****

**GAZİEMİR BELEDİYE MECLİSİNİN 01/09/2025 TARİHLİ EYLÜL AYININ 1.BİRLEŞİMİNE AİT KARAR TUTANAĞIDIR.**

Belediye meclisimiz Belediye Başkanı Ünal IŞIK başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

**1-Meclis No 48/2025 Karar No 60/2025-** Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine yapılan boş kadrolarda sınıf, unvan ve derece değişikliğinin gösterildiği II sayılı cetvel ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 37’nci maddesi kapsamında, bulunduğu kadroya ait derece içerisinde 3 yıl hizmetini dolduran personelin müktesebine uygun derece değişikliği ile müdürlükler arası dolu kadro aktarımına dair hazırlanan “Dolu Kadro Değişikliği” başlıklı III sayılı cetvelin onaylanması talebi hakkındakiönerge **meclisimizce görüşülmüş olup;** 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’ in 11.maddesinin 1. bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur” denildiğinden belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine yapılan boş kadrolarda sınıf, ünvan ve derece değişikliğinin gösterildiği II sayılı cetvel ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 37. maddesi kapsamında bulunduğu kadroya ait derece içerisinde 3 yıl hizmetini dolduran personelin müktesebine uygun derece değişikliğinin yapılması ve müdürlükler arası dolu kadro aktarımına dair hazırlanan '' Dolu Kadro Değişikliği” başlıklı III sayılı cetvelin onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

**2-Meclis No 36/2025 Karar No 61/2025-** Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 07.05.2025 tarih ve 192936 sayılı yazısı ile Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi'nde çevrenin enerji talebini karşılamak amacıyla maliye hazinesi mülkiyetinde bulunan 17N-2B pafta 11517 ada 33 parselin tamamını kapsayacak şekilde 19 m2 büyüklüğünde 1 adet trafo alanı belirlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oy birliği i**le kabulüne ilişkin **Bayındırlık ve İmar, Hukuk ile Çevre Komisyon Raporları meclisimizce görüşülmüş olup;** Komisyon raporları doğrultusunda; Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 17N-2B pafta 11517 ada 33 parselin tamamını kapsayacak şekilde 19 m2 büyüklüğünde 1 adet trafo alanı belirlenmesi yönünde önerilen UIP- 351104615 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin aynen kabulüne **oy birliği** ile karar verildi.

**3-Meclis No 38/2025 Karar No 62/2025-** Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 07.05.2025 tarih ve 192933 sayılı yazısı ile Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi'nde çevrenin enerji talebini karşılamak amacıyla 11510 ada 34 parselde maliye hazinesi mülkiyetinde kalan alanda olacak şekilde 3.76 m. x 6.22 m. boyutlarında 1 adet trafo alanı belirlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin **oy birliği** ile kabulüne ilişkin **Bayındırlık ve İmar, Hukuk ile Çevre Komisyon Raporları meclisimizce görüşülmüş olup;** Komisyon raporları doğrultusunda, Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 17N-2A pafta 11510 ada 34 parselde maliye hazinesi mülkiyetinde kalan alanda olacak şekilde 3.76 m. x 6.22 m. boyutlarında 1 adet trafo alanı belirlenmesi yönünde önerilen UIP- 351104619 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin aynen kabulüne **oy birliği** ile karar verildi.

**4-Meclis No 25/2025 Karar No 63/2025-** Gaziemir sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın doğalgaz hizmetlerinden yararlanması ve ilgili mevzuat uyarınca imar planı değişikliği/revizyonu sonucunda oluşabilecek mücbir sebepler nedeniyle doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilmesi amacıyla, Aktepe Mahallesinde Şehit Süleyman Ergin Caddesi ve Altan Aydın Caddesi, Emrez Mahallesinde Altan Aydın Caddesi, Dokuz Eylül Mahallesinde 352, 353, 354, 355, 356, 357 ve Hava Eğitim Yolu Çıkmazı Sokaklar, Beyazevler Mahallesinde 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 367/1, 369 Sokaklar, Sevgi Mahallesinde 951, 952, 953, 954, 955 Sokaklar, Irmak Mahallesinde 39/1 Sokak, Fatih Mahallesinde 1157, 1158, 1159, 1192/1 Sokaklara doğalgaz hattı bağlanmasının **oy birliği** ile kabulüne ilişkin **Bayındırlık ve İmar, Hukuk ile Kentsel Dönüşüm Komisyon Raporları** **meclisimizce görüşülmüş olup;** Gaziemir İlçe sınırlarımız içerisinde muhtelif sokaklarda imar planı ve imar uygulamaları sorunlarından kaynaklı doğal gaz altyapısı bulunmayan sokakların ilgili komisyonlarımızca tespiti ve tespit edilen sokaklara İzmir Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi tarafından doğalgaz altyapısı döşenebilmesi için Belediye Meclisimize, meclisimizde grubu olan partilerin meclis üyelerince verilen meclis önergesi ile vatandaşlarımızın yaşamış olduğu mahrumiyet ve mağduriyetlerin giderilmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun; Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. maddesinin (a) bendinde; “*İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafî ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini ya-par veya yaptırı*r.” denilmekte yine aynı kanunun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15. maddesinin (a) bendinde “*Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak*” ve “*İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir.*” denilmektedir. 02.12.2020 tarih 31322 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. maddesinin 8. fıkrası ile de 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununa “*03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yapılabilir.*” hükmü eklenmiştir. Yukarıda aktarılan ilgili kanun maddeleri uyarınca, Gaziemir sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın doğalgaz hizmetlerinden yararlanması ve ilgili mevzuat uyarınca imar planı değişikliği/revizyonu sonucunda oluşabilecek mücbir sebepler nedeniyle doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilmesi amacıyla aşağıdaki listede yer alan sokaklara doğalgaz hattı bağlanması hususu;

|  |  |
| --- | --- |
| **MAHALLE** | **SOKAK** |
| AKTEPE | ŞEHİT SÜLEYMAN ERGİN CADDESİ |
| AKTEPE | ALTAN AYDIN CADDESİ |
| EMREZ | ALTAN AYDIN CADDESİ |
| DOKUZ EYLÜL | 352 |
| DOKUZ EYLÜL | 353 |
| DOKUZ EYLÜL | 354 |
| DOKUZ EYLÜL | 355 |
| DOKUZ EYLÜL | 356 |
| DOKUZ EYLÜL | 357 |
| DOKUZ EYLÜL | HAVA EĞİTİM YOLU ÇIKMAZI |
| BEYAZEVLER | 361 |
| BEYAZEVLER | 362 |
| BEYAZEVLER | 363 |
| BEYAZEVLER | 364 |
| BEYAZEVLER | 365 |
| BEYAZEVLER | 366 |
| BEYAZEVLER | 367 |
| BEYAZEVLER | 367/1 |
| BEYAZEVLER | 369 |
| SEVGİ | 951 |
| SEVGİ | 952 |
| SEVGİ | 953 |
| SEVGİ | 954 |
| SEVGİ | 955 |
| IRMAK | 39/1 |
| FATİH | 1157 |
| FATİH | 1158 |
| FATİH | 1159 |
| FATİH | 1192/1 |

- Doğalgaz Piyasası Kanununa eklenen ilgili hüküm uyarınca yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde söz konusu deplase giderinin oluşması durumunda deplase bedelinin (yıllara sair amortismana tabi olarak) belediyemiz tarafından ilgili idareye ödenmesi,

- Listede belirtilen sokaklar bazında ödenen deplase bedellerinin oluştuğu tarihte 5393 Sayılı Belediye Kanununun belirtilen hükümleri doğrultusunda ilgililerine rücu ettirilmesi konusunun ilgili tarihte Gaziemir Belediye Meclisi tarafından ayrıca değerlendirilerek karara bağlanması,

- Doğalgaz altyapı yatırımları öncesinde, listede belirtilen sokakların parsel sınırına isabet eden kısımlarının kamulaştırmasız el atma davalarına konu edilmemesi amacıyla izlenecek yöntemin ve değerlendirmenin ilgili İdare olan İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılması,

- Meclis Kararı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde ilgili kurumun işlem yapmaması durumunda meclis kararının geçerliliğini yitirecek olması nedeniyle söz konusu sokaklarda tekrar meclis kararı alınması koşullarıyla komisyonumuzca **oy birliği ile kabul edilmiştir.”** Sayın Meclisin onayına arz olunur.” **denilmektedir.**

**Yukarıda metni yazılı Bayındırlık ve İmar, Hukuk ile Kentsel Dönüşüm Komisyonu Raporları meclisimizce görüşülmüş olup;** Komisyon raporları doğrultusunda, Doğalgaz Piyasası Kanununa eklenen ilgili hüküm uyarınca yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde söz konusu deplase giderinin oluşması durumunda deplase bedelinin (yıllara sair amortismana tabi olarak) belediyemiz tarafından ilgili idareye ödenmesi,

- Listede belirtilen sokaklar bazında ödenen deplase bedellerinin oluştuğu tarihte 5393 Sayılı Belediye Kanununun belirtilen hükümleri doğrultusunda ilgililerine rücu ettirilmesi konusunun ilgili tarihte Gaziemir Belediye Meclisi tarafından ayrıca değerlendirilerek karara bağlanması,

- Doğalgaz altyapı yatırımları öncesinde, listede belirtilen sokakların parsel sınırına isabet eden kısımlarının kamulaştırmasız el atma davalarına konu edilmemesi amacıyla izlenecek yöntemin ve değerlendirmenin ilgili İdare olan İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılması,

- Meclis Kararı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde ilgili kurumun işlem yapmaması durumunda meclis kararının geçerliliğini yitirecek olması nedeniyle söz konusu sokaklarda tekrar meclis kararı alınması koşullarıyla; Gaziemir sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın doğalgaz hizmetlerinden yararlanması ve ilgili mevzuat uyarınca imar planı değişikliği/revizyonu sonucunda oluşabilecek mücbir sebepler nedeniyle doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilmesi amacıyla, Aktepe Mahallesinde Şehit Süleyman Ergin Caddesi ve Altan Aydın Caddesi, Emrez Mahallesinde Altan Aydın Caddesi, Dokuz Eylül Mahallesinde 352, 353, 354, 355, 356, 357 ve Hava Eğitim Yolu Çıkmazı Sokaklar, Beyazevler Mahallesinde 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 367/1, 369 Sokaklar, Sevgi Mahallesinde 951, 952, 953, 954, 955 Sokaklar, Irmak Mahallesinde 39/1 Sokak, Fatih Mahallesinde 1157, 1158, 1159, 1192/1 Sokaklara doğalgaz hattı bağlanmasının kabulüne **oy birliği** ile karar verildi.

**5-Karar No 64/2025-** Mazereti nedeniyle oturuma katılamayan meclis üyesi Oğuz SEYRAN’ın izinli sayılmasına **oy birliği** ile karar verildi.

 **ÜNAL IŞIK HEDİYE KAYA ULAŞ İSMAİL ŞENOL DİDEM BAYSAL MECLİS BAŞKANI KATİP KATİP KATİP**