara bir çözüm üretelim. Şimdi diğer taraftan tarafımıza iletilen rahatsızlıklar var. Onları da ben size vereyim bunlara da bir çözüm üretirseniz sevinirim. Çöp konteynerleri ile ilgili bazı bölgelerde çok pis koku yaptığı ve sık sık yıkanması talep ediliyor başkanım. Bu konuyla ilgili arkadaşlarımızın destek vermesini bekliyoruz. Salahattin Başkanım da söyledi Aktepe Pazar Yeri ile ilgili çok büyük rahatsızlıklar var. Buradaki insanlar diyor ki rahatça dolaşabileceğimiz ortamın hijyenin sağlanmasını istiyoruz diyorlar. Dolayısıyla pazarcı esnafın da sattığı özellikle gıda maddelerinin kontrol edilmesini talep ediyorlar. Daha önce toplantılarımızda parkların ilaçlanması ile ilgili konuyu gündeme getirmiştim. Evet Sarnıç'ta bu ay Nevvar Salih İŞGÖREN Hastanesinin kayıtlarına da işledi bir kene vakası ile karşılaştık. Sizlerden rica ediyoruz daha hava sıcaklıkları devam ediyor şu anda dolayısıyla da mümkünse bunların ilaçlamasına devam edilmesini istiyoruz. En son Ağustos Meclisinde yapılan toplantıda sosyal donatı alanları ile ilgili bazı konular gündeme geldi. İşte ESBAŞ Spor Salonunun ve hastanenin yerleri belediye tarafından verildiğini evet araştırmalarımda ESBAŞ Spor Salonu doğrudur, o dönemde 42 bin metrekare belediyenin yeri verildi ama o 42 bin metrekare de belediyeye daha önceden hazineden verilmiş bir bedelle. Dolayısıyla Nevvar Salih İŞGÖREN Hastanesi benim de meclis üyesi olduğum dönemde tamamen yeri hazine yeridir, sadece bu belediye meclisinde oranın imar planlarında sağlık yeri olarak belirlenmesi yapılmıştır. Bu konuyu da ben aklıma gelmişken gündeme getireyim. Şimdi tabii diğer yerlerle ilgili çok şey yapmak istemiyorum yani sosyal donatı alanı dediğiniz zaman bugün yeni yapılan Kaymakamlık Külliyesi var hepimizin oradan geçtiği bir yer bütün birimler toplandı insanların bir yere işi düştüğü zaman gittiğinde her işini aynı anda görebiliyorsun. Diğer tarafta Gaziemir Stadı, Spor Bakanlığının yeri ama üst kullanım tahsisi doğal olarak yer olarak insanlara hizmet sunulamadığında kalkıp bazı şeyleri üretip Gaziemir'e bir şeyler yapın bahanesiyle meclisi oyalamayalım. Geçen bu toplantıda bize söylendi yani Gaziemir'e bir şeyler yapın. Devlet Gaziemir de yapıyor, İzmir'de yapıyor. Devlet elinden geldiği kadar gerekenleri yapıyor, ben devletime şükrediyorum. Şimdi İZSU şebeke çalışmalarında burada konuyu gündeme getirdiğimde söyledim. Bir taraftan seviniyorum bir taraftan da etrafa verdikleri rahatsızlıktan dolayı da üzülüyorum. Başkanım şu oranın kazı çalışmalarında lütfen rica ediyorum insanlar toz toprak içinde kalıyor. Zaten sularla ilgili hijyen sıkıntıları var buna da destek olalım. Şimdi mevcut TANSAŞ yeri ile ilgili duyumlarımız var. Bu duyumlar da doğru mu değil mi siz buna bir cevap verirseniz sevinirim. Buranın gece pazarı olarak değerlendirme yapılacağı duyumlarını aldık doğru olup olmadığı konusunda bilgilendirme yapmanızı talep ediyorum. Şimdilik görüşelim bunlar. Bir de sadece şu aklımdayken şunu da söyleyeyim. Biliyorsunuz 1 Eylül Dünya Barış Günü. Öyle bir dünya istiyorum zengin fakir ayrımı olmasın, ırk ayrımı yapılmasın, kuşlar siyasi bir simge olmasın, insanlar barış içinde yaşasın ve çocuklar hiç ağlamasın. Savaşların, şiddetin ve nefretin olmadığı bir dünya diliyle Dünya Barış Günü’nü kutluyorum. Teşekkür ederim.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Ben teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen? Nail Bey buyurun.

**Nail KOCABAŞ:** Sayın Başkan, Değerli Meclis; hepinizi saygıyla sevgiyle selamlıyorum. Öncelikle 5216 Sayılı Kanunu Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (r) bendini bir hatırlatmak istiyorum. Burada ne diyor? “Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak; kaynak suyu ve arıtma sonunda üretilen suları pazarlamak.” Bunu ben söylemiyorum Büyükşehir Belediye Kanunu söylüyor. 5216 Sayılı Kanunun 7. Maddesi. Sayın Başkan; şimdi değerli hatiplerden bir arkadaşımız özellikle DSİ ile ilgili bazı ifadelerde bulundu görevini yapmadığı konusunda. Şimdi hani hep söylüyoruz bilgiler var, gerçek bilgiler; öyle soyut konuşarak toplumu yanıltarak bu konuşmalar doğru olmuyor diye. Şimdi arkadaşlarımız dinlesin, not almak isteyen de not alsın sonra da bakarlar ondan sonra tekrar konuşmalarını düzeltirler. Şimdi cumhuriyet tarihinden bu yana İzmir'e DSİ vasıtasıyla 42 baraj, 10 gölet, 9 yer altında depolama tesisi, 106 sulama tesisi, 7 içme suyu tesisi 2330 taşkın koruma sistemi olmak üzere toplam 406 eser kazandırılmış. Özellikle altını çiziyorum Sayın Başkan söylediğim ki cumhuriyet tarihinden bu yana. Şimdi gelelim; bunlardan 36 adet baraj, 10 adet gölet, 9 adet yeraltı depolaması, 51 adet sulama tesisi, 5 adet içme suyu tesisi, 109 adet taşkın tesisi olmak üzere 221 adedi 2003-2025 arasında AK Parti Dönemi’nde tamamlanmış ve işletmeye alınmıştır. Şu anda ise 10 adet baraj, 6 adet sulama tesisi inşaatı devam etmektedir. DSİ'nin 2003-2025 yılları arasında sadece İzmir'e yaptığı yatırım 52 milyar 282 milyon 46 bin 258 TL'dir arkadaşların dikkatine. Şimdi cumhuriyet tarihinden bu yana yani 2002 yılına kadar yapılanlar ortada partimizin de bu ülkeyi yönettiğini varsayarak 2002 yılından bu yıla yapılanlar da ortada. Hangisinin daha fazla olduğunu değerli meclis dinledi. Şimdi Sayın Başkan bu konuşmaları yaparken hep söylüyoruz. Biz iktidarımızın yaptıkları ile övünen birer meclis üyeleriyiz. Şimdi ortada bilgiler var arkadaşlar araştırırlarsa öğrenirler ama konuşmadan önce bu bilgileri de bir bakıp öğrenmeleri veya isterlerse bize sormalarında fayda var. Şimdi su pahalı dediniz. Evet dediniz ki su pahalı, domates de pahalı su da pahalı ya bu domates burada diyelim ki belli bir ederi var ama Kayseri'de, İstanbul'da, Eskişehir'de şehre göre çok değişmiyordur Sayın Başkan yani domatesin ortalama fiyatı İstanbul'da da, Ankara'da, Kayseri'de de aynıdır ama bir suya gelelim Sayın Başkan. Madem siz söylediniz şimdi genel olarak biliyorsunuz ki suyun fiyatlandırması kademe kademe değişmektedir. Biz burada suyun ortalama bir fiyatını aldık. 3 kişilik ailenin kullandığı ortalama bilgisi ile ilerliyorum, bilgileri ona göre paylaşıyorum. Şimdi suların suyun TL bazlı fiyatı İzmir'de 99,83 TL, Ankara 55,78 neredeyse 2 katına gelmiş. İstanbul 42.37, Eskişehir 36.4, Adana 34 TL, Antep 32.3, Bursa 27.16, Kayseri 24.9, Antalya 24.82 KDV hariç fiyatları ifade ettim size. Şimdi soruyorum size domates fiyatı bir Antalya ile İzmir arasında 4 kat değişiyor mu? Değişmiyor ama burada su fiyatları ne hikmetse değişiyor. Şimdi enerjiye dokundunuz enerjiyi de söyleyelim. Siz biliyorsunuzdur ki İZSU’nun tam şu an 23 tane tesisinde ÇET raporu yok. Niye yok bu ÇET raporu? İZSU’ nun beceriksizliği yüzünden yok. İZSU gitse o ÇET raporunu alsa enerji teşvikini de alacak. ÇET raporunu alamadığı için enerji teşvikinden de faydalanamıyor. Sayın Başkan, şimdi bunlar ortadaki bilgiler. Depremle ilgili bazı bilgiler söylediniz paylaşalım Sayın Başkan bunu da Uğur Bey bahsetti, 250 bin konut söyledi ben Haziran 2025 bilgilerini paylaşayım size. Haziran 2025 itibariyle deprem bölgesinde teslim edilen konut sayısı 206 bin 97 adet. 4 bin 838 iş yeri, 39 bin 701 köy evi teslim edilmiş vaziyette yani Uğur Bey'in söylediği gibi 250 binin üzerinde konut teslim edilmiş. Şimdi ben size soruyorum ama sizin de verecek cevabınız yok maalesef yok İzmir'de büyükşehir belediyesi depremden sonra kaç konut teslim etti? 30 Ekim 2020 milat kaç konut teslim etti? Hiç. Ama TOKİ marifetiyle çok uzun yıllar ödeme planlarıyla vatandaşa teslim edilmiş 6 bin konut var Sayın Başkan işte yerleri orada insanlar oturuyor. Şimdi biz ne yaptık büyükşehir belediyesi olarak? Bu kadar kurumsal 150 yıllık kurumsal olan bir büyükşehir belediyesi bu şehirde İzmir gibi deprem gerçeğinin çok önemli olduğu bir şehirde moderatör olması gerekirken kentsel dönüşümde bayrağını koyduğu zaman insanları teşviklendirmesi gerekirken ne hale geldi Sayın Başkan! Vatandaşın parasını alıp, teslim edilmeyen konutları ortada bıraktı. Gidelim gezelim arkadaşlarla. Gidelim şuraya bir Aktepe-Emrez'e madem bu kadar konuşuluyor bu Aktepe-Emrez konutların durumu ortada. Siz diyorsunuz ki büyükşehir belediye başkanı biz bu konuyu hallettik. Vallahi göreceğiz inşallah halletmiştir inşallah yani biz de dua ediyoruz artık. Artık iş doğaya kaldı. Toplanan paralar ortada yok, işte bu bir şekilde yargıda sonuçlanacak umut ediyorum ben herkes cezasını fazla fazla alır çünkü o vatandaşın her türlü çoluğundan çocuğundan tasarruf ettiği emanet ettiği paraların bedelleri ağır bir şekilde misli misli yargı önünde bedelleri ödenir Sayın Başkan. Ben buna sizin de dua ettiğinizi sizin de içinizden amin dediğinizi biliyorum çünkü bu kul hakkına giriyor, bu kabul edilebilir bir şey değil. Hepimiz görüyoruz başlama tarihleri ortada. Aktepe-Emrez ne zaman başladı Sayın Başkan? Uzundere ne zaman başladı? Örnekköy 2 etap ne zaman başladı? Bir tane deyin ki şu konutlar teslim edildi. Kaç yıldan beri bitirilme tarihlerinden sonra bir buçuk sene geçti şu an para bulunsa iş başlasa daha 2 sene teslim edilmez her türlü de iddiaya girerim burada bu yüce meclisin önünde daha 2 sene daha konutlar teslim edilmez Sayın Başkan yapmayın. Şimdi DSİ diyorsunuz çıkıyoruz açıklıyoruz, elektrik diyorsunuz alın bunu da söylüyoruz, konut diyorsunuz alın hükümetimiz yapmış diyoruz. Ya biz burada ısrarla söylüyoruz lütfen rica ediyoruz genel siyasete girecekseniz arkadaşlarınız mecliste sizi ifade etsin; çıksın konuşsun, orada bizim de milletvekillerimiz buna cevap verebildiği kadar versin ama yerelin sorunlarında burada bunları konuşurken bilgilerimizi lütfen ortaya atalım. Bu konut konusunda ısrarla söylüyorum bakın Uğur Bey söyledi ihtiyaç sahipleri büyükşehir belediyesinin de çalışan personellerden ihtiyaç sahibi personellerden toplanan paralar var. Çiğli' de etap etap yapılması gereken ya ben bizzat gittim fotoğraf çektim ya inanın gerçekten insanın canı yanıyor, insan üzülüyor o konutların bitirilme durumları gerçekten çok sıkıntılı Sayın Başkan. Cemil Bey bunlara garanti etti, çözdüm dedi. İnşallah çözmüştür biz de buradayız siz de buradasınız velhasıl Sayın Başkan, 2025 sonu itibariyle Türkiye'de deprem bölgesinde tahmini teslim edilecek konut sayısı 453 bin. Bakın 453 bin. Yani devletimiz burada deprem bölgesi için depremden etkilenen vatandaşlar için aileler için gerçekten canıyla kanıyla mücadele ediyor. Bu konu da hepimizin sorunu lütfen siz de arkadaşlarınız da ifadelerinde hitaplarında gerçek bilgiler üzerinden konuşursa biz de ona göre burada muhalefet görevimizi yaparız. Burada bize verilen seçmenin verdiği görev muhalefettir, biz de bunu yapmaya gayret ediyoruz, muhalefetimizi yaparken de gerçek bilgiler üzerinden konuşuyoruz. Teşekkür ediyorum.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Ben teşekkür ederim. Davut Bey buyurun sonra Cemal Bey'e söz vereceğim ve ben cevaplayacağım sorular var ve bitirelim. Davut Bey buyurun.

**Davut DİNÇEL:** Sayın Başkanım, Sayın Meclis Üyeleri, Sayın Ak Parti İlçe Başkanım, Sayın Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanımız, Sayın Milliyetçi Hareket Partisi İlçe Başkan Yardımcım, Zafer Partisinin Teşkilat Mensupları, Çok Değerli Bürokratlarımız, bizleri sosyal medyadan takip eden Çok Değerli Gaziemirli Vatandaşlarımız; hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. 30 Ağustos Zafer Bayramımızı büyük bir coşkuyla kutladık hep beraber arkadaşlar. Bu vesileyle Büyük Önder Mustafa Kemal ATATÜRK ve silah arkadaşlarını rahmet ve minnetle anıyorum. Acı bir haber duyduk. Sayın Meclis Üyemiz Mehmet Sait SERT'in dayısının vefat haberini aldık. Ben de Sayın Meclis Üyemize başsağlığı diliyorum, rahmetlinin sevenlerine de sabırlar diliyorum. 3 gün sonra Mevlit Kandili'ni hep beraber eda edeceğiz. O yüzden vatandaşlarımızın ve sayın meclis üyelerimizin, buradaki hazirunun Mübarek Mevlit Kandili'ni de tebrik ediyorum. Arkadaşlar güzel bir önerge geçirdik bir buçuk yıldan sonra vatandaşımıza müjde vereceğimiz, doğalgazla ilgili onların hayatını rahatlatacak bir önerge geçti. Üç partinin de çok büyük emeği oldu. Emeği geçen tüm meclis üyelerimize ve bürokratlarımıza ayrıca teşekkür ediyorum. Geçen hafta arkadaşlar kısa adı BASAM olan Balkan Stratejik Araştırma Merkezi’nin Başkanı 24. dönem Milletvekilimiz Sayın Rıfat SAİT ile beraber 3 ülkeyi kapsayan Kosova, Makedonya ve Arnavutluk’u kapsayan bu ülkelerle Türkiye'mizin arasındaki ticari, sosyal ve kültürel faaliyetleri güçlendirme adına stratejik bir geziye katıldım ve bu gezide de başkonsolosumuz oradaki ateşelerimiz hepsiyle irtibata geçtik. Bu stratejik gezinin de güzel sonuçlarını ilerideki dönemlerde ülkeler arasında alacağımıza inanıyorum. Ayrıca 17 Ekim'de Arnavutluk'ta yine stratejik bir uluslararası forum yapılacak. Buradaki meclis üyelerimiz ve mecliste bulunan herkesin ülkemizi en iyi şekilde temsil edeceğine inandığım için herkesi müsait olan arkadaşlarımızı ben katılacağım inşallah arkadaşlarımızı da davet ediyorum. Evet yurtdışı gezilerinde arkadaşlar imrenerek tabii ülkemize döndüğümüz zaman size aktarmak istediğim bir konu var. Yurt dışında, hepiniz çıkıyorsunuz görüyorsunuz tarihi eserler çok güzel korunuyor ama ilçemizde eski eserlerin korunarak önümüzdeki nesillere devredildiğini gösteren bir örnek göremiyoruz, göremiyorduk sadece Kızılay’ımızın Hizmet Binası var. Eski bir tarihi yapının restore edilerek gelecek nesillere örnek bırakıldığı bir yapı. Bu yapının daha çok artmasını istiyoruz çünkü yurt dışına çıktığımız zaman tarihin her tarafta koktuğunu o eski yapıları her yerde görebiliyorsunuz. İlgili bürokrat arkadaşlarımız burada, meclis üyelerimiz burada, inşallah Gaziemir'in diğer yapılarında da bunları hep beraber görürüz; beraber çalışır yaparız. Bir de imar uygulamalarına imrenerek bakıyoruz ve orayı gezerken bizim ülkemizde de neden olmuyor diye düşündüğümüz uygulamaları görüyoruz İmar Müdürümüz kalkmış, şu anda yok. Hep beraber ortak çalışarak orada yapılan bu uygulamaların bizim ülkemizde de neden yapılmadığını düşünüp ona göre ortak çalışmalar yapmamız gerektiğine inanıyorum. Benden önceki meclis üyelerimiz Aktepe-Emrez konusuna değindiler. Ben de bir örnek vererek konuşmamı sonlandırmak istiyorum. Arkadaşlar empati yapmanızı rica ediyorum. Bakın bugün Aktepe-Emrez’de 100 metrekare arsası olan bir vatandaşımız kentsel dönüşüm ofisine gittiği zaman ofiste ona deniyor ki; bunun %40'ını belediyeye vereceksin, vatandaşımızın elinde 60 metrekare arsası kalıyor ve ona deniyor ki; 60 metrekare karşılığında biz sana 60 metrekarelik bir daire vereceğiz. Şimdi arsa alınıyor, karşılığında bir daire veriliyor. Çok Değerli Meclis Üyelerimiz, Grup Başkan Vekillerimiz bu konuyu yanlış olduğunu söylediler ama biraz teknik anlattılar bu örnekte basitleştirerek ben anlatmaya çalışıyorum. Empati yapalım dedim çünkü sizin de bir 100 metrekarelik arsanız olduğunu düşünün ve o kentsel dönüşüm ofisine gittiğiniz zaman arsa karşılığında size daire verildiği zaman siz tabi ki buna onay vermiyorsunuz, oradaki vatandaşımız da onay vermiyor, arsasını verip bir daire almıyor çünkü; müteahhite verdiği zaman müteahhitin orada Sayın Meclis Üyemiz dedi; emsal artışları olduğu zaman 5 katlı bir bina yapıldığı zaman müteahhitle vatandaş %50 oradan arsa karşılığında daire alacak ama belediye bunun önüne geçiyor. Belediye diyor ki; sen bana arsanı ver, müteahhitle ben anlaşacağım diyor ve belediye müteahhitle anlaşarak bu sorunu çözmeye çalışıyor. Bu da tabii çözümsüzlüğe getiriyor işi ve denildiği gibi 15 yıldır çözülemedi bu mevcut modelle 15 yıl daha burası çözülemez. Biz Gaziemirli Meclis Üyeleri olarak siyasi konuşma yapmıyorum hep beraber el birliğiyle gelin buradaki kentsel dönüşüm modelini daha oradaki vatandaşımızın lehine bir şekilde değiştirelim, hep beraber uygulanabilir bir model oluşturalım. Grup başkan vekilimiz de söyledi; 1/1000 imar uygulama imar planı çıktığı zaman zaten oradaki vatandaşımız müteahhitle anlaşacak, bu sorunu çözecek ama büyükşehir dediğim gibi vatandaşın elinden arsayı almak için bu uygulama planlarını çıkartmıyor. Çıkartmıyor mu çıkarmıyor musunuz onu bilmiyorum. Dinlediğiniz için teşekkür ediyorum.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Biz teşekkür ederiz. Cemal Bey buyurun.

**Cemal ÇALIŞKAN:** Sayın Başkan, Sayın Meclis; tabii ki konuşmacılar konuşurken not alıyorum her mecliste olduğu gibi ve sondan cevap vererek gidiyorum. Şimdi Değerli Hocam, Sayın Uğur İnan ATMACA’nın anlattıklarının üzerine Sayın Grup Başkan Vekili’nin anlattıkları üzerine bir kere de kendisi anlatma ihtiyacı duydu. Ben bunu zaman zaman söylüyorum. Herhalde diğer meclis üyelerinin anlattıklarının anlaşılmadığını düşünüyorlar ki bir kere de ben anlatayım ifadesini kullanma ihtiyacı duyuyorlar diye düşünüyorum ve kıymetli hocama da Eski Kızılay İlçe Başkanı olduğu için çok teşekkür ederim, eğer o bu görevde olmasaydı biz 2-3 meclistir bu bilgilerden mahrum kalacaktık. Dolayısıyla kendisine yapmış olduğu görevlerden dolayı teşekkür ederim Sayın Davut Bey. Şimdi imar uygulamaları Gaziemir'de neden yapılamıyor gibi bir soru geldi. Eksik kaldığımız yerler olmuş olabilir ama İzmir'in en planlı kentlerinden biridir Gaziemir ve en elit göç alan bir kentidir. Bu anlamda bu eleştiriyi de kabul etmiyorum. Meclis üyelerimiz en pahalı suyun İzmir'de kullanıldığını söyledi, haklılar en pahalı suyu biz ödüyoruz ama gerekçelerini anlatmaya çalıştık bunu zaman zaman Cemil Başkan mecliste zaman zaman gitti açılışlarda anlattı. Meclis üyelerimiz de anlatmaya çalıştı. Evet en pahalı suyu biz ödüyoruz Türkiye'de ama bunun gerekçelerinden biri İzmir'deki barajlardan şehrin %45 suyu karşılanıyor ama İstanbul'da şehrin %99 suyu barajlardan karşılanıyor; Ankara'da %90’ı barajlardan karşıladı yani diğer kısmı yer altından bir maliyet oluşturarak çıkıyor ve bu da anlatıyoruz ki elektrik maliyetleri olarak yansıyor ve yine İZSU’ ya gelen elektrik faturası bir işletmeye gelen elektrik faturası gibi faturalanıyor ama kamu kurum ve kuruluşların tarifeleri daha ucuzdur yani kaymakamlığa gittiğiniz zaman, belediyeye gittiğiniz zaman, bakanlığa gittiğiniz zaman ödedikleri tarifeler daha ucuzdur ama İZSU tarifesi bir işletme tarifesinden fiyatlandırılıyor ve farklı bir elektrik tarifesi uygulanmıyor sanki kamu hizmeti yapmıyormuş gibi. Dolayısıyla bunu da söylemek isterim. Şimdi bir meclis üyem belediyenin su ile ilgili sorununu anlattı. Biz bunu inkar etmiyoruz belediyemizin tabii ki de bununla ilgili sorumlulukları var ama siz de şunu unutmayın Devlet Su İşleri’nin de bir sorumluğu var. Yani bu sorumluluğu evet bu belediyenin sorumluluğudur deyip çekilmek doğru değildir. Kendileri kanundan okudu ben de Devlet Su İşleri'nin kendi internet sayfasından almış olduğum görev ve sorumluluklar ile ilgili kısmı okumak isterim. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü; ülkemizdeki bütün su kaynaklarının planlanması, yönetimi, geliştirilmesi ve işletmesinden sorumlu merkezi yönetim bütçesine tabi özel bütçeli yatırımcı bir kuruluştur. Bir kamu kuruluşu olarak kendine verilen taşkın koruma, sulu ziraati yaygınlaştırma, hidroelektrik enerji üretme ve büyük şeyleri içme suyu temini sıra belediye teşkilatı olan yerleşim yerlerine de içme suyunu temini gayelerinin etkin bir şekilde yerine getirilmesi bakımından söz konusu dört maksadın ortak noktası olan baraj çalışmaları konusunda öncelikli faaliyetleri sürdürmektedir. Bu da Devlet Su İşleri'nin görev ve sorumluluklarındadır bunu da hatırlatmak isterim. Şimdi Sayın Grup Başkan Vekilim Hüseyin Bey şunu söyledi; geçen mecliste belediyenin elde ettiği yerlerin doğruluğu ya da yanlışlığı ile ilgili bir şey söyledi ama biz şunu söylemiştik mülkiyetleri konuşmadık hani mülkiyetleri nereden geldiğini konuşmadık. Didem Hanım bu konuyu açmıştı bağış yoluyla AK Parti'nin kazandırdığı yerleri söylemişti. Biz de ona cevaben belediye olarak Cumhuriyet Halk Partisi Belediyeleri olarak bağış yoluyla nereleri kazandırdık ilçemize diye söyledik. Burada eksik bir bilgi var onu düzeltmek isterim ve Gaziemir'e kazandırılan en büyük hizmetlerden biri de bu belediye binasıdır bunun da altını kalın kalemlerle çizmek isterim yeri de gelmişken önceki dönem belediye başkanlarımızdan yapmış olduğu hizmetlerden dolayı Halil İbrahim ŞENOL başkanımıza da teşekkürlerimi buradan sunmak isterim. Su ile ilgili kayıp kaçak bedellerini dile getirdiniz. Evet, bunlar olmaması gereken ve önüne geçilmesi gereken durumlar ama Türkiye'de elektrikle ilgili kayıp kaçak bedeli var. Bizi su ile ilgili eleştirirken lütfen elektrikle ilgili olan kayıp kaçak bedellerini de dile getirirseniz bundan da memnuniyet duyarız. Bir meclis üyem şunu söyledi; Sayın Deniz YÜCEL' in İstanbul'da kentsel dönüşümle ilgili beyanlarda bulunduğunu söyledi. Kendisine hatırlatmak isterim Sayın Deniz YÜCEL Cumhuriyet Halk Partisi'nin sözcüsüdür ve Cumhuriyet Halk Partisi Türkiye'nin partisidir ve partimizin sözcüsü olarak İstanbul'la ilgili de yorumda bulunabilir, Van’la ilgili de yorumda bulunabilir, burada sizi rahatsız edecek bir durum olmaması gerekir diye düşünüyorum kıymetli meclis üyem. Şimdi İzmir'deki barajdaki su oranlarının %4 oranında olduğu konuşuldu; evet doğru ve maalesef iklim değişikliği vesaire bunlar bizi rahatsız eden konular zorlayan konular ama yine AK Partili bir meclis üyem şunu söyledi; baraj yapmak çözüm değil dedi. Çünkü oradaki su da iklim değişikliğine yenilecektir bir ifade kullandı ama daha sonra konuşmasının devam eden kısmında da şunu söyledi: Çeşme'de yapılan Karareis Barajı ile Çeşme'deki su sorunu çözülmüştür diye. Yani bu şu oluyor; Çeşme'ye yapılınca sorun çözülüyor ama bir talep noktasında baraj yapılsın dendiği zaman da bu sorunu çözmez diye bir anlayışın doğru olmadığını düşünüyorum. Güzel bir proje önerisi olarak algılamak isterim deniz suyunun neden arıtılamıyor kısmında bir soru var. Evet demin Devlet Su İşleri'nin görev ve sorumluluklarını okudum. Bizi İzmir'deki belediyeyi Büyükşehir Belediyemizi belki devlet gibi hükümet gibi görüyor olabilirsiniz ama asli görevin Devlet Su İşleri'nde olduğunu tekrar hatırlatmak isterim ki Devlet Su İşleri Türkiye'nin herhangi bir yerine bu deniz suyunu arıtabilecek bir tesisi yapsın, kursun ve çok önemli bir iştir. Ben de zannediyorum ki gerek İstanbul Büyükşehir Belediyemiz gerek İzmir Büyükşehir Belediyemiz belki Adana belki Antalya Büyükşehir Belediyelerimiz de Devlet Su İşleri’nden esinlenerek en kısa sürede bu işlemi yapacağından da kimsenin şüphesi olmasın. Şimdi her fırsatta Cumhuriyet Halk Partili Belediyeler Allah Cumhuriyet Halk Partili Belediyeler. Doğru bilgi vermek önemli diyoruz sürekli kamuoyunda bir karalama bir algı oluşturma çabası var. En son yapılan yerel seçimlerde Cumhuriyet Halk Partisi'nin birinci parti olmasını tekrar hatırlatmak isterim ve Cumhuriyet Halk Partisi'nin Türkiye'de 1. parti olmasından sonra yerel seçimlerde 1. parti olmasından sonra AK Parti İktidarı’nın bununla ilgili çok büyük çekinceleri olmuştur ve belki de stratejik anlamda bazı şeyler yapmak ihtiyacı doğmuş olabilir. Bunların bir tanesi belediyelere uygulanan tasarruf genelgeleri, SGK borçlarının tahsilatları ya da kapatılan çöp toplama alanları ya da bakanlık eliyle kesilen cezalar. Bunlar belediyelerin işlevselliğini aşağıya çekmek adına yapılmış stratejik planlar olmuş olabilir. Ama şunu da söylemek isterim ne yaparsanız yapın Cumhuriyet Halk Partisi Belediyeleri’nin yapmış olduğu faaliyetlerinin önüne geçemezsiniz ki belediye başkanlarını tutuklasanız bile. Bugün Türkiye genelinde her geçen gün değişen bir sayı 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 belediye başkanımız gözaltına alınıyor, tutuklanıyor. Buna rağmen hizmet vermekten asla bir adım geri durmayacağız. Yine bunu da söylemek isterim AK Parti Büyükşehir Meclis Üyesi Sayın Uğur İnan ATMACA pazar günü oluşan su kesintisi ile ilgili olarak bir eleştiride bulunmuş sosyal medyadan. İsale hattındaki arıza sebebiyle su kesintisi birkaç dakika önce bildirildi diye bir eleştiride bulunmuş. Dolayısıyla evet kimsenin istemediği ve beklemediği bir durumdur su kesintisi ve hoş bir durum değildir. Ancak, şunu da söylemek isterim; arıza istenmeyen bir durumdur ve beklenmedik zamanlarda meydana gelir, plan dışı oluşan bir durumdur. Yani siz arabayla giderken arabanın lastiğinin patlayacağını 2 saat önceden bilme şansınız var mıdır? Yoktur. Ya da evinizdeki buzdolabının 3 saat önce arıza yapacağını bilme şansınız var mıdır? Yoktur. Dolayısıyla oluşan bir arızadır İZSU bununla ilgili ani bir refleks göstermiştir ve en kısa sürede sorun çözülme noktasına gitmiştir. Dolayısıyla bu şekilde yapılan eleştiriyi doğru bulmuyorum. Evet, aynı konuşmalara dönmek istemiyorum notlarım vardı onları geçiyorum ama şunu da söylemek isterim. Şimdi bir meclis üyem şunu söylemişti. Biz iktidarımızın, partimizin yapmış olduğu hizmetlerden ve yatırımlardan keyif duyuyoruz gurur duyuyoruz diye bir söz söyledi kendileri için önemli bir durum ama biraz sonra anlatacaklarımdan sonra iktidarlarının partilerinin bugünkü halkımızı bugünkü vatandaşlarımızı ne duruma getirdiğini söyleyince aynı gururu duyacak mı çok merak ediyorum. Şöyle devam etmek isterim; şimdi bizim suyumuz kesildi bir gün susuz kaldık, tabii sorun oldu, istenmeyen bir durumdu ama şunu unutmayın Isparta'da elektrik kesintisi yaşandı arkadaşlar elektrik kesintisi yaşandı ve tam 3 gün. 3 gün boyunca şehre ve şehrin bölgelerine elektrik verilemedi. Bununla ilgili bir şey söylenebiliyor mu? Söylenemiyor. Bu bir arızadır yani bunu eleştirmek için söylemiyorum ama bizim arızamızı eleştirip de başka arızaların karşısında susmak da doğru bir durum değildir ve yine Sayın ATMACA kendi sosyal medyasında şehirde yaşayan vatandaşların sağlığını endişe etmiştir ve bununla ilgili de aynı kaygıları taşımaktayım. Ancak Sayın Uğur İnan ATMACA’ nın da bu kaygıları taşıdığını da iyi biliyorum. Yeni doğan çetesinin para için bebeklerin ölümüne sebep olmasından dolayı da aynı kaygıyı taşıdığına eminim. Sahte diplomalı eczacıların, sahte diplomalı doktorların, insan sağlığıyla oynamasından dolayı aynı kaygıyı taşındığından eminim. Konuşmamın başında söylemiştim algı yaratarak başka yerlere çekilmek isteniyor konular. Ver aşağı Cumhuriyet Halk Partisi Belediyeler ver yukarı Cumhuriyet Halk Partisi Belediyeler. Arkadaşlar ülkemizin gündemi farklı. Bizi algı olarak yönlendiriyorlar, bizi farklı bir yere çekmeye çalışıyorlar bugün ülkemizin, vatandaşımızın derdi geçim sıkıntısıdır. Bunu hiç kimsenin inkar etme şansı yoktur. Şimdi biraz önce söyledi ya kıymetli meclis üyem biz iktidarımızla gurur duyuyoruz. Şimdi bu söylediklerimle acaba gurur duyacak mısınız? 23 yıllık iktidarın sonunda bu ülkeyi enflasyonla mücadele noktasına getirdiniz. Bununla gurur duyar mısınız? Yine insanları geçinemez duruma getirdiniz bununla gurur duyar mısınız? Bugün markete gidin. Çaya, çorbaya, hastaya limon dediğimiz ve her evde bulunan komşunun komşuya hediye ettiği işte istediği kapısını çaldığı limonun bugünkü market fiyatının 300 lira olduğunu biliyor musunuz? 300 lira bir limon, 1 kilo limon. Bununla ilgili gurur duyuyor musunuz? Bugün vatandaşın evine aldığı mutfak tüpünün, yemeğini pişirdiği mutfak tüpünün, ısındığı mutfak tüpünün, şofbeninde kullandığı mutfak tüpünün KDV'nin dışında devletin özel tüketim vergisi aldığını biliyor musunuz? Özel tüketim vergisi alıyor. Devlet senin mutfak tüpünden evinde pişirdiğin yemeğin tüpünden özel tüketim vergisi alıyor bununla gurur duyuyor musunuz? Bebeğine paketle bez alamayan babanın bakkaldan tek tek bez aldığından dolayı gurur duyuyor musunuz? Evine, torununa ucuz et almak için sabaha karşı Et-Süt Kurumu önünde bekleyen vatandaştan, dededen gurur duyuyor musunuz? Dolayısıyla yine şunu da söylemek isterim bu da çok kişinin başına gelmiştir gelinen kira fiyatları sebebiyle vatandaş kirasını ödemek için bankadan kredi çektiğini biliyor musunuz? Bunlar arkadaşlar ülkemizin gerçek gündemidir, bu gündemlerin dışına çıkmamanızı tavsiye ederim. Siz çıktıkça biz bunları size hatırlatmaktan kendimizi geri almayacağız. Evet, bizler Cumhuriyet Halk Partili Belediyeler olarak hükümetin yapmadığı, yapamadığı, yetişemediği birçok alanda hizmet veriyoruz ve vermeye devam edeceğiz. Bundan da kimsenin şüphesi olmasın. 30 yıldır diplomalı İMAMOĞLU' nun diplomasıyla uğraşacağınıza bugün sahte diplomayla piyasada olanların diplomalarını sorgulayın, onları alın soruşturun, önerim bu yöndedir ve biliyorsunuz ki arkadaşlar yakın zamanda önümüzdeki hafta okullar açılacaktır, okulların açılmasıyla birçok veli çocuğuna kırtasiye masrafını nasıl karşılayacağını düşünmektedir ve birçok veli çocuğunun okul kıyafetlerini nasıl alacağını düşünmektedir. Dolayısıyla ülkemizin derdi budur. 4 kişilik ailenin açlık sınırı 27 bin 111 lira iken asgari ücretin 22 bin 104 lira olması içinize siniyor mu? Halkın gerçek gündemi bunlardır, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Teşekkür ederim.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Ben teşekkür ederim. Şimdi öncelikle 1-7 Eylül Zabıta Haftası. Gerek belediyemizde gerek ülkemizde görev yapan bütün zabıta arkadaşlarımızın zabıta hafızasını kutluyorum. Ayrıca bugün 1 Eylül Dünya Barış Günü. Hemen yarın ülkemizden başlayarak barışın ülkenin her tarafında dünyanın her tarafında hakim olmasını diliyorum. Sorulan soruları ya da konuşmacıların bir iki notunu ben de aldım. TANSAŞ’ın yeri. Evet arkadaşlar orayı bildiğiniz projemizi yapıyoruz büyükşehir belediyemiz proje aşamasına geçti ancak proje çizilip kazma vurulunca kadar yapılan program çerçevesinde arada geçen sürede orayı belki gece pazarı belki otopark bir kısmını otopark olarak kullanmak üzere kendi imkanlarımızla bir düzenleme yapıyoruz. Hüseyin Bey yeşil alanlarla ilgili bir düzenleme dedi. Hüseyin Bey çalışıyoruz, çok kolay iş değil yeşil alanın sorununu çözmek çok kolay iş değil ama çalıştığımızı bilmenizi isterim. Gençlik Merkezi ile ilgili bir sorunuz vardı. Müteahhitle ilgili bazı problemlerimiz var bir de çözmeye çalıştığımız kamuyla ilgili sorunlar var onlar çözüldüğünde harekete geçeceğiz. Salahattin Bey deprem üzerinde çok duruyor çok haklı. Ancak, imar aflarının peş peşe çıktığı, kontrolsüz nasıl yapıldığını bilmediğimiz binalara imar affı ya da yapı kullanım belgesi verdiğimiz verilen bir ortamda depremden bahsetmek hani bunu siz anlamayabilirsiniz ama Nail Bey de aynı konuya değindi. Anadolu'da bir deyim vardır; kuzuyu kurtla beraber yiyip sahibiyle birlikte ağlamaya benziyor. Keşke bunlar da olmasaydı hayatımızda. Ayrıca gene söylüyorum deprem, yangın, orman bir belediyenin boyutlarından belediye imkanlarıyla bu büyük boyutlu işlerin altından kalkmak mümkün değil. Devlet millet işbirliğiyle belediye işbirliğiyle çözülecek işlerdir. Salahattin Bey cezaevinde bulunan il başkanımız ve eski belediye başkanımızı ziyaret etmemi eleştiriyor. Anlamanızı beklemiyorum; anlayamazsınız ama hukukun bir temel prensibi vardır hüküm giyince kadar herkes suçsuzdur. Eğer bunu anlayamıyorsanız da yapacak bir şey yok zorlamayacağım sizi Salahattin Bey. Uğur Bey'in geçen mecliste bir sorusu olmuştu 2348 ada 1 parsel ile ilgili. O soruyu Hediye Hanım şunu bir okuyalım lütfen.

**Hediye KAYA:** 2348 Ada 1 parsel hakkında. Alan Aktepe-Emrez Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının uygulamalı mimar planı hükümlerine tabidir. Plan hükümlerinde kentsel dönüşüm alanı içerisinde alan bütününde hazırlanan özel projesine göre uygulama yapılacak ve yapı düzeni, bina yükseklikleri, kot alma noktaları, otopark giriş ve çıkışları, tesviyeler, kitle boyutları ile kitleler arası mesafeler hazırlanan vaziyet planına göre belirlenecek olup; uzlaşmalara göre planlanan ve uygulaması yapılan imar adaları arasında imar hakkı transferi yapılabilecektir denilmektedir. Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlatılan onaylı kitlelerde kitle arası mesafelerde bir sorun bulunmamaktadır. Hem plan notuna istisna eden hem de planlı alanların imar yönetmeliği bahçe mesafeleri madde 23/f bu yönetmelikte yer alan kat adedine bağlı olarak arka bahçe mesafelerinin 0.50 metre artırılmasına ilişkin hükümler yapıda bulunan her katta ayrı ayrı değerlendirme yapılarak da uygulanabilire göre de bloklardan biri 2 katlı olup gerekli bahçe mesafesi 3 metre olarak bırakılmıştır. Diğer blok 13 kat olmasına rağmen (f) bendine göre katlar birlikte değerlendirildiğinde toplam 6 metre bahçe mesafesi uygundur. Ayrıca bodrum katlarda yer alan otopark alanı ring hattı şeklinde olup tek yönlü çalıştığından kolonlar arası ihtiyaçtan fazla mesafe bırakılmıştır.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Anlaşılmayan bir konu olursa arkadaşlarımız gerekli bilgilendirmeyi de yapacaktır.

Mikrofonsuz anlaşılmayan konuşma. **(Uğur İnan ATMACA)**

**Ünal IŞIK (Başkan):** Ayrıca SEYDAŞ ile ilgili bir soru sormuştunuz alımların EKAP’ a girilmemesi ile ilgili. Sistem şöyle çalışıyor arkadaşlar: SEDAŞ’ ın bütün alımları aşağı yukarı Ocak ayında tamamlanıyor. Biz 1 Nisan'da göreve başladık. Kendi dönemimizde çok büyük boyutlu bir alımımız olmadı ki zorunlu olmamıza rağmen yasal olarak da 1 Ocak 2025’ten itibaren de her ne aldıysak sisteme giriyoruz. Ondan öncesinde de Ocak ayında alınıyor Ocak’tan ve Şubat sonrasında hemen hemen hiçbir alıma ihaleye doğrudan temine çıkmıyoruz desem yeridir olağanüstü bir durum olmadığı müddetçe işte bir mal temininde zorlanılmazsa. Dolayısıyla biz üstümüze düşen görevi yapıyoruz o konuda endişeniz olmasın.

**7.Toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerinin görüşülmesi.**

**Ünal IŞIK (Başkan):** Gündemimizin 7. maddesi toplantıya katılamayan üyelerin mazeretlerini görüşülmesi. Sadece Oğuz SEYRAN Beyefendi katılamamış mazeretini oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. **(K:64/2025)**

**8. Meclis toplantı gün ve saatinin tespiti.**

**Ünal IŞIK (Başkan):** 8. gündem maddemiz meclis toplantı gün ve saatinin tespiti. Cemal Bey?

Cemal ÇALIŞKAN: Başkanım ikinci meclisimiz 05 Eylül Cuma saat 18.00.

**Ünal IŞIK (Başkan):** Teşekkür ederim. Hüseyin Bey? Salahattin Bey? 05 Eylül Cuma saat 18.00'de görüşmek üzere toplantıyı kapatıyorum, herkese iyi akşamlar diliyorum.

**ÜNAL IŞIK HEDİYE KAYA ULAŞ İSMAİL ŞENOL DİDEM BAYSAL MECLİS BAŞKANI KATİP KATİP KATİP**